

ZARZĄDZENIE NR 31/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4 marca 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr
70/48 obręb Skoki**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 70/48 o pow. 0,1362 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00059972/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 31/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 4 marca 2021 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 24 lutego 2021 r. (nr Rep. A 1822/2021) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 70/48 o pow. 0,1362 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00059972/2. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 70/48 na kwotę 85 000,00 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 70/48, organ wziął pod uwagę fakt, że Gmina Skoki nie posiada zamierzeń inwestycyjnych dotyczących zadań publicznych na przedmiotowej nieruchomości oraz nie posiada zabezpieczonych środków finansowych na skorzystanie z prawa pierwokupu.

W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos