

ZARZĄDZENIE NR 125/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 13 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w budynku w Pawłowie Skockim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz.40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr LVIII/458/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku w Pawłowie Skockim na czas nieoznaczony,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 67,48 m², położonego w budynku numer 10b/1 w Pawłowie Skockim, zlokalizowanym na działce nr 44/2 obręb Stawiany.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

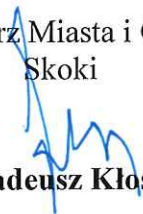

Tadeusz Kłos

**Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w najem na czas nieoznaczony
lokalu użytkowego, położonego w budynku numer 10b/1 w Pawłowie Skockim**

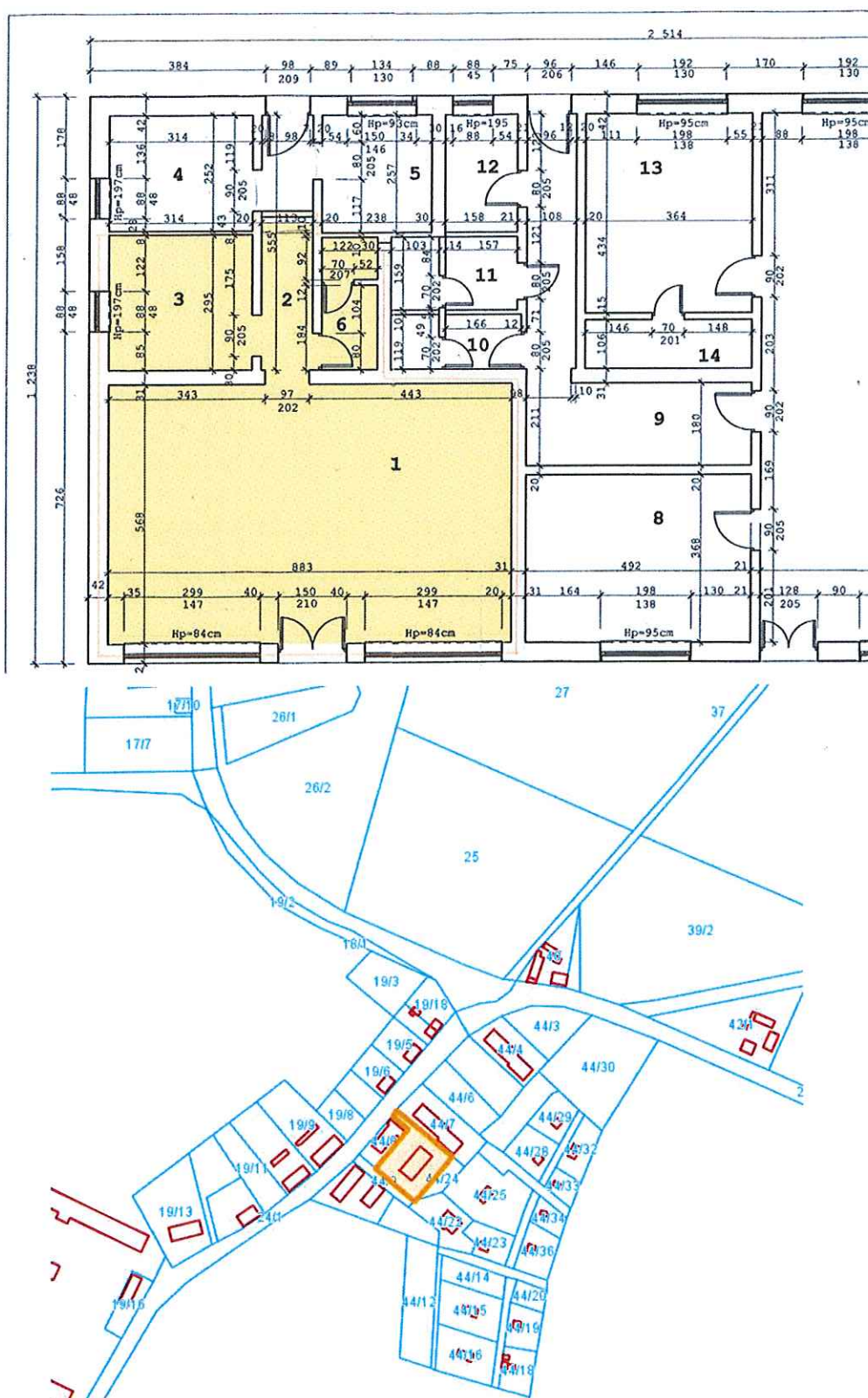
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku w Pawłowie Skockim 10b, zlokalizowanym na działce 44/2 - obręb Stawiany, gmina Skoki, księga wieczysta PO1B/00048746/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 67,48 m ² , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,15 m ² ; 2. korytarz 4,70 m ² ; 3. biuro 9,26 m ² ; 4. wc - 3,37 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w budynku świetlicy wiejskiej w Pawłowie Skockim. Rozmieszczenie pomieszczeń określa rzut lokalu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze biurowym, handlowym bądź usługowym lub działalności oświatowej. Lokal nie służy do zamieszkania. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal posiada instalacje energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ciepło do lokalu dostarczane jest z kotłowni zbiorczej. Dzierżawca jest zobowiązany podpisać umowę na dostawę ww. usług w terminie 30 dni od podpisania umowy dzierżawy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Wydierżawiający rozwiąże umowę bez wypowiedzenia.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 10,98 zł za 1 m ² netto. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosić będzie 740,93 zł netto miesięcznie. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Opłaty za ogrzewanie naliczane są comiesięcznie przez Spółdzielnię Administracyjno Usługową w Rybnie Wielkim, która obsługuje kotłownię zewnętrzną. Aktualnie stawka ogrzania 1m ² powierzchni użytkowej wynosi netto 10,50 zł/ miesięcznie. UWAGA: Poza opłatami za czynsz dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania odpadów oraz podatków lokalnych.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony.
9.	Czas i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 3 sierpnia 2023 r. (czwartek) o godzinie 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, w sali konferencyjnej - segment B.
10.	Warunki przetargu	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 100 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, <u>najpóźniej do dnia 27 lipca 2023 r. (czwartek)</u>. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11.	Uwagi:	Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod nr tel. 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Rzut lokalu, położenie na działce nr 44/2 oraz zdjęcie lokalu





Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos