

ZARZĄDZENIE NR 201/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
położonej w Bliżycach, oznaczonej numerem geodezyjnym 149**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), art. 2b oraz art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569) oraz Uchwały nr XLIV/364/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 149, położoną w Bliżycach,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 149 o powierzchni 0,4000 ha, położoną w Bliżycach, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00040565/5.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę
ewidencyjną nr 149, położoną w Bliżycach

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer 149, obręb Bliżyce, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00040565/5.

II. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia wynosi 0,4000 ha.

III. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt rolny. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako: pastwisko trwałe klasy V (0,2900 ha) oraz grunt orny klasy V (0,1100 ha). Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów leśnych oraz terenów użytkowanych rolniczo. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej (z daleka od głównych ciągów komunikacyjnych).

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień".

V. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

VI. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22 000 zł brutto.

VII. Wysokość wadium

Wadium wynosi 2 500 zł.

VIII. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **25 stycznia 2023 roku (środa) o godzinie 11:00.**

IX. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **2500 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **19 stycznia 2023 r. (czwartek).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. Przy sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

5. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

6. W okresie co najmniej 5 lat od dnia nabycia, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

7. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

8. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

X. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

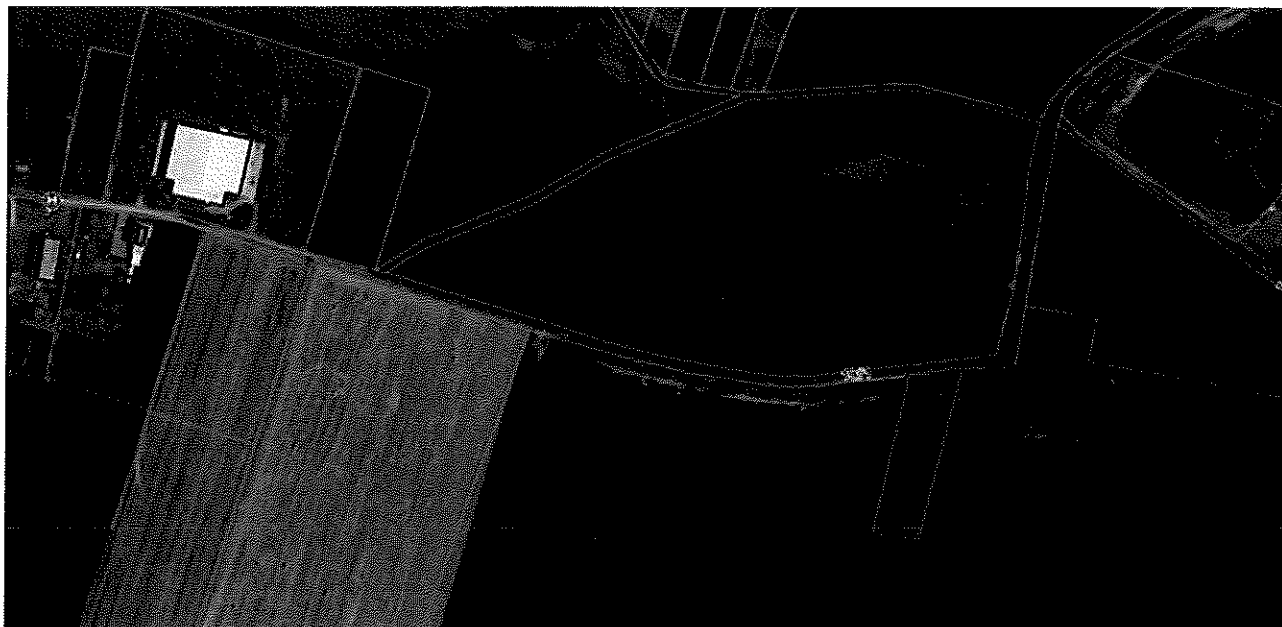
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 201/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 15 grudnia 2022 r.

Lokalizacja nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 149, położoną w Bliżycach



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos