

ZARZĄDZENIE NR 18/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr
15/55 obręb Szczodrochowo**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 15/55 o pow. 0,0742 ha, obręb Szczodrochowo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00054878/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 18/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 3 lutego 2023 r. (nr Rep. A 443/2023) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 15/55 o pow. 0,0742 ha, obręb Szczodrochowo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00054878/8. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 2 września 2010 r. Burmistrz Miasta i Gminy Skoki wydał decyzję nr 95/10 w sprawie przeniesienia z działki oznaczonej numerem 15/39 na działkę nr 15/55 decyzji o warunkach zabudowy nr 72/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 15/55 na kwotę 94 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 126,69 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 15/55, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek o podobnym przeznaczeniu, w tym samym obrębie geodezyjnym. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w roku 2022 wynosiła około 78 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 3 lutego 2023 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos