

ZARZĄDZENIE NR 188/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych
położonych na terenie Gminy Skoki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały nr IX/65/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki oraz Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki:

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki na czas nieoznaczony:

l.p.	numer geodezyjny działki	nazwa obrębu	powierzchnia ha
1.	28	Stawiany	2,5000
2.	31	Bliżyce - Wysoka	5,8600
3.	73/4	Bliżyce-Wysoka	5,2054
4.	90/2	Grzybowo	3,7300
5.	119	Łosiniec	0,6000
6.	117/1	Łosiniec	0,9900
7.	118	Łosiniec	0,3700
8.	94	Bliżyce	1,2600
9.	271	Bliżyce	1,2500
10.	173	Rejowiec	2,0100
11.	54/3	Kakulin	2,7962
12.	27/3	Szczodrochowo	1,9701

2. Udział w przetargu mogą wziąć osoby zameldowane na terenie Gminy Skoki.

3. Ograniczenie przetargu wynika z dużego zainteresowania mieszkańców pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej, a jednocześnie brakiem ofert na dzierżawę gruntów rolnych ze strony Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Ograniczenie udziału spowodowane jest dodatkowo faktem, że rolnicy z terenu Gminy prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych powierzchniach w porównaniu z producentami rolnymi gmin sąsiednich. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargu wyłącznie osobom zameldowanym na terenie Gminy Skoki.

4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

5. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki****ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki****I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny), wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
28 obręb Stawiany PO1B/00059501/0	2,5000	6,67 dt	50 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	4 grudnia 2019 (środa) godz. 09:00
31 obręb Bliżyce - Wysoka PO1B/00032589/1	5,8600	14,92 dt	100 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	4 grudnia 2019 (środa) godz. 10:00
73/4 obręb Bliżyce - Wysoka PO1B/00047225/4	5,2054	15,26 dt	100 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	4 grudnia 2019 (środa) godz. 11:00
90/2 Grzybowo PO1B/000544837/9	3,7300	14,29 dt	100 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	4 grudnia 2019 (środa) godz. 12:00
119 obręb Łosiniec PO1B/00040566/7	0,6000	1,20 dt	10 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	5 grudnia 2019 (czwartek) godz. 09:00
117/1 obręb Łosiniec PO1B/00040566/7	0,9900	2,28 dt	20 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	5 grudnia 2019 (czwartek) godz. 10:00
118 obręb Łosiniec PO1B/00040566/7	0,3700	0,97 dt	10 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	5 grudnia 2019 (czwartek) godz. 11:00
94 obręb Bliżyce PO1B/00040565/5	1,2600	3,15 dt	20 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	5 grudnia 2019 (czwartek) godz. 12:00
271 obręb Bliżyce PO1B/00041011/9	1,2500	3,15 dt	20 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	6 grudnia 2019 (piątek) godz. 09:00
173 obręb Rejowiec PO1B/00047957/4	2,0100	6,76 dt	50 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	6 grudnia 2019 (piątek) godz. 10:00

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
54/3 obręb Kakulin PO1B/00049154/9	2,7962	10,28 dt	80 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	6 grudnia 2019 (piątek) godz. 11:00
27/3 obręb Szczodrochowo PO1B/00048346/5	1,9701	4,47 dt	30 zł do 29 listopada 2019 (piątek)	6 grudnia 2019 (piątek) godz. 12:00

II. Opis nieruchomości

- 28 obręb Stawiany: RV - 1,6600 ha, RVI - 0,4300 ha, PsV - 0,3300 ha, W - 0,0800 ha;
- 31 obręb Bliżyce - Wysoka: RIVb - 1,9600 ha, RV - 1,7300 ha, RVI - 0,9800 ha, RVIz - 0,9300ha, PsIV - 0,2600 ha;
- 73/4 obręb Bliżyce - Wysoka: RIVb - 2,4900 ha, RV - 0,3800 ha, RVI - 1,1654 ha, PsIV - 0,1400ha, PsV - 1,0300ha;
- 90/2 obręb Grzybowo: RIIIb - 1,2000ha, RIVa - 1,3000ha, RIVb - 0,1800ha, RV - 0,6200ha, RVI - 0,3000ha, W - 0,1300ha;
- 119 obręb Łosiniec: RVI - 0,6000 ha;
- 117/1 obręb Łosiniec: RIVb - 0,1800 ha, RV - 0,0300 ha, RVI - 0,7800 ha;
- 118 obręb Łosiniec: RIVb - 0,0700 ha, RV - 0,1200 ha, RVI - 0,1800 ha;
- 94 obręb Bliżyce: LV - 1,2600 ha;
- 271 obręb Bliżyce: RIVa - 1,2500 ha;
- 173 obręb Rejowiec: RIVb - 1,4500 ha, RV - 0,5600 ha;
- 54/3 obręb Kakulin: RIVa - 1,9762 ha, RIVb - 0,3210 ha, RVI - 0,2432 ha, RV - 0,2558 ha;
- 27/3 obręb Szczodrochowo: RVI - 1,4386 ha, RV - 0,5315 ha.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości są zagospodarowane rolniczo. Przeznaczone do prowadzenia działalności rolniczej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

V. **Czas i miejsce przetargu:** Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, w następujących terminach:

- 4 grudnia 2019 r. (środa) w godzinach 09:00 - 12:00 na działki nr: 28, 31, 73/4, 90/2,
- 5 grudnia 2019 r. (czwartek) w godzinach 09:00 - 12:00 na działki nr: 119, 117/1, 118, 94,
- 6 grudnia 2019 r. (piątek) w godzinach 09:00 - 12:00 na działki nr: 271, 173, 54/3, 27/3.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłata wadium w kwocie określonej w punkcie I w pozycji „wysokość wadium i termin wpłaty” dla każdej działki, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **29 listopada 2019 r. (piątek)**;

b) w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium tj. 29 listopada 2019 r. (piątek) należy złożyć oświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki od co najmniej dwóch miesięcy od dnia przetargu. Druk oświadczenia można odebrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - pokój 5, segment B.

c) najpóźniej na dzień przed przetargiem na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach ogłoszona zostanie lista osób zakwalifikowanych do udziału w poszczególnych przetargach.

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

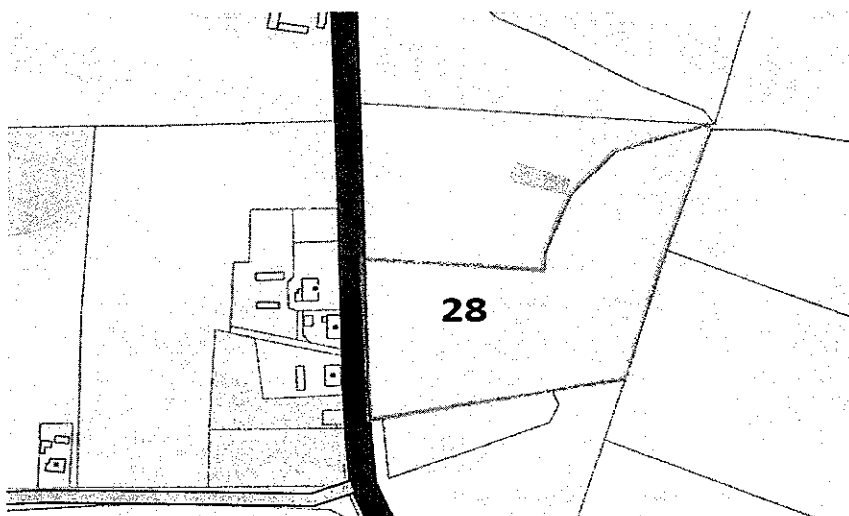
6. Osoba, która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku niestawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

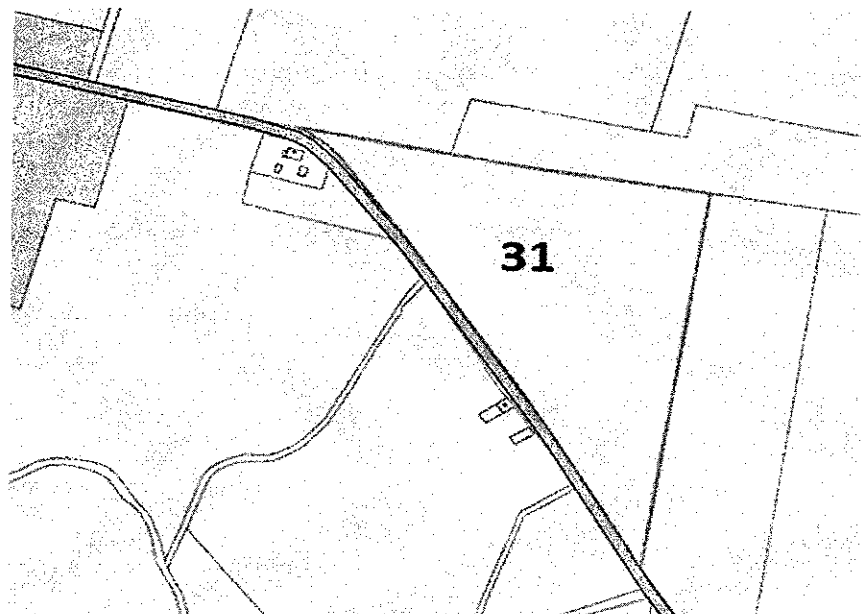
VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

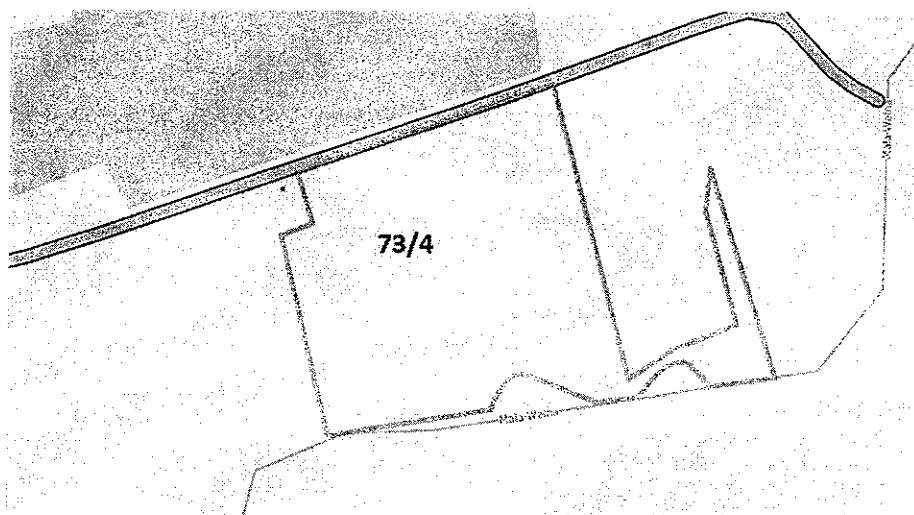
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego.



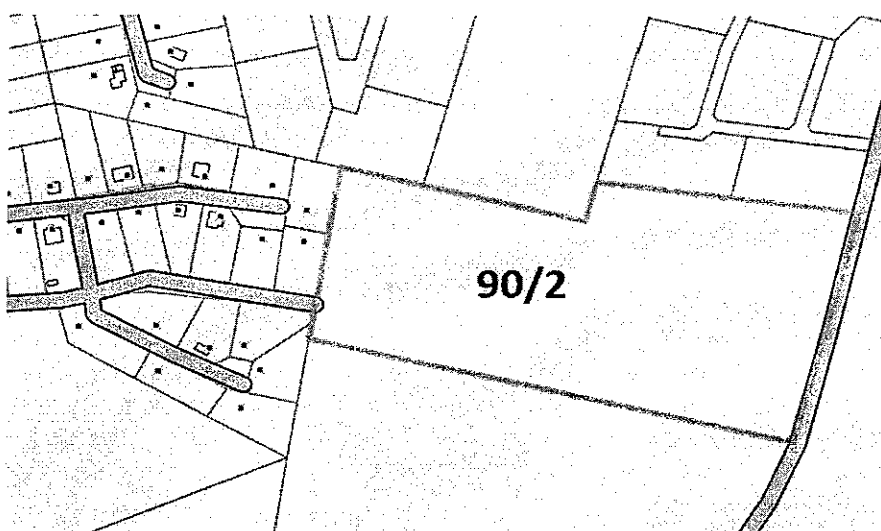
Pawłowo Skockie (obręb Stawiany)



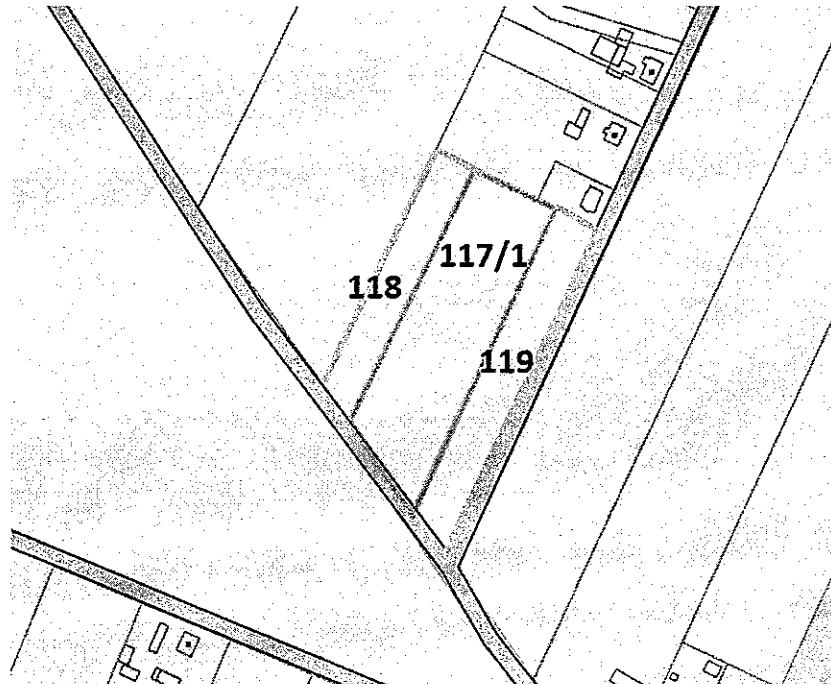
Blizyce-Wysoka dz. 31



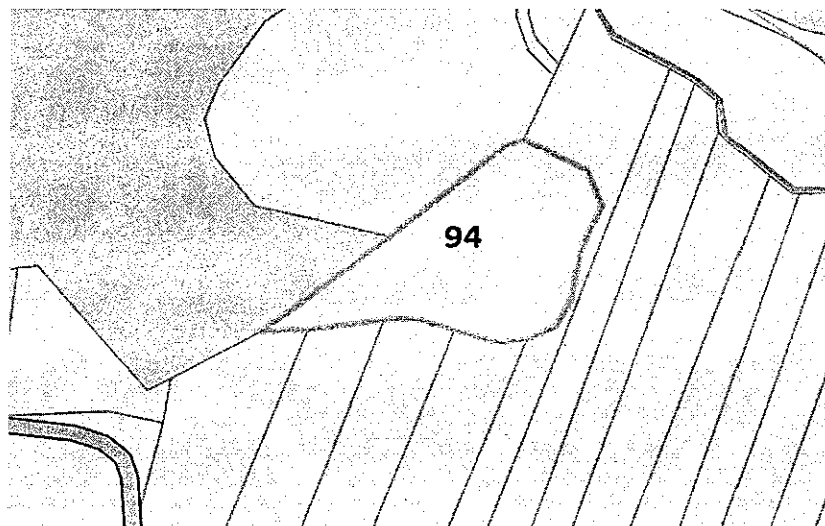
Blizyce-Wysoka 73/4



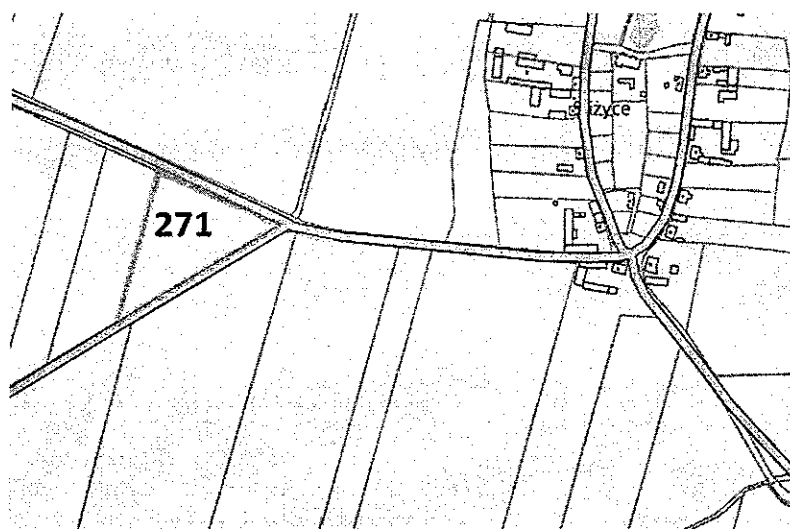
Grzybowo



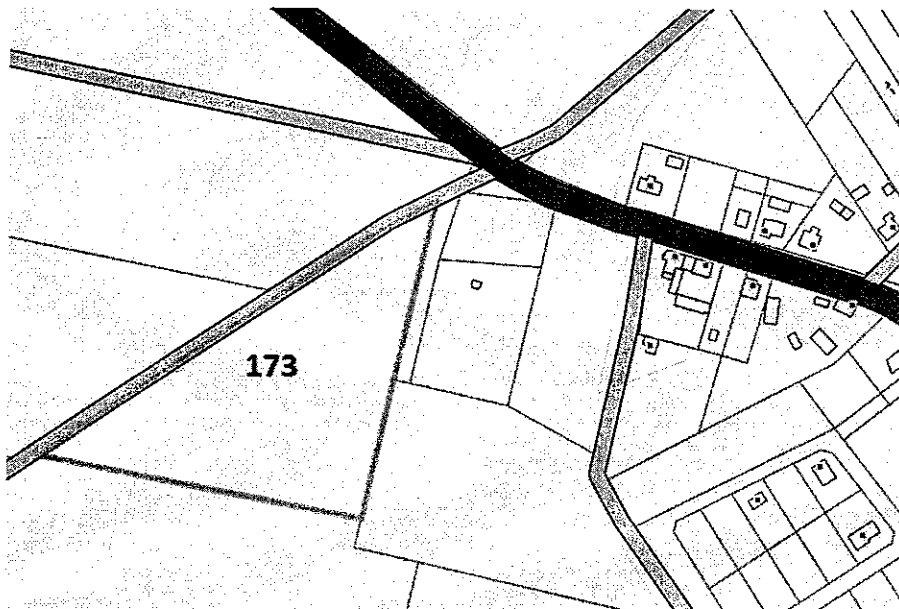
Łosiniec



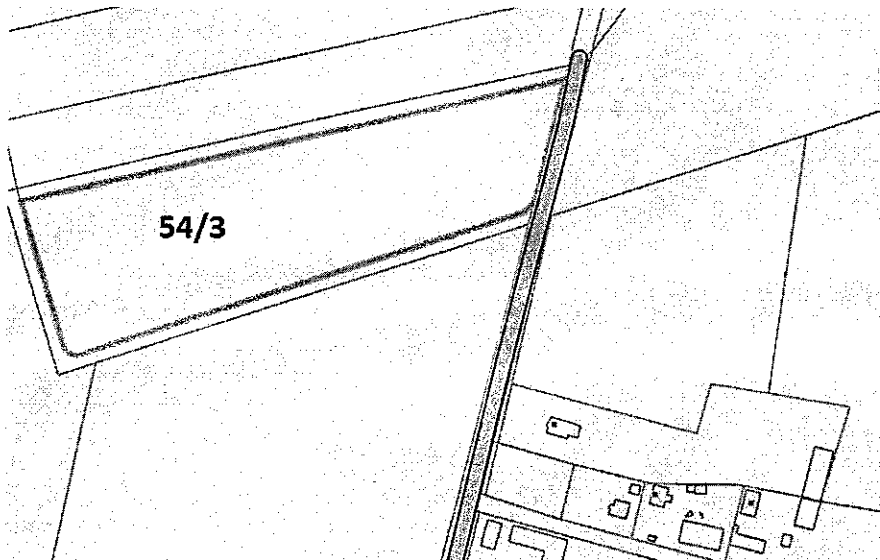
Bliżyce dz. 94



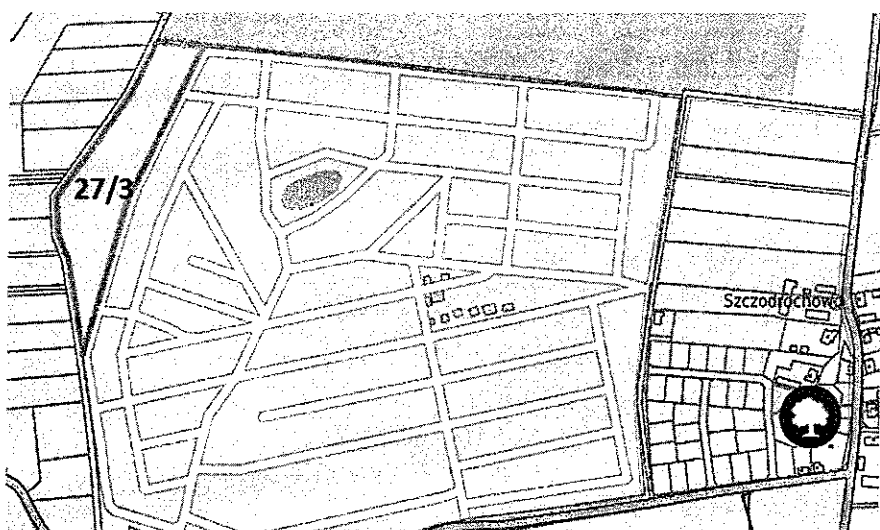
Bliżyce dz. 271



Rejowiec



Kakulin



Szczodrochowo

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos