

ZARZĄDZENIE NR 81/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4 czerwca 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnej położonej
w Szczodrochowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm.), oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej, składającej się z części działek oznaczonych numerami: 66/28, 66/10 i 66/27, położonej w Szczodrochowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 23 czerwca 2020 r. do 30 września 2022 r.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości rolnej położonej w Szczodrochowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	część działek oznaczonych numerami: 66/28, 66/10 i 66/27 obręb geodezyjny: Szczodrochowo Księga Wieczysta: PO1B/00064870/5
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,0771 ha
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość składa się w całości z użytków rolnych S-RV. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość składająca się z części działek oznaczonych geodezyjnie nr: 66/28 (pow. przeznaczona do dzierżawy 0,0376 ha), 66/10 (pow. przeznaczona do dzierżawy 0,0356 ha) i 66/27 (pow. przeznaczona do dzierżawy 0,0039 ha) o łącznej powierzchni 0,0771 ha.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej i pobierania pożytków.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość czynszu obliczona została na podstawie § 2 Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Według z ww. Zarządzenia, minimalny roczny czynsz dzierżawny za grunty orne klasy V wynosi 3,0 dt pszenicy za 1 ha. Czynsz za dzierżawę nieruchomości wyniesie 0,23 dt pszenicy/rok. Czynsz za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.
7) Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy, do końca marca po zakończonym roku dzierżawy.
8) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy. Umowa z dotychczasowym dzierżawcą obowiązuje od 23 marca 2020 r. do 22 czerwca 2020 r. Kolejna umowa zawarta zostanie od 23 czerwca 2020 r. do 30 września 2022 r. Łączny czas dzierżawy nie przekroczy 3 lat.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 81/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 4 czerwca 2020 r.

Położenie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę



BURMISTRZ
Tadeusz Kłos