

UCHWAŁA NR XLIX/391/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miejscowości Szczodrochowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Szczodrochowo.

§ 2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

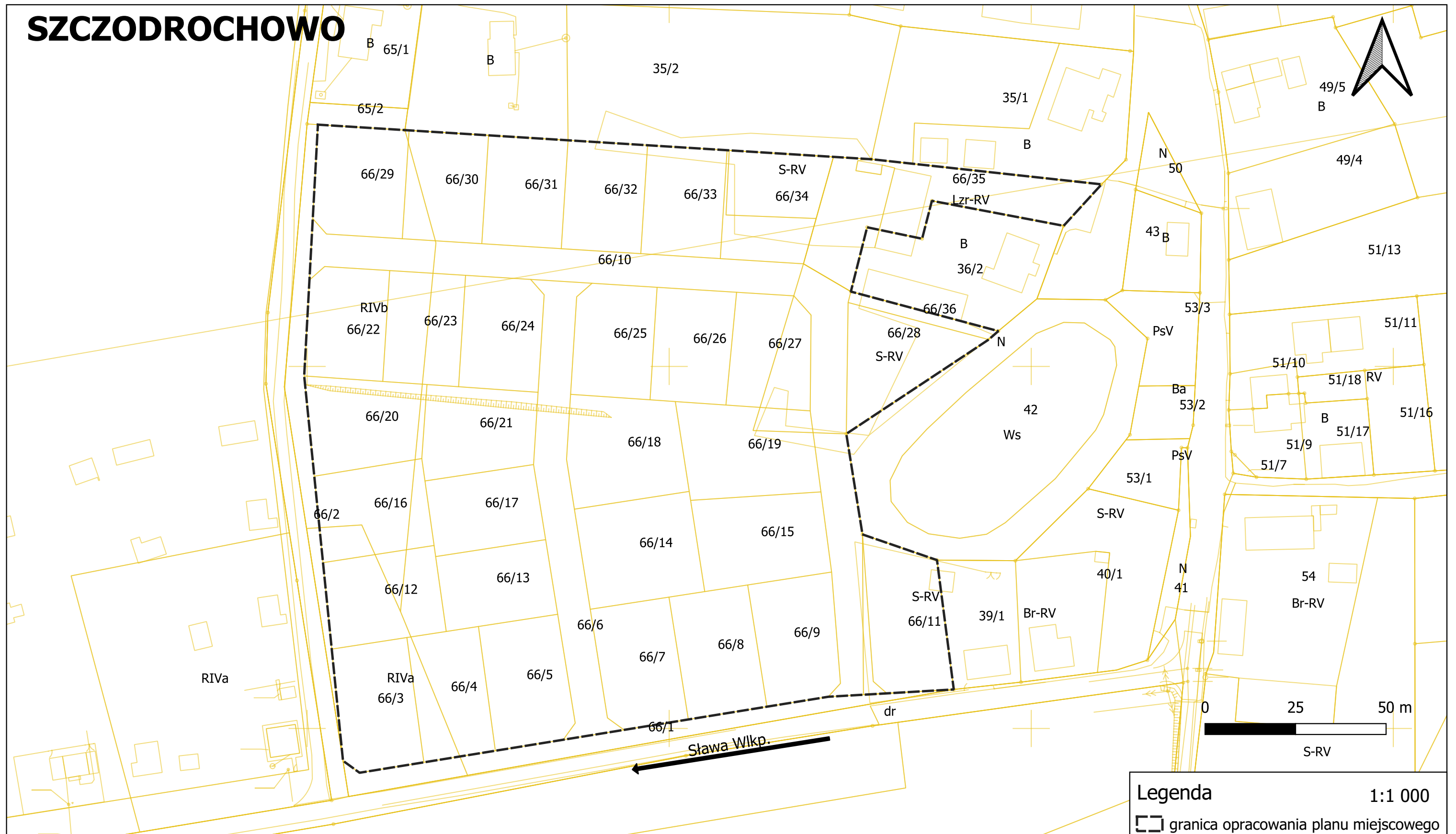
§ 3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa



Uzasadnienie

Wskazany do objęcia planem miejscowym teren o pow. 2,7 ha obejmuje część miejscowości Szczodrochowo. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki obszar wskazany do objęcia planem przewidziany jest m. in. na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest aktualnymi potrzebami i zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości, którym jest Gmina Skoki.

Opracowanie planu umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu w sposób zorganizowany i zgodny z kierunkami rozwoju ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.