

ZARZĄDZENIE NR 102/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 21 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej
działkę ewidencyjną nr 5/42 położoną w Sławicy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVII/235/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/42, położoną w Sławicy,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/42, położoną w Sławicy, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048072/3.

2. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 146 i 147 obręb Sławica. Działka ze względu na kształt i wielkość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 102/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 21 lipca 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/42, położoną w Sławicy

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
5/42 Sławica PO1B/00048072/3	0,0120	9480 zł	1000 zł do 18 sierpnia 2021 (środa)	25 sierpnia 2021 (środa) godz. 11:00

II. Opis nieruchomości

Działka położona jest na terenie zabudowy lotniskowej, przy ulicy Spacerowej w Sławicy. Właściciel działki ustalony w przetargu nie będzie mógł ogrodzić części nieruchomości, na której znajduje się skrzynka rozdzielcza zapewniająca energię elektryczną dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 146 i 147. Ze względu na kształt i wielkość nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna, dlatego zostanie przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 146 i 147 obręb Sławica.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych".

IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Nieruchomość ze względu na kształt i wielkość została przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 146 i 147 obręb Sławica.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **25 sierpnia 2021 roku (środa) o godzinie 11:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wpłata wadium w kwocie **1000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **18 sierpnia 2021 r. (środa)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

b) posiadanie prawa własności do jednej z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnymi 146 i 147 (ze względu na występowanie stanu epidemii, prawo własności do nieruchomości będzie weryfikowane przez Urząd).

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu (w przypadku dalszego występowania stanu epidemii lista wywieszona zostanie na tablicy informacyjnej przy głównym wejściu do Urzędu).

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

BURMISTRZ
[Podpis]
Tudzież Kłoc

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 102/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 21 lipca 2021 r.

Lokalizacja nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/42, położoną w Sławicy



BURMISTRZ
Tadeusz Kłoc