

ZARZĄDZENIE NR 55/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Skokach przy ulicy Polnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1176, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XVI/135//2020 z dnia 19 marca 2020 roku w sprawie odstąpienia od zbycia w trybie przetargu nieruchomości zabudowanej w Skokach przy ul. Polnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1176, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Skokach przy ulicy Polnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1176, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Skokach przy ulicy Polnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1176, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie nieruchomości oraz księgi wieczystej: Działka nr 1176, obręb Skoki, księga wieczysta PO1B/00048949/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0489 ha

3. Opis nieruchomości: W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem "Bi". Działka jest zabudowana domem letniskowym stanowiącym własność dzierżawcy. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany: drzewa i krzewy ozdobne, ścieżki utwardzone kostką.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia dzierżawcy na podstawie art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), ponieważ została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę a o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. przedmiotowa działka stanowiła tereny zabudowy letniskowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla w/w działki został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.

5. Termin zagospodarowania: Zagospodarowanie działki już nastąpiło

6. Cena nieruchomości : Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej została oszacowana na kwotę 188942,76 zł brutto, w tym wartość gruntu wynosi **32 148,51 zł brutto**.

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

8. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

