

ZARZĄDZENIE NR 26/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIII/287/2021 z dnia 23 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Tulipanowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 70/21

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/21 o powierzchni 1,1517 ha.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej na co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Skoki, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 70/21, położona w województwie wielkopolskim, powiecie wągrowieckim, w gminie Skoki, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00048486/8

2. Powierzchnia: 1,1517 ha (RVI - 0,8049 ha i N - 0,3468 ha)

3. Opis: Działka 70/21 stanowi teren nieużytkowany, pofałdowany, porośnięty samosiewami drzew, o kształcie wieloboku ze skłonem w kierunku północnym. Działka zlokalizowana jest w strefie obrzeżnej miasta Skoki. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa w budowie, tereny leśne, stawy i pola uprawne. Dojazd do działki odbywa się publiczną drogą gminną poprzez ulicę Tulipanową. Długość linii frontowej wynosi około 68 m. Możliwość podłączenia wody, prądu, kanalizacji i gazu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki, uchwalonego Uchwałą nr XXIX/205/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19.03.2009 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Ustalenia tego planu określają między innymi następujące warunki:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe;
- 2) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - a) od dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 4KDD nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg;
 - b) od terenów leśnych, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m;
 - c) od terenu nieużytku - okresowych wód stojących, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;
- 3) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 10% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 60,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 100,0 m²;
- 6) nakaz zapewnienia na działkach 4 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

5. Cena nieruchomości: 560 000 zł brutto

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie jest określony.

7. Czas i miejsce przetargu:

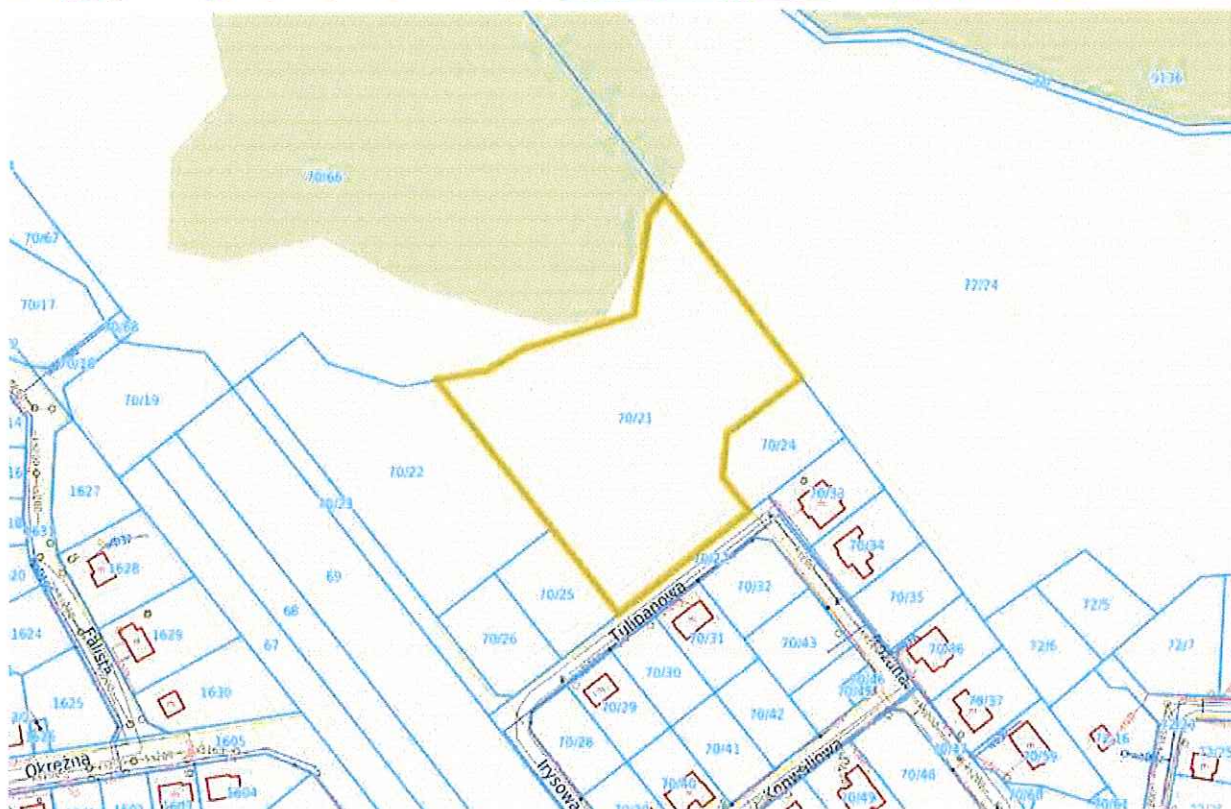
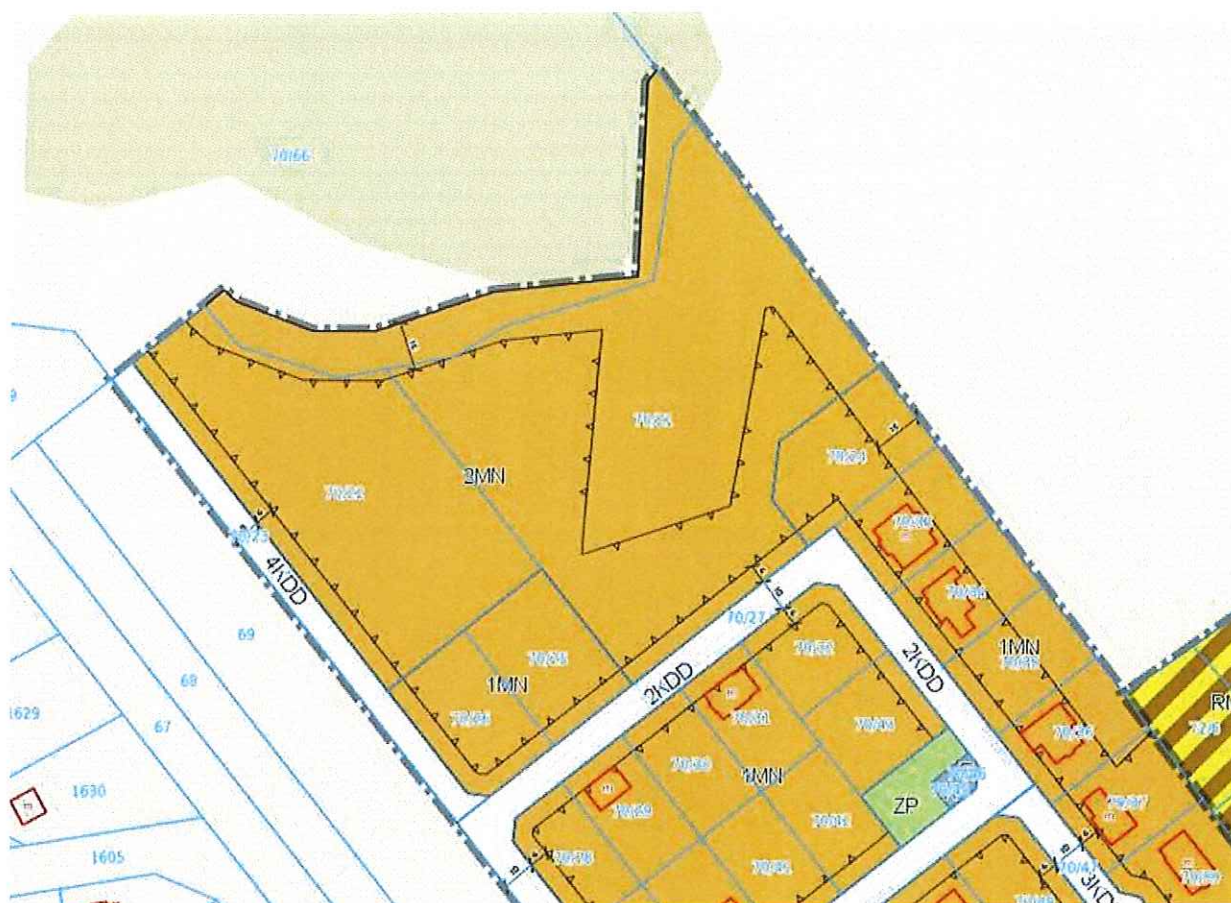
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala konferencyjna, I piętro, Segment B, **27 kwietnia 2022 r. (środa) o godzinie 10:00**

8. Warunki przystąpienia do przetargu :

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **50 000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 22 kwietnia 2022 r.** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.
- 2) Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.
- 3) W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.
- 4) W razie uchylecia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 5) Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

9. Uwagi:

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.





Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos