

ZARZĄDZENIE NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku nr 4 w miejscowości Stawiany wraz z pomieszczeniem przynależnym, garażem oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 1/13, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVII/383/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 4 w miejscowości Stawiany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 1/13,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku nr 4 w miejscowości Stawiany o powierzchni użytkowej 66,28 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 13,43 m², garażem o powierzchni 25,25 m² oraz udziałem w wysokości 10496/23207 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 1/13 o powierzchni 0,1850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00047432/8, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu, z którym został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

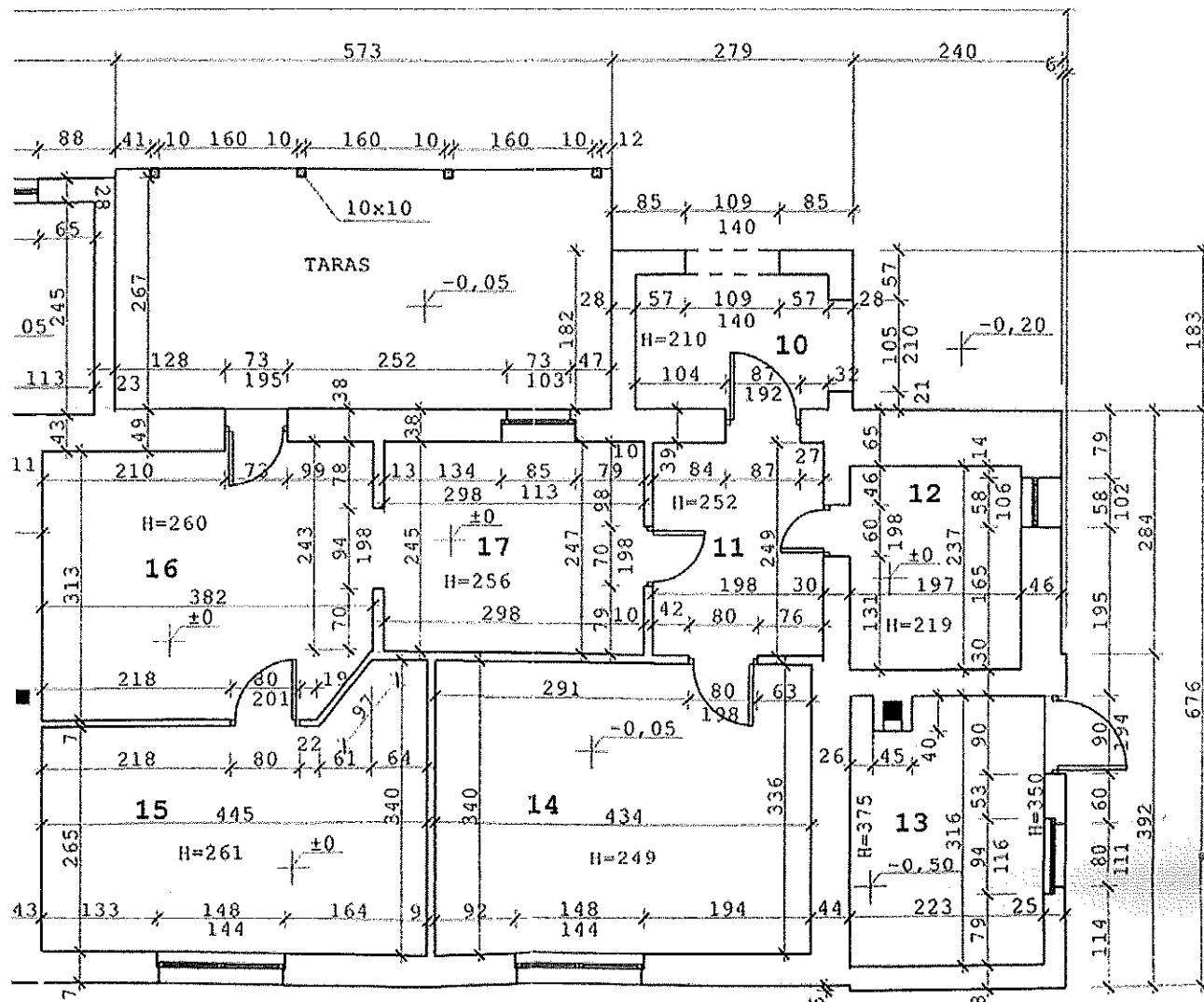

Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku nr 4 w miejscowości Stawiany wraz z pomieszczeniem przynależnym, garażem oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 1/13, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

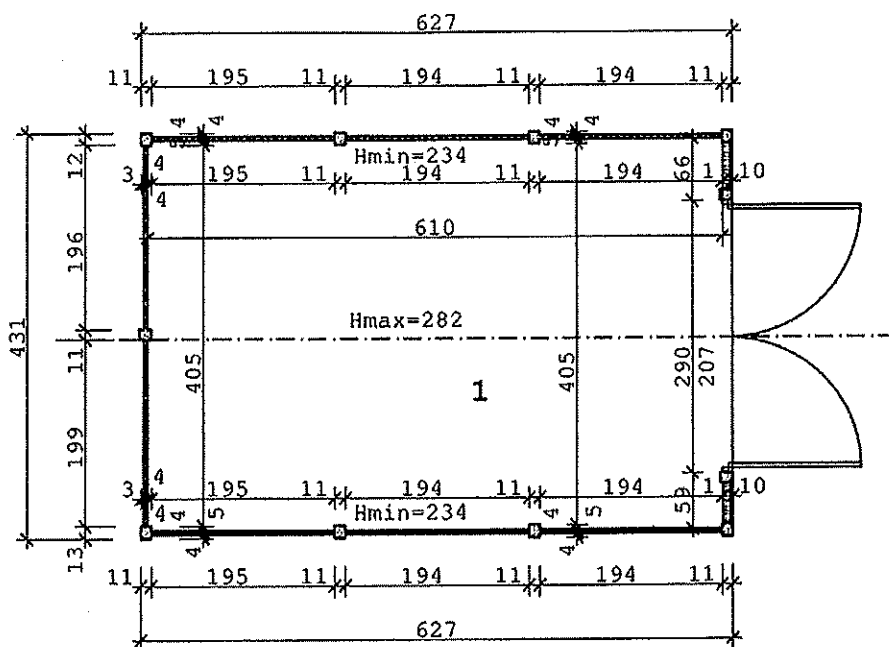
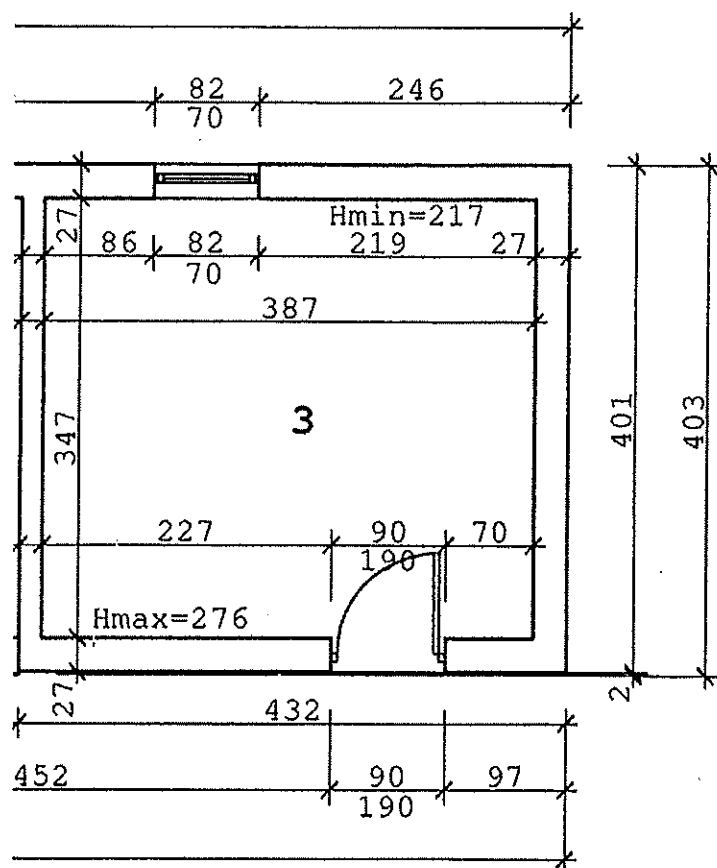
1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 2 znajduje się na parterze budynku nr 4 w Stawianach. Lokal posiada wyodrębnioną księgę wieczystą nr PO1B/00047290/0, która jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Z nieruchomością lokalową związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w prawie własności działki nr 1/13, wynoszący 10496/23207 części. Dla tej działki wyodrębniona została księga wieczysta nr PO1B/00047432/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2) Powierzchnia nieruchomości	Lokal ma powierzchnię użytkową 68,28 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,43 m ² oraz garaż o powierzchni 25,25 m ² .
3) Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny został wybudowany w technologii tradycyjnej bez poddasza i bez podpiwniczenia. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, wiatrołapu i kotłowni. Lokal posiada instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest centralnie za pomocą kotła na ekogroszek. Standard lokalu określono jako średni. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,43 m² oraz garaż o powierzchni 25,25 m².
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemu lokalu mieszkalnego, z którym został nawiązany najem na czas nieoznaczony.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	1. Cena nieruchomości lokalowej (po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemcę) wynosi 37 337,00 zł. 2. Cena nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 1/13, w udziale wynoszącym 10496/23207 części, wynosi 37 987,00 zł. Od wyżej wymienionych cen, zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Skoki, zostanie udzielona bonifikata w wysokości: – 30% za położenie lokalu w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem, – 15% za wykup ostatniego lokalu mieszkalnego będącego

Rzut lokalu mieszkalnego, położenie budynku na działce nr 1/13

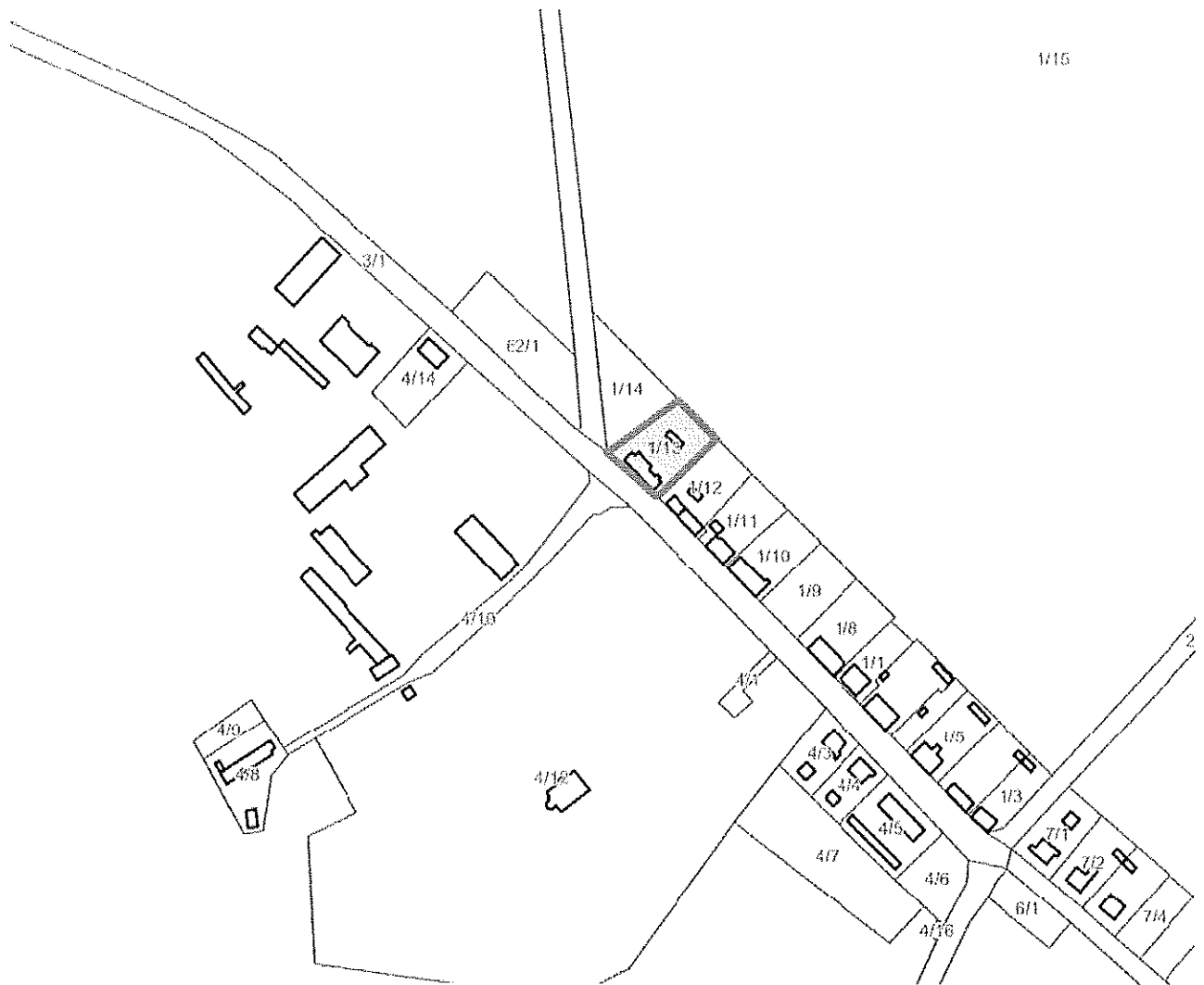
RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 2



RZUT POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH (POM. GOSPODARCZE I GARAŻ)



POŁOŻENIE NA DZIAŁCE NR 1/13



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos