

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ nr IX/2007

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu
12 lipca 2007r. od godz.15⁰⁰ do godz.17¹⁵
w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy
w Skokach.



Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad IX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie „Protokołów z ostatnich sesji Rady”.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja Burmistrza z realizacji uchwał Rady i bieżącej działalności.
6. Informacja przewodniczących komisji z pracy komisji oraz delegata Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania Komendzie Wojewódzkiej Policji środków na dofinansowanie zakupu samochodu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej 2007r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Skoki w działce nr 155 w Skokach.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczodrochowie, stanowiącej działkę nr 51/13 o pow. 0,1749 ha.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gruntowych niezabudowanych położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonej jako działka nr 3/3 o pow. 0,4425 ha.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki nr 417 położonej w Sławicy.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki Nr 406 przy ul. Osiedlowej w Skokach.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu działki nr 1429 o pow. 925 m² położonej w Skokach przy ul. Brzozowej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
17. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki
18. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
19. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia pojazdu marki FS Lublin, model Żuk A11 na własność Gminy Skoki.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miejskiej Chodzież do umowy o współfinansowanie budowy wspólnego międzygminnego składowiska odpadów komunalnych w rejonie miejscowości Nowe, Toniszewo, Kopaszyn – I etap.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miejskiej Chodzież do Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wągrowcu i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.
22. Podjęcie uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sadu Rejonowego w Wągrowcu.
23. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Skoki.
24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo obejmującej działkę nr 15/40.
25. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki nr 1366 przy ul. Akacjowej nr 31 w Skokach
26. Interpelacje radnych.
27. Komunikaty, wolne wnioski.
28. Zakończenie.

ad. 1

Otwarcia obrad IX sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pan Zbigniew Kujawa**.

Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady na sesji Rady obecnych było 14 - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 tj. z 2001r. ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r.).

Lista obecności radnych Rady stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.

Radny Jacek Kasprzyk był nieobecny na sesji Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy

Pan Zbigniew Kujawa

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał osobno:

- radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki,
- Burmistrza Miasta Gminy Pana Tadeusza Kłosa,
- sekretarza Gminy Panią Blankę Gaździk
- skarbnika Gminy Aleksandrę Kamińską,
- radcę prawnego Mirosławę Nowakowską,
- radnego Rady Powiatu i Komendanta Komisariatu Policji
- kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
- pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz wszystkich przybyłych gości.

ad. 2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad IX sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radną Marią Kozłowską** (13 głosów za , 1 głos wstrzymujący się).

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

wskazał, że protokół z VIII sesji Rady został sporządzony i podpisany.

Z uwagi na nieobecność sekretarza obrad **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** poinformował, że protokół sesji Rady został sporządzony, nie wniesiono żadnych uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu /www.gmina-skoki/.

ad. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy

Pan Zbigniew Kujawa przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad dzisiejszej sesji Rady

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wnioskował, aby dodatkowo do porządku obrad dzisiejszej sesji Rady wprowadzić następujące projekty uchwał:

1. w pkt. 24 porządku obrad

- podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo obejmującej działkę nr 15/40.

Burmistrz Miasta i Gminy uzasadniał, że

- wniosek tym, że działka nr 15/40 o pow. 3 ha powstała w rezultacie geodezyjnego podziału większego terenu obejmującego przed podziałem działkę nr 15/38 o pow. 11,5978 ha. Gruntami w Sławie Wlkp. zainteresowani są potencjalni inwestorzy, którzy zamierzają inwestować na tym terenie. W związku z powyższym proponuje się przeznaczyć wnioskowaną działkę do sprzedaży w drodze przetargu.
- dlatego wnioskuję o wprowadzenie projektu uchwały w powyższej sprawie
- jako pkt. 24 porządku obrad.

2. w pkt. 25 porządku obrad

- podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki nr 1366 przy ul. Akacyjowej nr 31 w Skokach

Burmistrz Miasta i Gminy uzasadniał, że

- Gminie w okresie 1 miesiąca od zawartej umowy warunkowej sprzedaży przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości jako działki niezabudowanej nabytej uprzednio od skarbu państwa. Umowa warunkowa została zawarta w dniu 4 lipca br. Wobec powyższego Rada winna w tej kwestii określić swoje stanowisko. Dlatego wnioskuję o wprowadzenie projektu uchwały w powyższej sprawie
- jako pkt. 25 porządku obrad.

W wyniku głosowania wnioski Burmistrza radni Rady przyjęli

/14 głosów za – jednogłośnie/

Z uwagi na brak innych uwag i wniosków

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa poinformował, że porządek obrad z uwzględnieniem przyjętego wniosku stanowi podstawę do prowadzenia obrad IX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

Do Sprawozdania z bieżącej pracy Burmistrza w okresie między sesjami Rady i z realizacji uchwał Rady Miejskiej Gminy

- nie zgłoszono uwag i pytań.

„Informacje” stanowią kolejno załączniki 2 i 3 do protokołu sesji Rady.

ad. 6

1. Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

złożył krótką informację z pracy w okresie międzysesyjnym.

2. Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z pracy Komisji Rady

2.1. Pani Elżbieta Berendt- przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji.

2.2. Pani Jolanta Sawińska - przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji.

2.3. Pani Maria Kozłowska - przewodnicząca Komisji z pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego.

2.4. Pan Roman Witek - przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował o bieżącej pracy Komisji Rewizyjnej

3. Pani Wiesława Surdyk – Fertsch – delegatka Gminy Skoki w Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Wielkopolski

Informacje stanowią kolejno załączniki od nr 4 – 7 protokołu sesji Rady.

ad. 7

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że Komendant Powiatowy Policji w Wągrowcu zwrócił się z prośbą do wszystkich gmin w powiecie o dofinansowanie zakupu samochodu, który ma zostać przekazany do dyspozycji tejże Komendy.

Określono, że dofinansowanie wynosić będzie 1 zł od mieszkańca.

W związku z czym dla Gminy Skoki określono dofinansowanie kwotą 8.500 zł.

Zakup nowego samochodu poprawi stan techniczny taboru samochodowego na terenie powiatu, a także bezpieczeństwo własne policjantów.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr IX/51/2007

w sprawie przekazania Komendzie Wojewódzkiej Policji środków na dofinansowanie zakupu samochodu

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

ad. 8

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

omawiając projekt uchwały wskazała na zaproponowane zmiany Burmistrza Miasta i Gminy w uchwale budżetowej 2007r.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie, jakie przedstawił radnym w materiałach zaproponował dodatkowe zmiany w formie autopoprawek.

Następnie wysłuchano opinii stałych komisji Rady do projektu uchwały.

Z uwagi na brak dyskusji Przewodniczący Rady poddał najpierw pod głosowanie autopoprawki proponowane przez Burmistrza, które w wyniku głosowania zostały przyjęte jednogłośnie / 14 głosów za/

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę nr IX/52/2007

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2007.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

ad. 9

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że zgodnie z zapisami w księdze wieczystej nr 49178 oraz w ewidencji gruntów Gmina Skoki jest współwłaścicielem działki nr 155 przy ul. Mickiewicza w Skokach. Udział Gminy Skoki wynosi 94/547. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami powołanej w sentencji, sprzedaż tego udziału może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli działki nr 155. Wykup przez Gminę części działki nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia ,dlatego proszę o wyrażenie zgody na zbycie udziału Gminy Skoki w przedmiotowej działce.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę nr IX/53/2007

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Skoki w działce nr 155 w Skokach.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.

ad. 10

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że do Urzędu zgłaszają się osoby, które zainteresowane są nabyciem w/w działki. Stąd też nieruchomość proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę Nr IX/ 54 /2007

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
położonej w Szczodrochowie, stanowiącej działkę nr 51/13
o pow. 0,1749 ha.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu sesji Rady.

ad. 11

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że grunty gminne w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej w Skokach w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalno-rzemieślniczej postanowiono przeznaczyć na cele budownictwa mieszkaniowego. W rezultacie podziału działki nr 1669 utworzonych zostało 13 działek budowlanych.

Wymienione działki proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę Nr IX/55/2007

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych
niezabudowanych położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej
i ul. Topolowej.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

ad. 12

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że działka nr 3/3 o pow. 0,4425 ha położona w Sławie Wlkp. przy drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań – Wągrowiec w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki przeznaczona była pod usługi niesprecyzowane, a w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych względnie koncentracji działalności gospodarczej. Wymienione grunty proponuje przeznaczyć się do sprzedaży w drodze przetargu.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę Nr IX/56/2007

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej

w Sławie Wilkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonej

jako działka nr 3/3 o pow. 0,4425 ha.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu sesji Rady.

ad. 13

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że umową warunkową z dnia 24.05.2007r. sprzedana została

własność grunt stanowiącego działkę nr 417 o pow. 0,1577 ha w Sławicy.

Cena gruntu określona w umowie notarialnej wynosiła 75.000 zł, co po przeliczeniu stanowi około 48 zł/m².

Gminie Skoki przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości jako działki niezabudowanej nabytej uprzednio od Skarbu Państwa – w myśl przepisów gospodarce nieruchomościami. Jednak z uwagi na ustaloną pomiędzy stronami cenę skorzystanie z tego prawa nie znajduje gospodarczego uzasadnienia.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę Nr IX/57/2007

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa

pierwokupu działki nr 417 w Sławicy.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu sesji Rady.

ad. 14

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że umową warunkową z dnia 05.06.2007r. sprzedana została

własność grunt stanowiącego działkę nr 406 o pow. 0,0334 ha w Skokach.

Cena gruntu określona w umowie notarialnej wynosiła 13.000 zł, co po przeliczeniu stanowi około 38,92 zł/m².

Gminie Skoki przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości jako działki niezabudowanej nabytej uprzednio od Skarbu Państwa – w myśl przepisów gospodarce nieruchomościami. Jednak z uwagi na ustaloną pomiędzy stronami cenę skorzystanie z tego prawa nie znajduje gospodarczego uzasadnienia.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę Nr IX/58/2007

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa

pierwokupu działki nr 406 w Skokach przy ul. Osiedlowej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu sesji Rady.

ad. 15

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że zgodnie z treścią otrzymanego aktu notarialnego w dniu 12.06.2007r. sprzedana została umową warunkową działka nr 1429 o pow. 925 m² w Skokach przy ul. Brzozowej.

Cena sprzedaży działki określona w umowie wynosi 25.000 zł.

Po przeliczeniu jest to 27,03 zł/m². Przedmiotowa działka nie została zabudowana, znajdują się na niej stare fundamenty budynku mieszkalnego. Ponieważ zastosowana cena odbiega znacznie od rejestrowanych cen rynkowych, w związku z powyższym proponuje się skorzystać z przysługującego Gminie prawa pierwokupu. Jeśli Rada Miejska Gminy wyrazi zgodę to, prawo to zostanie wykonane za cenę określoną w umowie warunkowej 25.000 zł.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę Nr IX/59/2007

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu działki nr 1429 o pow. 925m² w Skokach przy ul. Brzozowej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 16 do protokołu sesji Rady.

ad. 16

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jego wartość, burmistrz może ustalić, w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w formie uchwały, w wysokości nie większej niż 50 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Burmistrz dodał, że w projekcie uchwały jaki otrzymali radni Rady jest wpisana propozycja 50 % stawki opłaty, jednak po dyskusji i uwagach zgłaszanych podczas posiedzeń komisji proponuje obniżyć stawkę do 10 % opłaty adiacenckiej.

Następnie Rada Miejska Gminy wysłuchiwała opinii stałych komisji, - - do projektu uchwały.

W dyskusji głos zabrali kolejno:

1. Radny Franciszek Deminiak

- pytał, czy opłata będzie naliczana od całości gruntu, czy tylko od poszczególnych działek wydzielonych z całości gruntu?

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

dokonuje się wyceny całości po podziale przed sprzedażą.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (7 głosami za i 7 głosami wstrzymującymi się/

Uchwałę Nr IX/60/2007

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 17 do protokołu sesji Rady.

ad. 17

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

mówił, iż właściciele działek nr 33/3, 163/2 i 163/3 w Skokach wystąpili z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z funkcją usługowo – handlową i gastronomiczną. Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, które jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Działki wnioskowane do opracowania planu miejscowego sąsiadują istniejącymi terenami zabudowy mieszkaniowej przy ul Sienkiewicza i Mickiewicza w Skokach.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Rada Miejska Gminy wysłuchała opinii stałych komisji do projektu uchwały.

W dyskusji głos zabrali kolejno:

1. Radna Jolanta Sawińska

- pytała, czy mieszkańcy sąsiadujący z tymi działkami będą mieli możliwość wyrażenia swojej opinii, i czy ich opinia będzie brana pod uwagę przez urbanistów.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

projekt uchwały, jaki dzisiaj podejmujemy jest wszczęciem całej procedury, a opracowywany plan miejscowy zagospodarowania wymienionych w uchwale działek będzie wyłożony i upubliczniony – celem zapoznania się i składania przez mieszkańców uwag i wniosków do planu, a po zakończeniu całej procedury planistycznej Rada Miejska Gminy uchwałą będzie go zatwierdzała.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie)

Uchwałę Nr IX/61/2007

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 18 do protokołu sesji Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Pan Zbigniew Kujawa ogłosił 5 minutową przerwę w obradach.

Po przerwie Przewodniczący Rady wznowił obrady stwierdzając, że stan radnych obecnych wynosi nadal 14 radnych i Rada jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał i wniosków.

ad. 18

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Pan Longin Walkowiak

przedstawił radnym i wszystkim obecnym zapisy regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa oraz odbiorców usług, szczegółowe warunki i tryb zawierania umów, sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat, określa warunki przyłączenia do sieci, reklamacje, postępowanie w przypadku niedotrzymania ciągłości usług itp.

Uchwalenie przez Radę nowego regulaminu wynika ze zmiany ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zachodzi konieczność zmiany uchwalonego na jej podstawie regulaminu.

Następnie Rada Miejska Gminy wysłuchała opinii stałych komisji do projektu uchwały.

W dyskusji głos zabrali kolejno:

1. Radna Wiesława Surdyk- Fertsch

- pytała, czy na podstawie zapisu w § 31 pkt. 7 –czy pobierana jest opłata?
Kierownik ZW i K. Longin Walkowiak
- zgodnie z zapisem nie jest pobierana żadna opłata za konieczność wymiany lub okresowej legalizacji wodomierzy.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (po reasumpcji głosowania

13 głosami za – 1 głos wstrzymujący się)

Uchwałę Nr IX/62/2007

w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 19 do protokołu sesji Rady.

ad. 19

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wyjaśniał, że w dniu 10 listopada 2006r.

Komisariat Policji w Skokach dokonał usunięcia w trybie administracyjnym, porzuconego w pasie drogowym w miejscowości Glinno, pojazdu marki FS - LUBLIN, model Żuk A11. Przedmiotowy pojazd został zabezpieczony na parkingu strzeżonym w Wagrowcu.

Po przeprowadzeniu postępowania, na podstawie centralnej Ewidencji Pojazdów ustalono, że właścicielem pojazdu jest mieszkaniec Gniezna. Zgodnie z ustawą prawo o ruchu drogowym właściciela wezwano

do odbioru pojazdu. Pomimo wezwania samochód nie został odebrany we wskazanym terminie tj. 6 miesięcy od dnia jego usunięcia z pasa drogowego. Tym samym uznano pojazd za porzucony z zamiarem wyzbycia się. W związku z wyczerpaniem trybu określonego przepisami ustaw rada gminy winna przejąć na własność Gminy powyższy pojazd, uznany za porzucony z zamiarem wyzbycia się.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii stałych komisji

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie)

Uchwałę Nr IX/63/2007

w sprawie przejęcia pojazdu marki FS Lublin, model Żuk A11, na własność Gminy Skoki.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 20 do protokołu sesji Rady.

ad. 20

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wyjaśniał, że Gmina Miejska Wągrowiec, Miasto i Gmina Skoki, Miasto i Gmina Szamocin, Gmina Chodzież i Gmina Mieleszyn posiadają zawartą umowę w przedmiocie współfinansowania budowy wspólnego Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych w miejscowości Nowe, Toniszewo, Kopaszyn – I etap, które oddane zostało do użytku 20.06.2000r.

Wolę przystąpienia i partycypacji we współfinansowaniu realizacji przedmiotowego zadania w 2007r. wyraziła Gmina Miejska Chodzież w zamian za prawo składowania odpadów do czasu ukończenia eksploatacji przedmiotowego składowiska.

Szczegółowy sposób udziału partycypacji w kosztach budowy wspomnianego składowiska określa projekt umowy. Następnie omówił projekt umowy.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii stałych komisji

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie)

Uchwałę Nr IX/64/2007

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miejskiej Chodzież do umowy o współfinansowaniu budowy wspólnego międzygminnego składowiska odpadów komunalnych w rejonie miejscowości Nowe, Toniszewo, Kopaszyn – I etap.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 21 do protokołu sesji Rady.

ad. 21

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że Gmina Miejska Chodzież postanowiła przystąpić do Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych Sp.z o.o.

w Wągrowcu poprzez wniesienie odpowiedniego wkładu finansowego.

Podjęcie uchwały będzie korzystne dla Miasta i Gminy Skoki oraz pozostałych udziałowców Spółki z uwagi na zmniejszenie zaangażowania środków

w realizację inwestycji oraz pozyskanie wspólninvestora do przyszłościowej budowy zakładu utylizacji odpadów, a także ustalenie nowego podziału kapitału zakładowego spółki.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii stałych komisji

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie)

Uchwałę Nr IX/65/2007

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miejskiej Chodzież do Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wągrowcu i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 22 do protokołu sesji Rady.

ad. 22

Inspektor ds. samorządowych Urzędu Miasta i Gminy Grażyna Kida

omawiając projekt uchwały mówiła, że w związku z upływem w dniu 31.12.2007r. kadencji ławników sądów powszechnych zachodzi konieczność wyboru ławników na nową kadencję 2008-2011.

Przed przystąpieniem do wyboru ławników Rada powołuje zespół opiniujący, który na sesji Rady podczas której będą wybierani ławnicy- opinie o spełnieniu przez kandydatów wymogów określonych ustawą

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii stałych komisji

i zaproponowaniu przez komisje składu osobowego zespołu

p o d j ę ł a (12 głosami za – 2 głosami wstrzymującymi się)

Uchwałę Nr IX/66/2007

w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Wągrowcu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 23 do protokołu sesji Rady.

ad. 23

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że organizacja i zakres działania jednostek pomocniczych Gminy Skoki określone zostały w Statucie Ramowym Samorządu Mieszkańców Miasta i Gminy Skoki, nadanym sołectwom Uchwałą Rady Miasta i Gminy Skoki z dnia 5 kwietnia 1991r.

Wielokrotna nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym w ty, m.in. zmiany wprowadzające jednoosobowy organ wykonawczy gminy, spowodowały, że obowiązujący dotychczas statut ramowy w treści swych postanowień zawiera zapisy przywołujące nieistniejący organ wykonawczy tj. Zarząd Miasta i Gminy. Ponadto treść statutów wymagała doprecyzowania niektórych jego postanowień, bądź uregulowania spraw do tej pory nieunormowanych. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

Rada Miejska Gminy Skoki uchwałą z dnia 29.09.2006r. określiła zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Skoki.

W dniu 19.02.2007r. wydałem zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji w sprawie statutów jednostek pomocniczych we wszystkich 27 sołectwach.

We wszystkich sołectwach projekty statutów zaopiniowano pozytywnie, w tym mieszkańcy jednego z sołectw tj. Sołectwa Budziszewice przegłosowali poprawkę do projektu.

Poprawka sołectwa Budziszewice:

Zaproponowano aby § 16 ust. 1 pkt. 13 Statutu tj. „Do zadań sołtysa należą w szczególności: „zapobieganie klęskom żywiołowym oraz usuwanie ich skutków” otrzymał inne brzmienie „zawiadamianie mieszkańców o przewidywanych klęskach żywiołowych i organizacja we współpracy z Gminą pomocy w usuwaniu ich skutków”

Poprawka ma na celu podkreślenie faktu, że sołtys w ww. zakresie współpracuje z Gminą i nie jest samodzielnie odpowiedzialny za organizację zapobiegania klęskom i usuwania ich skutków.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii stałych komisji

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie)

Uchwałą Nr IX/67/2007

w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Skoki

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 24 do protokołu sesji Rady.

ad. 24

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

mówił, że działka nr 15/40 o pow. 3 ha w Sławie Wlkp. powstała w rezultacie geodezyjnego podziału większego terenu obejmującego przed podziałem działkę Nr 15/38 o pow. 11,5978 ha. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” działka 15/40 przeznaczona jest pod zainwestowanie jednostek osadniczych względnie koncentrację działalności gospodarczej. Gruntami w Sławie Wlkp. zainteresowani są potencjalni inwestorzy, którzy zamierzają inwestować na tym terenie. W związku z powyższym przedstawiam radnym Rady projekt uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki w drodze przetargu.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii stałych komisji

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie)

Uchwałą Nr IX/68/2007

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo obejmującej dz. Nr 15/40.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 25 do protokołu sesji Rady.

ad.25

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wskazał, że umową warunkową z dnia 04.07.2007r. sprzedana została własność grunt stanowiącego działkę nr 1366 o pow. 671m² w Skokach. Cena gruntu określona w umowie notarialnej wynosiła 50.000 zł, co po przeliczeniu stanowi około 74,51 zł/m².

Gminie Skoki przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości jako działki niezabudowanej nabytej uprzednio od Skarbu Państwa – w myśl przepisów gospodarce nieruchomościami. Jednak z uwagi na ustaloną pomiędzy stronami cenę skorzystanie z tego prawa nie znajduje gospodarczego uzasadnienia.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii do projektu uchwały

p o d j ę ł a (14 głosami za – jednogłośnie/

Uchwałę Nr IX/69/2007

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa
pierwokupu działki nr 41366 w Skokach przy ul. Akacjowej 31.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 26 do protokołu sesji Rady.

ad . 26

Radni Rady nie złożyli żadnej ustnej, ani pisemnej interpelacji.

ad . 27

Komunikaty, wolne wnioski.

Przewodniczący Rady przekazał radnym kserokopie pism kierowanych na adres Przewodniczącego Rady przez mieszkańca miasta Skoki Pana Andrzeja Kłosowskiego - celem zapoznania się z problemami, na które adresat wskazywał w przesłanych pismach.

ad . 28

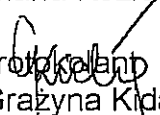
Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku

obrad sesji i dyskusji Przewodniczący **Rady Miejskiej**

Gminy Zbigniew Kujawa obrady IX sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknął o godz.17¹⁵.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Zbigniew Kujawa)


Sekretarz obrad
(Maria Kozłowska)


Protokolant
(Grażyna Kida)