

**ZARZĄDZENIE N R 110/2007**

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 25 września 2007r.

w sprawie:

ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły w budowie położonej w Lechlinie obejmującej działki nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i nr 166 o pow. 0,1400 ha oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami ), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami ) oraz uchwały Nr XXIX/172/2004 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 01 grudnia 2004r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zbudowanej budynkiem szkoły w budowie położonej w Lechlinie stanowiącej działki Nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i Nr 166 o pow. 0,1400 ha w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 )

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki  
postanawia:**

Par. 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły w budowie położonej w Lechlinie obejmującej działki Nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i Nr 166 o pow. 0,1400 ha

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi:

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| - netto           | 325.000,00 zł |
| - 22% podatek VAT | 71.500,00 zł  |
| - brutto          | 396.500,00 zł |
| Wadium            | 40.000,00 zł  |

2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księgach wieczystych K.W nr 50.322 – dz. Nr 164/2 o pow. 0,6500 ha oraz K.W nr 50.309 – dz. Nr 166 o pow. 0,1400 ha prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

### 3. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 81 1020 3903 0000 1502 0011 8935 PKO/BP O/Wągrowiec z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 05 listopada 2007r. (poniedziałek)**.

### 4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **09 listopada 2007r. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup>**.

### 5. Treść ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

### 6. Sposób ogłoszenia przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, tablicy informacyjnej sołectwa Lechlin a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w „Wiadomościach Skockich”.

### 7. Uwagi:

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. 8925-814 lub 8925-815.

### Par. 2

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Zbigniew Gronowicz     |
| 2. Członek Komisji:        | Ryszard Kobus          |
| 3. Członek Komisji:        | Mieczysław Lewandowski |

### Par. 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

### Par. 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 110/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 25 września 2007r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**  
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki  
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektem szkoły w budowie położonej w Lechlinie obejmującej działki Nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i Nr 166 o pow. 0,1400 ha.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi:

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| - netto           | - 325.000,00 zł |
| - 22% podatek VAT | - 71.500,00 zł  |
| - brutto          | - 396.500,00 zł |

2. Wysokość wadium:

40.000,00 zł

3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księgach wieczystych K.W nr 50.322 - dz. Nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i nr 50.309 – dz. Nr 166 o pow. 0,1400 ha prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

#### 4. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana obiektem szkoły w budowie (stan surowy zamknięty). Pierwotne przeznaczenie obiektu szkoła podstawowa. Powierzchnia zabudowy – 750,00 m<sup>2</sup>. Kubatura obiektu – 8631,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa parteru i piętra (bez piwnic) – 1.110,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest nad jez. Lechlińskim.

#### 5. Przeznaczenie nieruchomości w planie

Nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak takiego planu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obowiązującym do 31.12.2003 r. teren ten przeznaczonych był pod usługi związane z oświatą i zielenią. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych oraz tereny zieleni.

#### 6. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 81 1020 3903 0000 1502 0011 8935 PKO/BP O/Wągrowiec z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium znajdowało się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 05 listopada 2007r** (poniedziałek).

**7. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **09 listopada 2007r.** (piątek) o **godz. 10<sup>00</sup>**.

**8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**9. Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) oględzin przedmiotu sprzedaży będzie można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu,
- c) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

Burmistrz

Tadeusz Kłos