

UCHWAŁA Nr IX/61/ 2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12.07.2007r.

w sprawie :

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki.
2. Zakres opracowania dotyczy :
 - 2.1 Działki o nr ewid. 33/3 położonej w Skokach o powierzchni 0,7229ha z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2.2 Działek nr 163/2 i 163/3 położonych w Skokach o łącznej powierzchni 0,7449 ha z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie niskiej do 4 kondygnacji włącznie z funkcją usługowo – handlową i gastronomiczną.zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki.
3. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 i mapie poglądowej w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

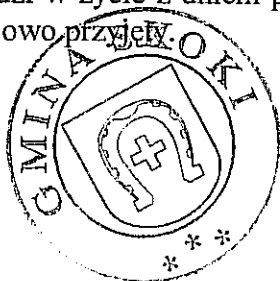
Zakres opracowania planu obejmie całość problematyki wskazanej w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodnicząca
Miejskiej Gminy
[Signature]
Zbigniew Kuraś

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały nr IX/61 /2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12.07.2007r.**

Właściciele działek nr 33/3, 163/2 i 163/3 w Skokach wystąpili z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z funkcją usługowo – handlową i gastronomiczną.

Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, które jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998r. stanowią „tereny zainwestowania jednostek osadniczych”.

Działki wnioskowane do opracowania planu miejscowego sąsiadują z istniejącymi terenami zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Sienkiewicza i Mickiewicza w Skokach.

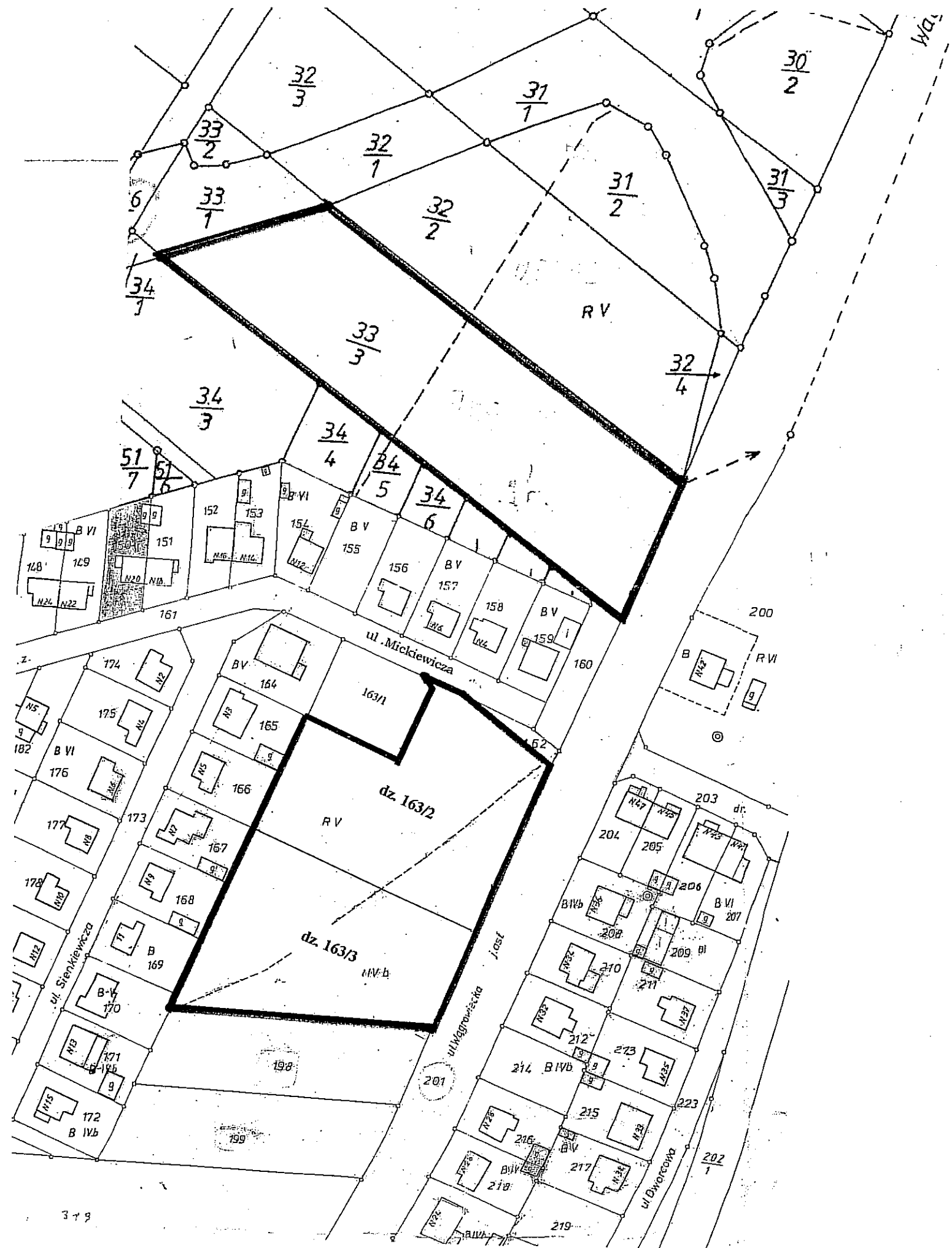
Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

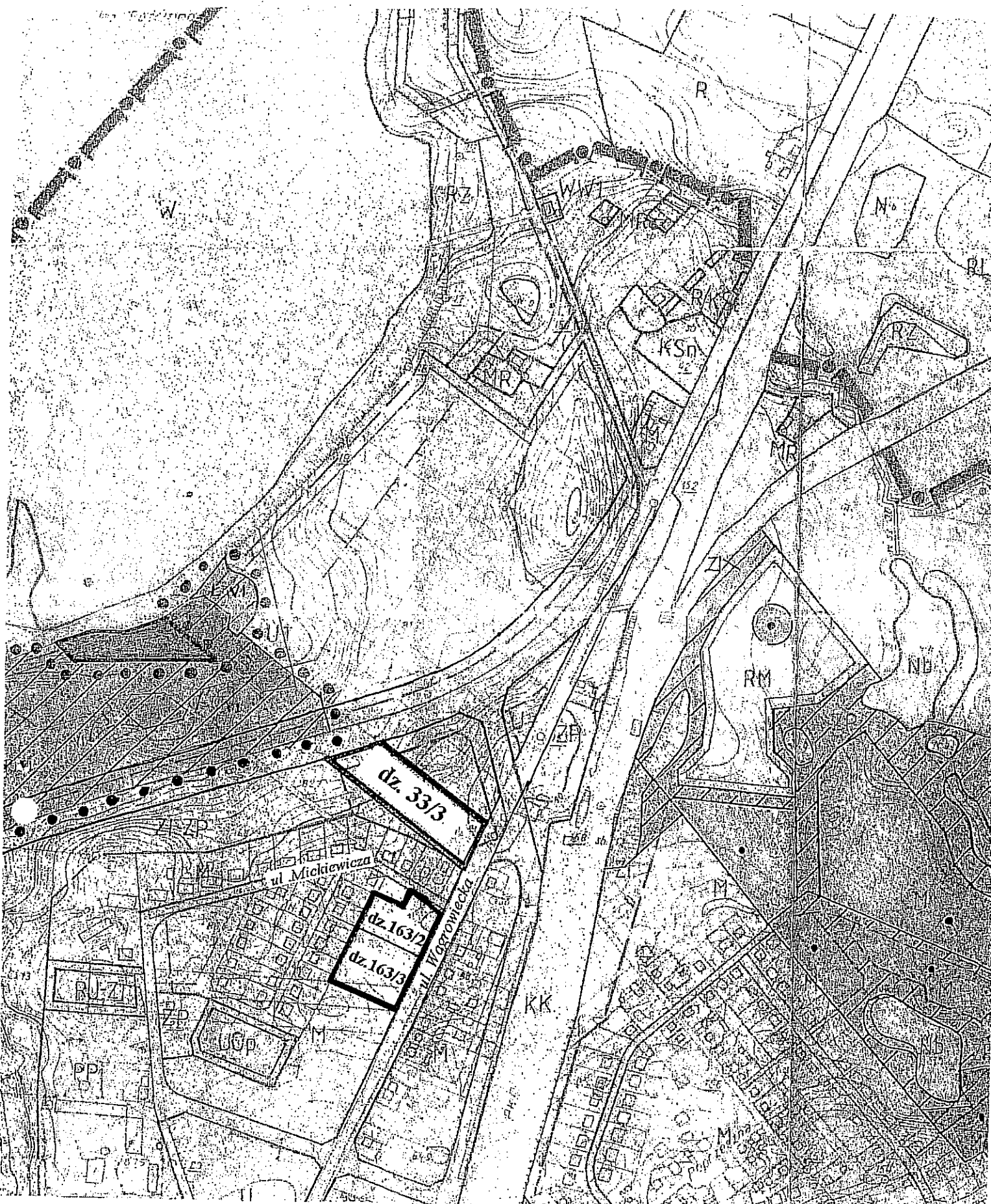
BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI NR IX/61/2007 Z DNIA 12.07.2007r.**



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI NR IX/61/2007 Z DNIA 12.07.2007r.**



dz. nr 33/3 wnioskowana o przeznaczenie w m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN);

dz. nr 163/2 i 163/3 wnioskowane o przeznaczenie w m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowo – handlowej i