

ZARZĄDZENIE NR 52/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów pisemnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości
rolnych położonych na terenie Gminy Skoki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały nr XV/123/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki:

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki na czas nieoznaczony:

l.p.	numer geodezyjny działki	nazwa obrębu	powierzchnia ha
1.	137	Kuszewo	1,0500
2.	153/2		0,9500
3.	63		2,1700
4.	82/3		3,3527
5.	143		0,5400
	145		1,8900
6.	893/1	Skoki	1,1118

2. Udział w przetargach mogą wziąć osoby zameldowane na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki****ogłasza przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki****I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny), wysokość i termin wpłaty wadium**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium i termin wpłaty
137 obręb Kuszewo PO1B/00056873/7	1,0500 powierzchnia działki do wydzierżawienia: 1,0300	3,93 dt	30 zł do 6 maja 2020 (środa)
153/2 obręb Kuszewo PO1B/00056873/7	0,9500	3,80 dt	30 zł do 6 maja 2020 (środa)
63 obręb Kuszewo PO1B/00056873/7	2,1700	5,60 dt	50 zł do 6 maja 2020 (środa)
82/3 obręb Kuszewo PO1B/00056873/7	3,3527	10,29 dt	100 zł do 6 maja 2020 (środa)
143 obręb Kuszewo	0,5400	9,12 dt	70 zł do 6 maja 2020 (środa)
145 obręb Kuszewo	1,8900		
893/1 obręb Skoki PO1B/00057372/2	1,1118	1,67 dt	20 zł do 6 maja 2020 (środa)

II. Opis nieruchomości

1. **137 obręb Kuszewo** - RIVa - 0,7200 ha, PsIV-0,3000 ha. Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona została do oddania w dzierżawę na rzecz właścicieli działek przyległych nr 136, 135/1, 134/4 i 142.

2. **153/2 obręb Kuszewo** - RIVa - 0,9500 ha. Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona została do oddania w dzierżawę na rzecz właścicieli działek przyległych nr 153/1, 158, 159/5.

3. **63 obręb Kuszewo** - RIVa - 0,0300 ha, RV - 0,5200 ha, PsIV - 1,1200 ha, Ls - 0,5000 ha.

4. **82/3 obręb Kuszewo** - RIVa - 1,5765 ha, RV - 0,9282 ha, PsV - 0,4810 ha, N - 0,3670 ha.

5. **143 i 145 obręb Kuszewo** - RIVa - 1,2300 ha, PsIV-1,2000 ha. Działka nr 143 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona została do oddania w dzierżawę wraz z działką nr 145.

6. **893/1 obręb Skoki** - RVI - 0,0004 ha, ŁVI - 1,1114 ha.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości są zagospodarowane rolniczo. Przeznaczone do prowadzenia działalności rolniczej. Nieruchomości zostały przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Uzasadnienie wyboru formy przetargów

Ograniczenie przetargów do osób zameldowanych na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów wynika z zainteresowania mieszkańców zamieszkających i zameldowanych na terenie Gminy Skoki pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej. Jednocześnie brak jest ofert na dzierżawę gruntów rolnych ze strony Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na terenie naszej gminy. Ograniczenie udziału spowodowane jest dodatkowo faktem, że rolnicy z terenu Gminy Skoki prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych powierzchniach w porównaniu z producentami rolnymi gmin sąsiednich. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargach wyłącznie osobom zameldowanym na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów.

VI. Warunki przystąpienia do przetargów:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

- a) wpłata wadium w kwocie określonej w punkcie I w pozycji „wysokość wadium i termin wpłaty” dla każdej działki, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **06 maja 2020 r. (środa)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- b) zameldowanie na terenie Gminy Skoki od co najmniej sześciu miesięcy od dnia przetargów (zameldowanie będzie weryfikowane przez Urząd).
- c) złożenie oferty pisemnej na dzierżawę nieruchomości rolnej w terminie do dnia **06 maja 2020 r. (termin wyznaczony dla wpłaty wadium)**. **Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia**. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie lub wysłać pocztą z dopiskiem: "Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa. Nie otwierać przed 12 maja 2020 r. godz.(wskazać konkretną godzinę).", wpisując na kopercie dane nadawcy.

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargach (w przypadku dalszego występowania stanu epidemii lista wywieszona zostanie na głównych drzwiach Urzędu).

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu oraz numer działki, którą zamierza wydzierżawić. W przypadku wpłaty wadium na kilka działek, w tytule przelewu należy wpisać numery wszystkich działek, które oferent zamierza wydzierżawić.

4. Przetargi w części jawnej odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, w dniu 12 maja 2020 r. o godzinie 09:00.

5. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana stawka czynszu wyrażona w dt (kwintalach) pszenicy.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty uznane za równorzędne o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

7. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wynikach przetargów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargów.

8. Osoba, która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku niestawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

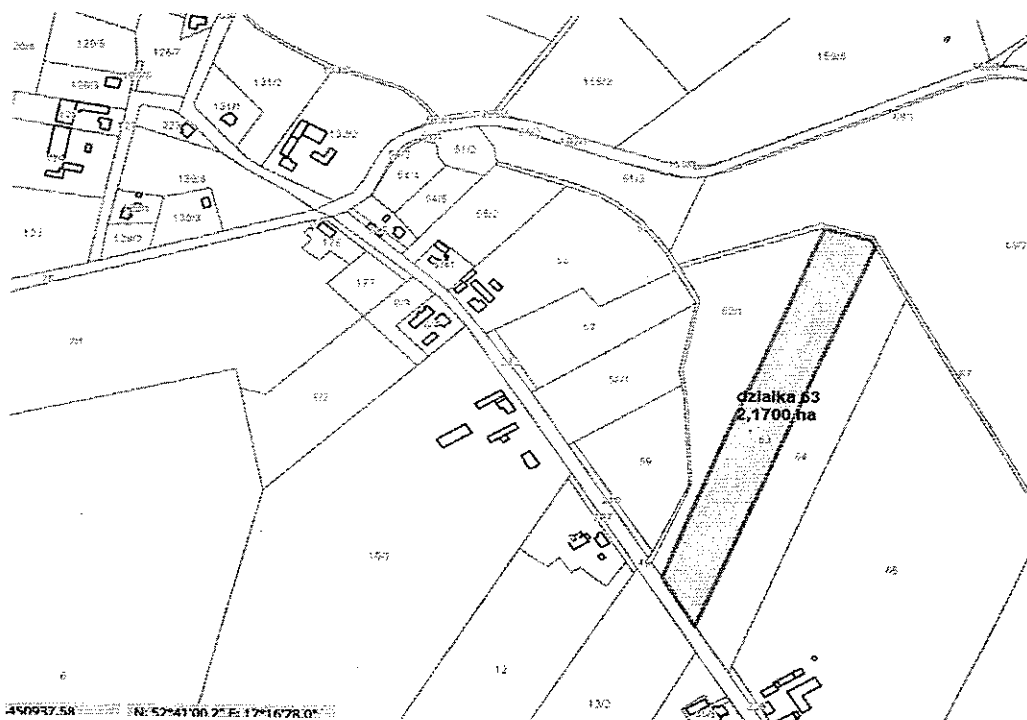
9. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

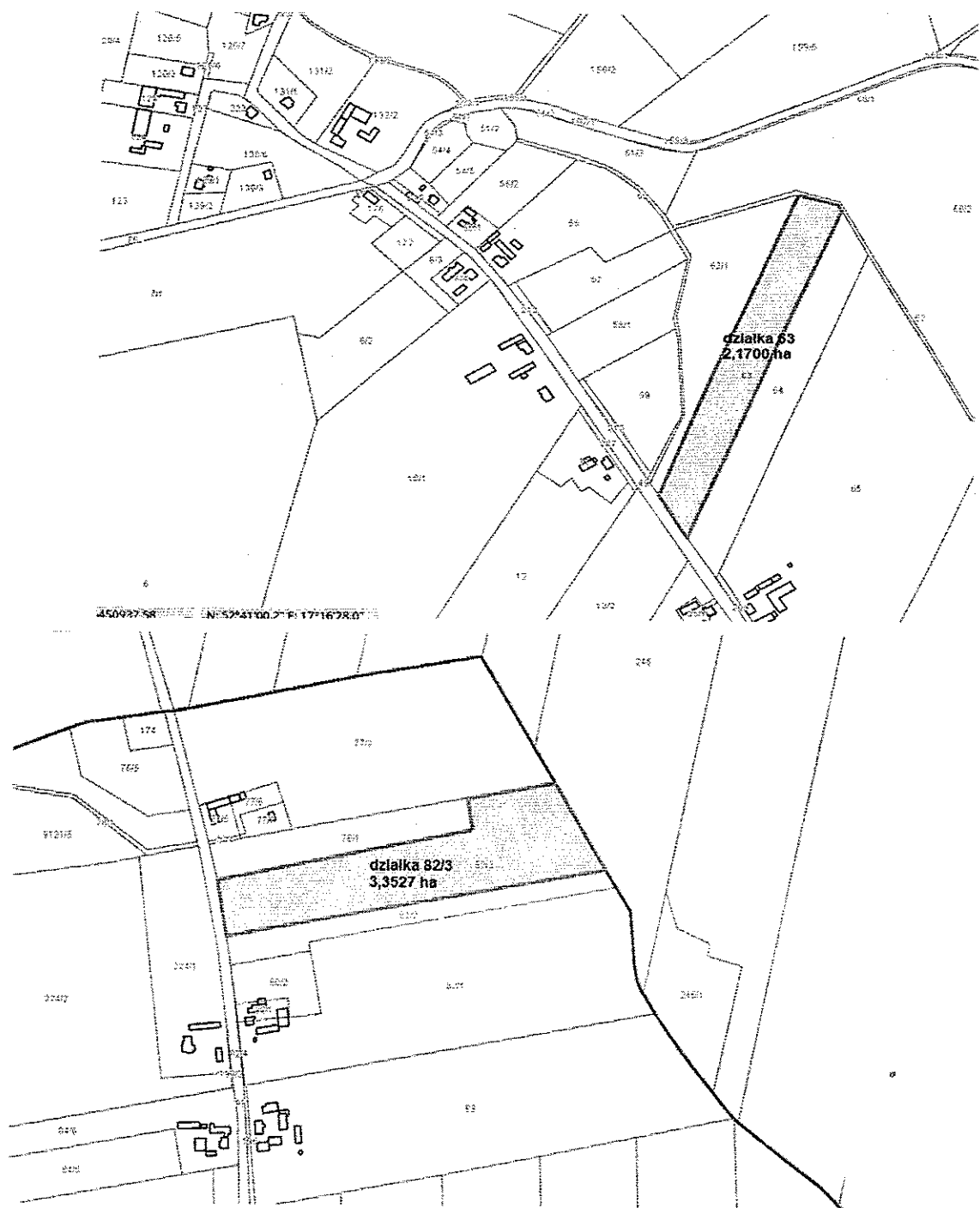
VII. Uwagi:

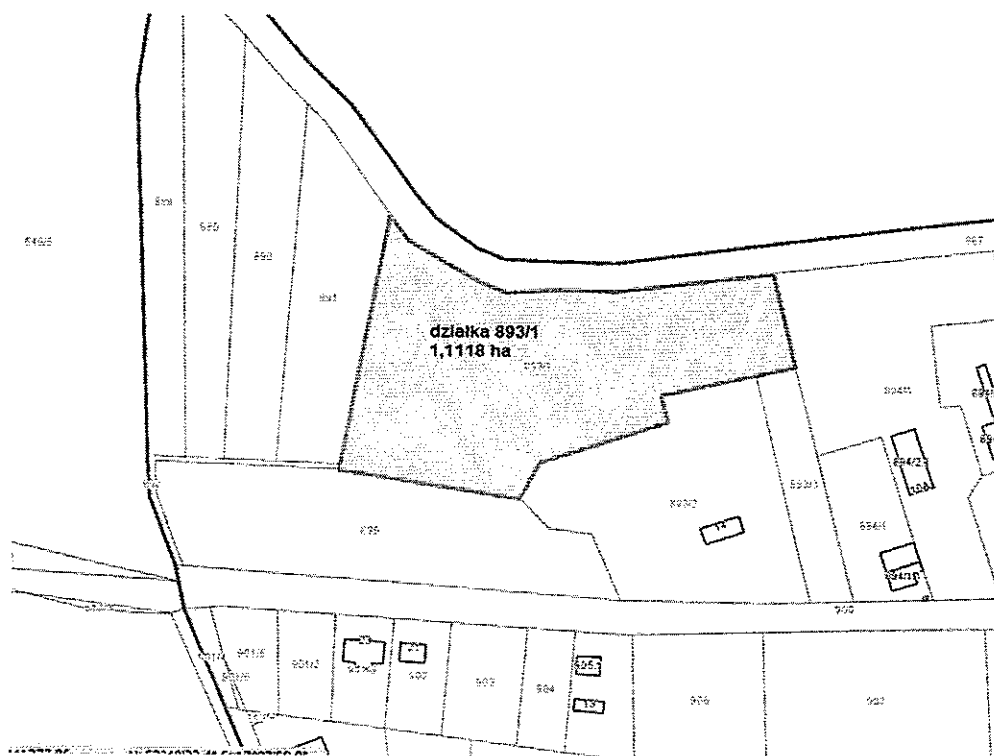
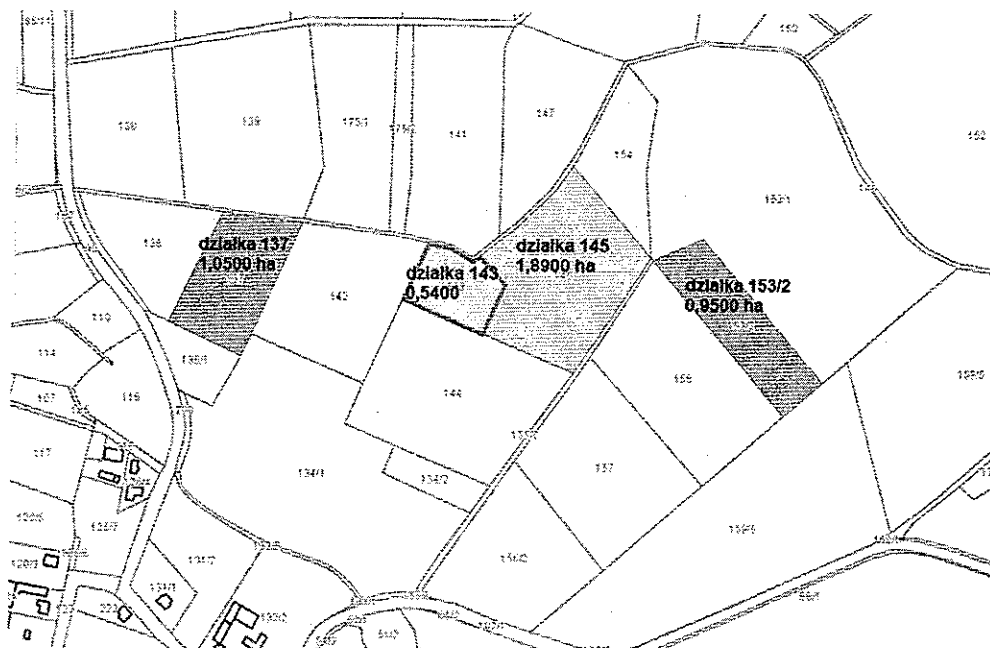
1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargów lub ich unieważnienia z ważnych powodów bez wybrania którejkolwiek z ofert, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargów;

2. Przetargi mogą się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargów tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

3. Blizszych informacji dotyczących przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub pod nr tel. 61 8925815.







BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

.....
(data sporządzenia oferty)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko i adres oferenta)

**FORMULARZ OFERTOWY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA
TERENIE GMINY SKOKI,**

PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA CZAS NIEOZNACZONY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargach pisemnych ograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych składam ofertę na niżej wymienione grunty:

A	B	C
Lp.	Nr ewidencyjny działki	Proponowany roczny czynsz dzierżawny wyrażony w dt (kwintalach) pszenicy
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Oświadczenie oferenta

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że zapoznałem się (dokonałem lustracji terenowej) z przedmiotem przetargów, warunkami przetargów zawartymi w ogłoszeniu o przetargach i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis oferenta)