

w sprawie: ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 roku ze zmianami) oraz art.98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§ 1

1.Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej na 10% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

Zbigniew Kujawa
Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr IX/60/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12.07.2007r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Zgodnie z art.98a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, burmistrz miasta i gminy może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi wymierzenie opłaty adiacenckiej jeżeli w wyniku podziału wzrośnie wartość nieruchomości. Zatem podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

Tadeusz Kłos

