

ZARZĄDZENIE NR 202/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 924/3, położonej w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXIX/332/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 924/3 o powierzchni 0,2429 ha, położonej w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00045793/2.

2. Działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 3, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 924/3, położonej w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
924/3 obręb Skoki PO1B/00045793/2	0,2429	40 000 zł	4000 zł 19 stycznia 2023 r. (czwartek)	25 stycznia 2023 r. (środa) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Działka zlokalizowana jest w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej i stanowi zaplecze zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość ta położona jest na terenie podmokłym, ze względu na sąsiedztwo rzeki Mała Wełna. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako łąka trwała klasy V (LV). Działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostanie przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "tereny zieleni nieurządzonej". Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 924/3 przeznaczona zostanie do zbycia w drodze przetargu na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 922, 924/1, 924/2 i 926 obręb Skoki.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **25 stycznia 2023 roku (środa) o godzinie 10:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wpłata wadium w kwocie **4000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **19 stycznia 2023 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

b) posiadanie prawa własności do działek przyległych wskazanych w punkcie IV niniejszego ogłoszenia.

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

z dnia 15 grudnia 2022 r.

Tadeusz Kłos