

ZARZĄDZENIE NR 114/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonych
geodezyjnie numerami 1568, 1569, 1570, 1571 i część 315, obręb Skoki, przeznaczonych do
oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm.), oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami: 1568, 1569, 1570, 1571 i część 315, obręb Skoki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 2 września 2020 r. do 31 maja 2023 r.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 114/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 15 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami: 1568, 1569, 1570, 1571 i część 315, obręb Skoki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działki oznaczone numerami: 1568, 1569, 1570, 1571 część działki oznaczona numerem: 315 obręb geodezyjny: Skoki Księga Wieczysta: PO1B/00047094/6 (działka nr 1568) oraz PO1B/00046972/8 (pozostałe)
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,1037 ha
3) Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości składające się z działek oznaczonych geodezyjnie nr: 1568 (pow. 0,0043 ha), 1569 (pow. 0,0096 ha), 1570 (pow. 0,0197 ha), 1571 (pow. 0,0065 ha) oraz część działki nr 315 (pow. przeznaczona do dzierżawy 0,0636 ha) o łącznej powierzchni 0,1037 ha.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości przeznaczone są na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległej, położonej na terenach mieszkaniowych, oznaczonej nr geodezyjnym 232 obręb Skoki.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. stawka minimalna za grunty przeznaczone na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległej na terenach mieszkaniowych w mieście wynosi rocznie 1,00 zł za każdy m ² .
7) Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny za okres od 2 września do 31 grudnia 2020 r. będzie płatny do dnia 15 listopada 2020 r. Czynsz dzierżawny za lata 2021 i 2022 będzie płatny w 3 ratach, w terminach: - do 15 maja każdego roku, - do 15 września każdego roku oraz - do 15 listopada każdego roku. Czynsz dzierżawny za okres od 1 stycznia do 31 maja 2023 r. będzie płatny do dnia 15 marca 2023 r. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, począwszy od 2021 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.
8) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy. Umowa z dotychczasowym dzierżawcą obowiązuje od 2 czerwca 2020 r. do 1 września 2020 r. Kolejna umowa zawarta zostanie od 2 września 2020 r. do 31 maja 2023 r. Łączny czas dzierżawy nie przekroczy 3 lat.

BURMISTRZ

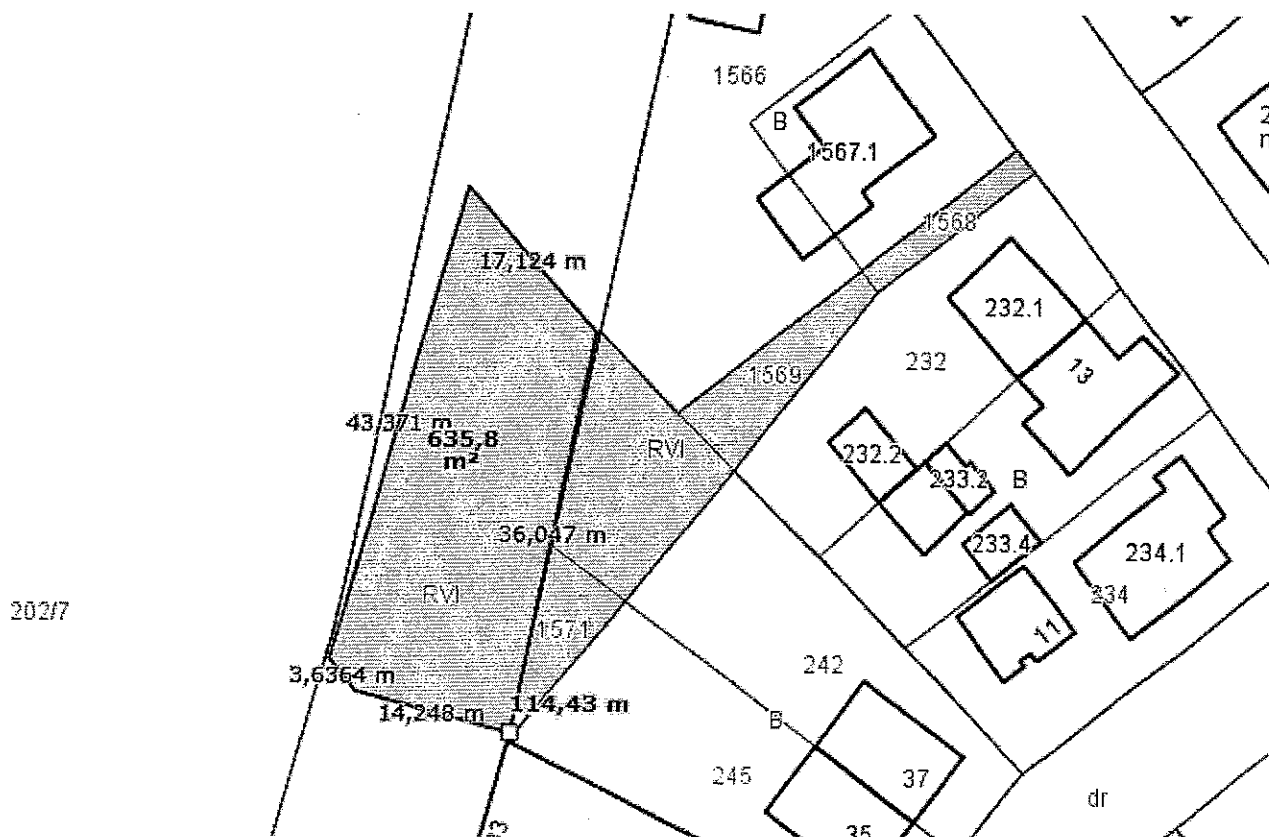
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 114/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 15 lipca 2020 r.

Położenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos