

UCHWAŁA NR XV/123/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 14 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości
gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony następujących nieruchomości gruntowych:

- a) obręb Kuszewo: działki nr 137, 153/2, 63, 82/3, 143 i 145,
- b) obręb Skoki: działka nr 893/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomości wskazane w przedmiotowej uchwale nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przeznaczone są do prowadzenia działalności rolniczej. Nieruchomości planowane do wydzierżawienia obecnie nie są zagospodarowane rolniczo, dlatego uzasadnionym jest podjęcie przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwały w sprawie wydzierżawienia ich na czas nieoznaczony.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa