

**ZARZĄDZENIE NR 75/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Rejowcu,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344), oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1. 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami 194/2 o pow. 0,1153 ha oraz 193/2 o pow. 0,3643 ha, położonych w Rejowcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 czerwca 2023 r. do 30 września 2025 r.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

**ZARZĄDZENIE NR 75/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Rejowcu,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344), oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1.** 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami 194/2 o pow. 0,1153 ha oraz 193/2 o pow. 0,3643 ha, położonych w Rejowcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 czerwca 2023 r. do 30 września 2025 r.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

**Wykaz nieruchomości położonych w Rejowcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b> | działki oznaczone numerami: 194/2 i 193/2<br>obręb geodezyjny: Rejowiec<br>Księga Wieczysta: PO1B/00049512/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2) Powierzchnia nieruchomości</b>                                                 | Powierzchnia nieruchomości: 0,1153 ha (dz. 194/2) i 0,3643 ha (dz. 193/2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3) Opis nieruchomości</b>                                                         | <p>Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone geodezyjnie numerami 194/2 o pow. 0,1153 ha i 193/2 o pow. 0,3643 ha, położone w Rejowcu. Działki zlokalizowane są w strefie obrzeżnej miejscowości, w sąsiedztwie torów kolejowych, drogi wojewódzkiej nr 197, gruntów ornych oraz bazy paliw. Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę składają się z następujących klasoużytków: RVI - 0,4796 ha.</p> <p>Przez działkę numer 193/2 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Wobec tego, dzierżawca będzie zobowiązany zapewnić podmiotom specjalistycznym nieodpłatny i nieograniczony dostęp do sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez działkę.</p> |
| <b>4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                  | <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: „układ komunikacyjny - drogi wojewódzkie” oraz „lasy”.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomości przeznaczone są do prowadzenia działalności rolniczej i pobierania pożytków.</p>                                                                             |
| <b>5) Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                      | Nie został określony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>                                          | <p>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. i wynosi 0,96 dt pszenicy rocznie.</p> <p>Czynsz za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7) Terminy wnoszenia opłat</b>                                                    | Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                             |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | marca, po zakończonym roku dzierżawy.                                                                                                                     |
| <b>8) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b> | Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę bezprzetargowo na okres od 1 czerwca 2023 r. do 30 września 2025 r. Łączny okres dzierżawy nie przekroczy 3 lat. |

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

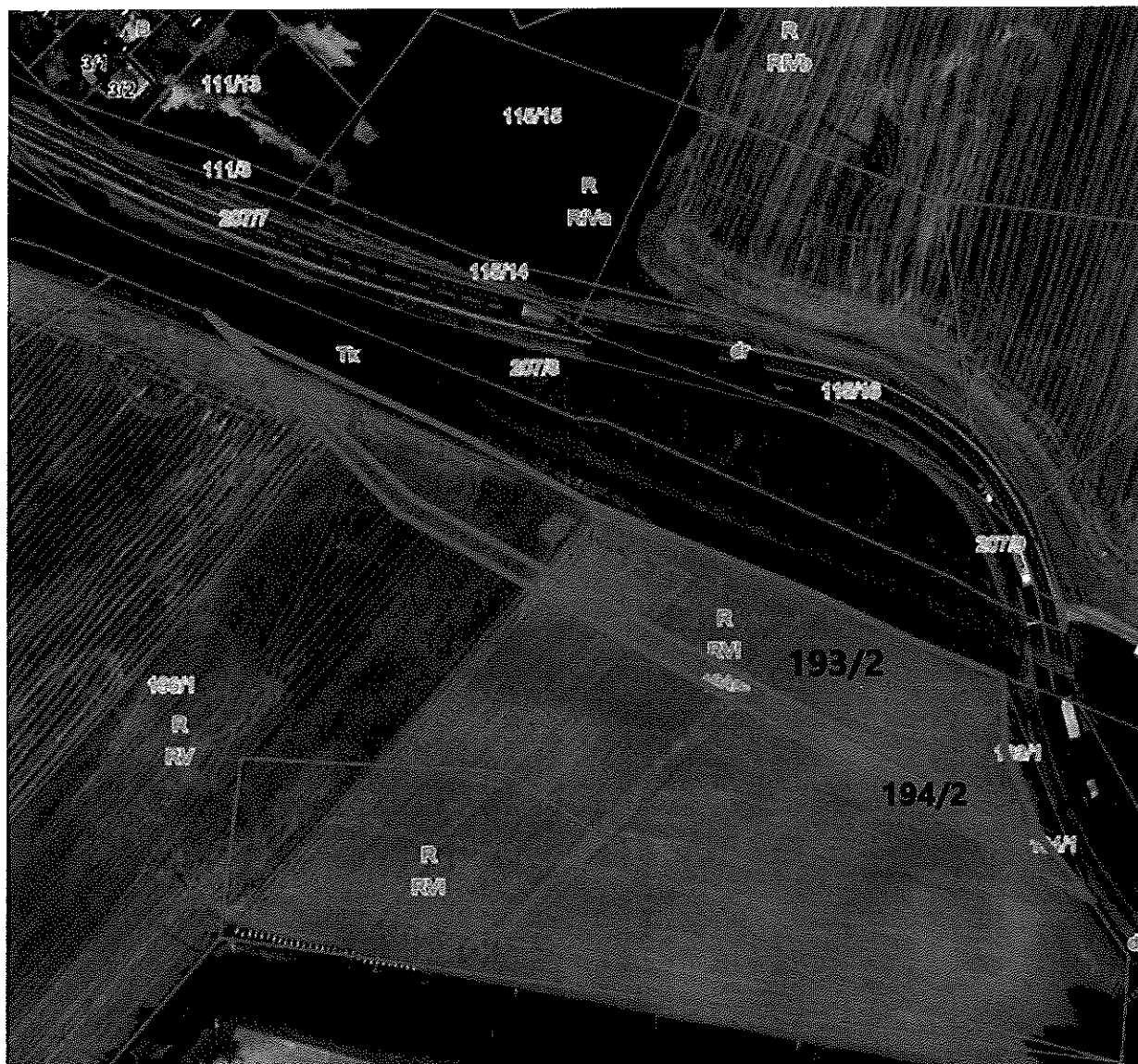
  
**Tadeusz Klos**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 75/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**Położenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
Tadeusz Klos