

ZARZĄDZENIE NR 79/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Skokach przy ul. Malinowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXIV/177/2013 z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Malinowej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	858/15	0,0644	PO1B/00057904/1
2.	858/16	0,0665	PO1B/00057904/1
3.	858/17	0,0640	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Ogłoszenie o przetargu
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach
przy ul. Malinowej, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
858/15 Skoki PO1B/00057904/1	0,0644	51 490 zł	5 000 zł do 6 lipca 2020 r.	10 lipca 2020 r. (piątek) godzina 9:00
858/16 Skoki PO1B/00057904/1	0,0665	53 170 zł	5 000 zł do 6 lipca 2020 r.	10 lipca 2020 r. (piątek) godzina 10:00
858/17 Skoki PO1B/00057904/1	0,0640	51 170 zł	5 000 zł do 6 lipca 2020 r.	10 lipca 2020 r. (piątek) godzina 11:00

II. Opis nieruchomości

Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, położone w Skokach przy ulicy Malinowej. Teren działek lekko pochyły i zaniżony względem działek sąsiednich. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej i energetycznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki, uchwalonego Uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 roku.

Ogólne warunki zabudowy:

- lokalizacja wg obowiązującej linii zabudowy,
- forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi,
- możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,
- maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych,
- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,
- pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej,
- ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych,
- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - plastikowych listew elewacyjnych typu "siding",

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu.

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala auli, II piętro, Segment B, 10 lipca 2020 r. (piątek) w godzinach 9:00 - 11:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **5000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 6 lipca 2020 r.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

BUTWISTRA
Tadeusz Kłos

Położenie i lokalizacja działek 858/15, 858/16 i 858/17 w Skokach

