

ZARZĄDZENIE NR 117/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 czerwca 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr
64/155 obręb Szczodrochowo**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 64/155 o pow. 0,0914 ha, obręb Szczodrochowo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00064112/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 117/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 2 czerwca 2023 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 22 maja 2023 r. (nr Rep. A 1021/2023) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 64/155 o pow. 0,0914 ha, obręb Szczodrochowo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00064112/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 64/155 na kwotę 135 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 147,71 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 64/155, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek o podobnym przeznaczeniu, w tym samym obrębie geodezyjnym. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w roku 2022 wynosiła około 78 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 22 maja 2023 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos