

UCHWAŁA NR XI/78/ 2007
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 27.09.2007 r.

W sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki
nr 437/3 i współwłasności działki nr 422/1 w Sławicy.

Na podstawie art.18 ust.2 punkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu :

- działki nr 437/3 o pow.1286 m² , położonej w Sławicy ,
- udziału wynoszącego 1/3, we współwłasności działki nr 422/1 o pow. 191 m² w Sławicy .

Działki zapisane są jest w księdze wieczystej 46829 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

§ 2.

Położenie działki określa szczegółowo załącznik mapowy do niniejszej uchwały .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XI/78/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.09.2007 r.

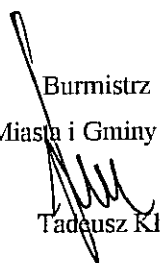
w sprawie :

wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu działki
nr 437/3 i współwłasności działki nr 422/1 w Sławicy.

Umową warunkową z dnia 23.08.2007 r. sprzedane zostały działki w Sławicy oznaczone numerami 437/3 o pow. 1286 m² oraz udział wynoszący 1/3 część we współwłasności działki 422/1 o pow. 191 m². Łączna cena nabycia wyniosła 55000 zł., co po przeliczeniu stanowi 40,74 zł/m².

Gminie Skoki przysługuje prawo pierwokupu tych nieruchomości jako działek niezabudowanych, nabytych uprzednio od Skarbu Państwa – w myśl przepisów art.109 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 261 ze zmianami). Jednak z uwagi na ustaloną pomiędzy stronami cenę skorzystanie z tego prawa nie znajduje gospodarczego uzasadnienia. Ustalona cena została przeliczona równo na całą nabywaną powierzchnię, chociaż działka nr 422/1 pełni funkcję drogi dojazdowej do działki nr 422/2, 415 i nabywanej działki nr 437/3

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione .

Burmistrz
Miasta i Gminy Skoki

Tadeusz Klos

Załącznik mapowy
do Uchwały Nr XI/78/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.09.2007 r.

