

**ZARZĄDZENIE NR 28/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych
w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Lnianej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIII/288/2021 z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) w rejonie ulicy Lnianej ulicy Polnej

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej, stanowiących działki oznaczone numerami:

- 1) 15/84 o powierzchni 0,1459 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00043475/3
- 2) 15/85 o powierzchni 0,1354 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00043475/3
- 3) 15/86 o powierzchni 0,1505 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00043475/3
- 4) 15/87 o powierzchni 0,2907 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00043475/3
- 5) 15/88 o powierzchni 0,2129 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00043475/3

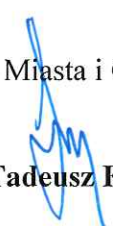
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 3. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Klos

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Lnianej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia oraz cena nieruchomości

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wymiary	cena nieruchomości brutto	wysokość wadium
1.	15/84 księga wieczysta PO1B/00043475/3	0,1459	28m/57m/23m/56m	84 000 zł	10 000 zł
2.	15/85 księga wieczysta PO1B/00043475/3	0,1354	26m/56m/20m/58m	78 000 zł	9 000 zł
3.	15/86 księga wieczysta PO1B/00043475/3	0,1505	27m/58m/23m/61m	86 500 zł	10 000 zł
4.	15/87 księga wieczysta PO1B/00043475/3	0,2907	23m/93m/37m/90m	135 000 zł	15 000 zł
5.	15/88 księga wieczysta PO1B/00043475/3	0,2129	39m/90m/21m/68m	100 000 zł	12 000 zł

2. Opis nieruchomości: Działki nieużytkowane, położone w miejscowości Sława Wielkopolska przy ulicy Lnianej, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Działki położone są na terenie płaskim, zaniżonym, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działek odbywa się drogą gruntową gminną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości w trakcie budowy, tereny leśne. Działki od tyłu graniczą z lasem będącym własnością Gminy Skoki. Istnieje możliwość podłączenia energii, wody i światłowodu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Skoki, uchwalonego Uchwałą nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 roku przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako: Obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.



4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie jest określony.

5. **Czas i miejsce przetargu:**

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala konferencyjna, I piętro, Segment B, **16 marca 2022 r.** (środa):

- 1) działka 15/84 - rozpoczęcie przetargu o godzinie 9:00
- 2) działka 15/85 - rozpoczęcie przetargu o godzinie 9:30
- 3) działka 15/86 - rozpoczęcie przetargu o godzinie 10:00
- 4) działka 15/87 - rozpoczęcie przetargu o godzinie 10:30
- 5) działka 15/88 - rozpoczęcie przetargu o godzinie 11:00

6. **Warunki przystąpienia do przetargu :**

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 11 marca 2022 r.** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.
- 2) Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

- 3) W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.
- 4) W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przypadkowi.
- 5) Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

7. Uwagi:

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos