

ZARZĄDZENIE NR 17/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu użytkowego położonego w Kakulinie 17a, na działce o numerze geodezyjnym 33, przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki- Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości- lokalu użytkowego położonego w Kakulinie 17a, na działce o numerze geodezyjnym 33 przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony.

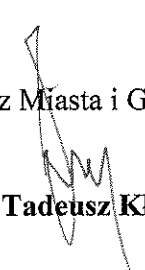
2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego położonego w Kakulinie 17a, na działce o numerze geodezyjnym 33, przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Lokal użytkowy znajdujący się w miejscowości Kakulin 17a, numer ewidencyjny działki 33, numer księgi wieczystej: PO1B/00046190/2

2. Opis nieruchomości

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 29,90 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- a) Sala o powierzchni 17,90 m²
- b) Przedsiónek o powierzchni 5,90 m²
- c) WC o powierzchni 1,30 m²
- d) Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,80 m²

Lokal posiada odrębne wejście.



3. Przeznaczenie nieruchomości

Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Skoki, uchwalonego Uchwałą nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: Obszary zabudowy mieszkaniowej, z usługami towarzyszącymi. Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej.

4. Okres najmu

2 lata.

5. Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat

Miesięczna stawka czynszu wynosi 287,04 zł netto + 23% podatku VAT. Czynsz za najem ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość zostanie oddana w najem, z przeznaczeniem na działalność Gminnej Spółki Wodnej.

8. Termin wnoszenia opłat

Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos