

ZARZĄDZENIE N R 96/2007

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 sierpnia 2007r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych
w budynku przy ul. Rogozińskiej 10 w Skokach oraz powołania Komisji
Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr V/26/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 08 lutego 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie wolnych lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Rogozińskiej 10 w Skokach w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

Par. 1

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Miasta i Gminy Skoki na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Rogozińskiej 10 w Skokach oznaczonych jako:
 - a) lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 35,26 m²,
 - b) lokal mieszkalny nr 4 o pow. użyt. 36,01 m²,
 - c) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użyt. 40,42 m².
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w pkt. 1 następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej Nr 49.506 SR Wągrowiec i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 894/5 o pow. 0,1521 ha.
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które są mieszkańcami Miasta i Gminy Skoki i spełniają następujące warunki:
 - a) zamieszkują na terenie Miasta i Gminy Skoki, co najmniej 2 lata tj. zameldowane są na pobyt stały lub tymczasowy lub faktycznie zamieszkujące bez zameldowania, posiadające ostatnie zameldowanie na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Skoki,
 - b) nie są właścicielami bądź współwłaścicielami budynku lub lokalu mieszkalnego,
 - c) najemcy komunalnych lokali mieszkalnych pod warunkiem rozwiązania umowy najmu po nabyciu lokalu,
4. Oferent może nabyć wyłącznie jeden lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży.

Par. 2

1. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż lokali stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

2. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach , przekazanie treści ogłoszenia sołtysom na terenie Gminy a ponadto opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w „Wiadomościach Skockich”.

Par. 3

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Zbigniew Gronowicz |
| 2. Członek Komisji: | Ryszard Kobus |
| 3. Członek Komisji: | Mieczysław Lewandowski |

Par. 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Par. 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż lokali mieszkalnych (prace wykończeniowe we własnym zakresie) położonych w budynku przy ul. Rogozińskiej 10 w Skokach oznaczonych jako:

- 1. lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 35,26 m²** składający się z pokoju, kuchni, łazienki, korytarza i przedsionka. Udział w gruncie – działka nr 894/5 o pow. 1521 m² ujawniona w KW 49.506 SR Wągrowiec i częściach wspólnych budynku wynosi: $3526/18836 = 18,7\%$.
- 2. lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 36,01 m²** składający się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Udział w gruncie – działka nr 894/5 o pow. 1521 m² ujawniona w KW 49.506 SR Wągrowiec i częściach wspólnych budynku wynosi: $3601/18836 = 19,1\%$.
- 3. lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 40,42 m²** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Udział w gruncie – działka nr 894/5 o pow. 1521 m² ujawniona w KW 49.506 SR Wągrowiec i częściach wspólnych budynku wynosi: $4042/18836 = 21,4\%$.

I. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości lokalowych wynosi:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. lokalu mieszkalnego nr 3 | 43.378,00 zł (brutto) |
| 2. lokalu mieszkalnego nr 4 | 44.100,00 zł (brutto) |
| 3. lokalu mieszkalnego nr 5 | 50.253,00 zł (brutto) |

II. Wysokość wadium

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1. lokal mieszkalny nr 3 | 4400,00 zł |
| 2. lokal mieszkalny nr 4 | 4500,00 zł |
| 3. lokal mieszkalny nr 5 | 5100,00 zł |

III. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Przetarg na sprzedaż lokali mieszkalnych ograniczony został do osób będących mieszkańcami Miasta i Gminy Skoki, które spełniają następujące warunki:

- zamieszkują na terenie Miasta i Gminy Skoki, co najmniej 2 lata tj. zameldowane są na pobyt stały lub tymczasowy lub faktycznie zamieszkujące bez zameldowania, posiadające ostatnie zameldowanie na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Skoki,
- nie są właścicielami bądź współwłaścicielami budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
- najemcy komunalnych lokali mieszkalnych pod warunkiem złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy najmu po nabyciu lokalu.

Ograniczenie przetargu uzasadnia się trudną sytuacją mieszkaniową i wynikającą z tego potrzebą poprawy warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących na terenie Miasta i Gminy Skoki

IV. Dokumenty wymagane od oferentów w celu potwierdzenia spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu i termin ich złożenia

W celu potwierdzenia warunków uczestnictwa w przetargu oferenci winni złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 13 w nieprzekraczalnym terminie do **godz. 15⁰⁰ w dniu 08 października 2007r.** (poniedziałek) niżej wymienione dokumenty:

1. zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta i Gminy w Skokach (Ewidencja Ludności) o zameldowaniu na pobyt stały lub tymczasowy na terenie gminy Skoki – wymagany minimalny okres 2 lata licząc do dnia przetargu.
2. oświadczenie złożone pod odpowiedzialnością karną z art. 233 par. 1 Kodeksu Karnego za fałszywe składanie zeznań, że oferent nie jest właścicielem bądź współwłaścicielem budynku mieszkalnego lub mieszkania. (druk oświadczenia do pobrania na pokoju nr 2).
3. najemcy mieszkania komunalnego – oświadczenie o złożeniu rezygnacji z mieszkania komunalnego po nabyciu mieszkania będącego przedmiotem przetargu (druk oświadczenia do pobrania na pokoju nr 2)

V. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości lokalowe zapisane są w księdze wieczystej K.W Nr 49.506 SR prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. W/wym. księga nie wykazuje obciążeń.

VI. Opis nieruchomości lokalowych

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży położone są w budynku po byłym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Rogozińskiej 10 w Skokach.

W wymienionym budynku znajduje się ogółem 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 188,36 m². Dla potrzeb sprzedaży mieszkań wydzielono geodezyjnie działkę związaną z budynkiem Nr 894/5 o pow. 1521 m².

VII. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - pokój na parterze lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 81 1020 3903 0000 1502 0011 8935 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 08 października 2007r** (poniedziałek).

VIII. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu

Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe (wymagane dokumenty + wpłata wadium) kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości **w dniu 10 października 2007r.** (środa) poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach

IX. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **12 października 2007r.** (piątek) w sali posiedzeń

1. o godz. 10⁰⁰ - lokal mieszkalny nr 5 o pow. użyt. 40,42 m²,
2. o godz. 11⁰⁰ - lokal mieszkalny nr 4 o pow. użyt. 36,01 m²
3. o godz. 12⁰⁰ - lokal mieszkalny nr 3 o pow. użyt. 35,26 m²

X. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

XI. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby, które zakwalifikowane zostaną przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu,
- b) oferent może nabyć wyłącznie jeden lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży,**
- c) oględzin przedmiotu sprzedaży będzie można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu,
- d) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- e) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos