

ZARZĄDZENIE NR 23/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 2/6 obręb
Rościnno

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 2/6 o pow. 0,0707 ha, obręb Rościnno, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00067330/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 23/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 23 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 18 lutego 2021 r. (nr Rep. A 1238/2021) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 2/6 o pow. 0,0707 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00067330/9. Przedmiotowa nieruchomość nie ma przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję nr 106/13 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 2/6 na kwotę 55 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 77,80 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 2/6, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w ostatnim roku wynosiła 74,10 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 18 lutego 2021 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos