

ZARZĄDZENIE NR 164/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kuszewie,
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LX/472/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kuszewie,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Kuszewie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 126/3, o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048303/2, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości położonej w Kuszewie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 126/3 obręb geodezyjny: Kuszewo Księga Wieczysta: PO1B/00048303/2
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,0400 ha
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie gm. Skoki w miejscowości Kuszewo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, ma kształt zbliżony do prostokąta. Przedmiotowa nieruchomość posiada pośredni dostęp (przez działkę nr 116 o nawierzchni gruntowej) do drogi powiatowej nr P1698P o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej (o warunkach przyłączenia będzie decydował administrator sieci). Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 7,0 km od Szkoły Podstawowej w Jabłkowie, 7,0 km od drogi wojewódzkiej nr 190, 8,8 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 9,0 km od stacji kolejowej PKP w Skokach.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych". Przedmiotowa działka jest aktualnie objęta umową dzierżawy, która obowiązuje do 30 września 2023 r. Nieruchomość jest użytkowana jako ogródek przydomowy przez właściciela działki nr 126/2 w Kuszewie.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	10 000 zł brutto
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. póź. 344 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



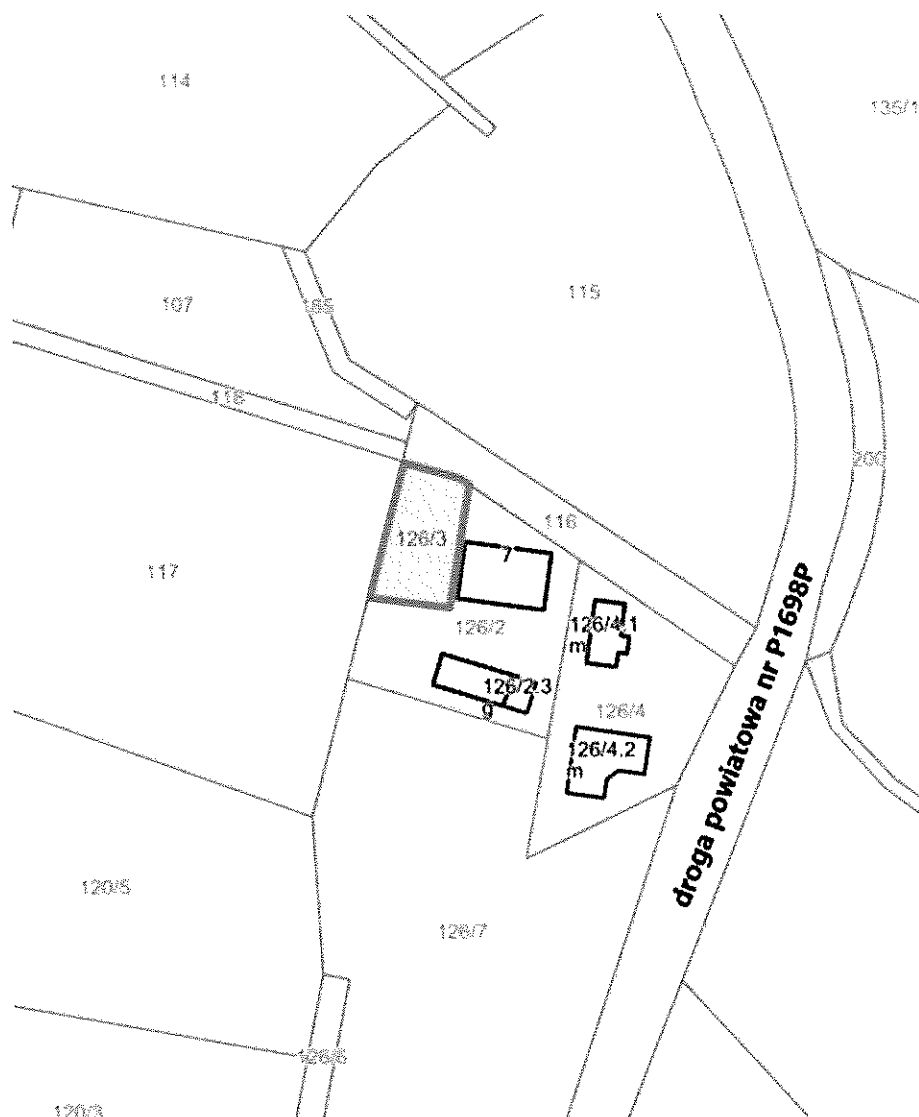
Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 164/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Kuszewie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos