

**ZARZĄDZENIE NR 3/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 10 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Skokach przy ulicy Polnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXIV/302/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1. 1.** Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia działki w ha | Księga wieczysta |
|-----|---------------|---------------------------|------------------|
| 1.  | 1105/2        | 0,0350                    | PO1B/00067378/7  |
| 2.  | 1106/4        | 0,0506                    | PO1B/00046375/3  |

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

**§ 2.** Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

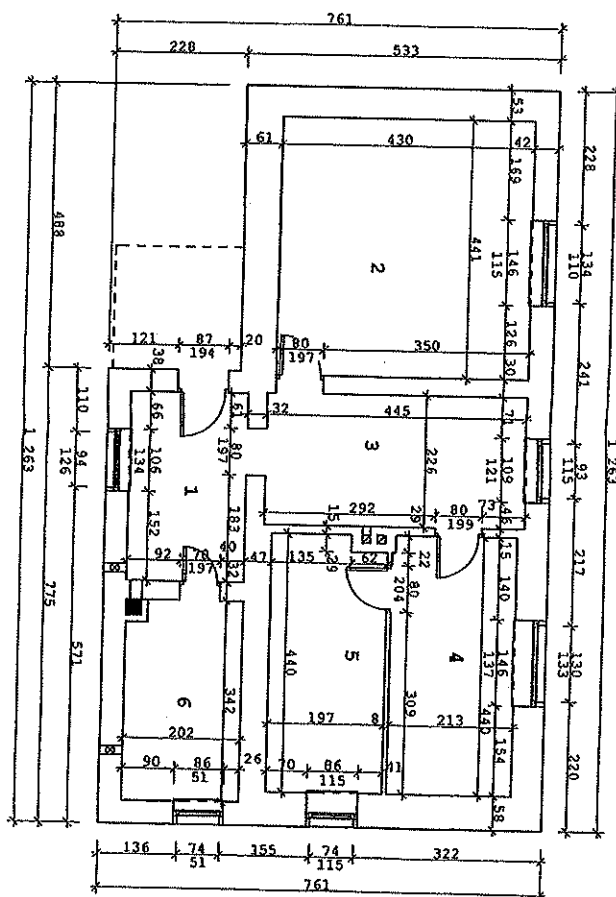
**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Klos**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****Burmistrz Miasta i Gminy Skoki****ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Polnej****I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium**

| Lp. | oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | powierzchnia nieruchomości [ha] | wymiary szer./dł. | cena wywoławcza brutto | wysokość wadium |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| 1.  | <b>1105/2</b><br>księga wieczysta<br>PO1B/00067378/7                          | 0,0350                          | około<br>15m/23m  | 90 000 zł              | 6 000 zł        |
| 2.  | <b>1106/4</b><br>księga wieczysta<br>PO1B/00046375/3                          | 0,0506                          | około<br>15m/33m  |                        |                 |



RZUT PARTERU BUDYNKU NA DZIAŁCE 1106/4



## POŁOŻENIE DZIAŁEK 1106/4 I 1105/2 W SKOKACH

### II. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerem 1106/4 położona jest w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym o powierzchni użytkowej 60,30 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, parterowy wraz z poddaszem nieużytkowym. Budynek nadaje się do remontu w zakresie rozszerzonym. Posiada zniszczone pokrycia tynków i podłóg, widoczną wilgoć, zdewastowane urządzenia w łazience, instalację elektryczną aluminiową, spaczoną stolarkę drzwiową, brak kotła i grzejników oraz zniszczony dach. Na nieruchomości 1106/4 zlokalizowana jest również piwnica ziemna oraz ruiny budynku gospodarczego. Teren jest nieogrodzony.

Nieruchomość numer 1105/2 położona w Skokach, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Nieruchomość jest niezabudowana i przylega do nieruchomości numer 1106/4. Teren jest nieogrodzony.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej. Nieruchomości zlokalizowane są w odległości około 1,8 km od stacji kolejowej PKP w Skokach, 2,3 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 2,5 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako

uzupełniającą". Ze względu na kształt, położenie i sposób zagospodarowania terenu, działki 1105/2 i 1106/4 są sprzedawane łącznie.

#### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie jest określony.

#### **V. Czas i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **1 marca 2023 roku (środa) o godzinie 10:00.**

#### **VI. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **6000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **23 lutego 2023 r. (czwartek).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

#### **VII. Uwagi**

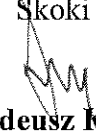
1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Budynek można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod nr tel. 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Klos**