

ZARZĄDZENIE NR 98/2007

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 sierpnia 2007r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia położonej w Lechlinie zabudowanej budynkiem szkoły w budowie.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXIX/172/04 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 01 grudnia 2004r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły w budowie położonej w Lechlinie obejmującej działki Nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i Nr 166 o pow. 0,1400 ha

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową położoną w Lechlinie zabudowaną budynkiem szkoły w budowie (stan surowy zamknięty) obejmującą działki o numerach geodezyjnych:
 - a) nr 164/2 o pow. 0,6500 ha
 - b) nr 166 o pow. 0,1400 ha
2. Nieruchomość wymieniona w par. 1 ust. 1 określona jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w par. 1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń sołectwa w Lechlinie oraz w internecie – Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 98/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 sierpnia 2007r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia położonej w Lechlinie zabudowanej budynkiem szkoły w budowie – dz. nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i nr 166 o pow. 0,1400 ha.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6
Działka nr 164/2 o pow. 0,6500 ha obręb geodezyjny Lechlin K.W nr 42.817 w SR Wągrowiec Działka nr 166 o pow. 0,1400 ha obręb geodezyjny Lechlin K.W nr 41.304 SR Wągrowiec	Nieruchomość obejmująca dz. nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i dz. nr 166 o pow. 0,1400 ha zabudowana jest budynkiem szkoły w budowie (stan surowy zamknięty). Powierzchnia zabudowy -750 m ² . Kubatura obiektu – 8631 m ³ . Powierzchnia użyt. parteru i piętra (bez piwnic) – 1110 m ² .	Nieruchomość nie ma przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki. W miejscowym planie, który stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r. działki przeznaczone były pod usługi związane z oświatą i zielenią. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych oraz zieleni.	325.000,00	396.500,00	Zbycie nieruchomości nastąpi poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Uwaga:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach. Termin na złożenie wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.
- Sprzedaż nieruchomości obciążona jest 22% podatkiem VAT.

BURMISTRZ
Tadeusz Klos