

UCHWAŁA Nr XVI/115/2008

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 21.02. 2008r.

w sprawie :

Przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części Gminy Skoki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1

Przystępuje do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części :

1. Miasta Skoki dla części działki nr 70/1 o powierzchni ok. 4,5 ha z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wsi Niedźwiedziny :
 - 2.1 dla działki nr 139/3 o powierzchni 5,98 ha z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną rezydencjonalną o ekstensywnym charakterze,
 - 2.2 dla działek nr 140/2 i 140/3 o łącznej powierzchni 6,10 ha z przeznaczeniem na zabudowę siedliskową,- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Wsi Pawłowo Skockie (obręb geodezyjny Stawiany) dla działki nr 294 o powierzchni 5,08 ha z przeznaczeniem na cele rekreacji indywidualnej pod zabudowę letniskową - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
4. Wsi Raczkowo dla działki nr 34 o powierzchni 11,96 ha z przeznaczeniem na budowę urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej uchwały.

- zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki.

§ 2

Granice obszaru objętego projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapach ewidencyjnych i mapach poglądowych (wyrisy ze studium) stanowiącymi załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

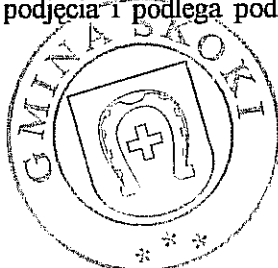
Zakres opracowania planu obejmie całość problematyki wskazanej w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

**do uchwały XVI/115/2008.
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 21.02.2008r.**

Wnioskowana do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 70/1 w Skokach z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi własność Gminy Skoki. Działki nr 139/3, 140/2 i 140/3 w Niedźwiedzinach z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową i siedliskową, działka nr 294 w Pawłowie Skockim z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej pod zabudowę letniskową oraz działka nr 34 w Raczkowie z przeznaczeniem na budowę urządzeń do produkcji energii – elektrowni wiatrowych stanowi własność osób prywatnych.

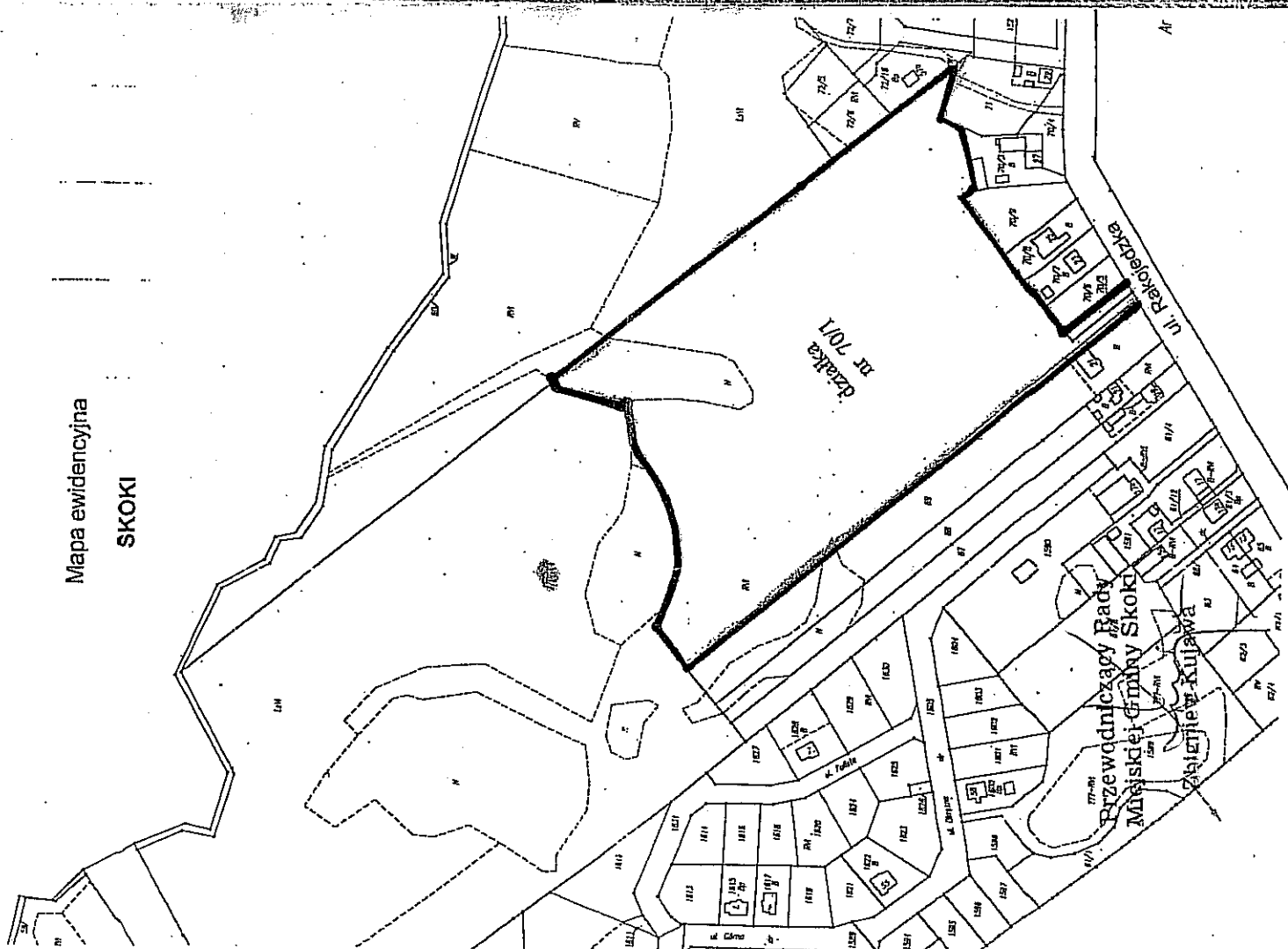
Celem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie polityki przestrzennej na obszarze opracowania zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki.

Przedmiotowe działki zostaną zagospodarowane zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, które jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998r i zmianami wprowadzonymi uchwałą nr V/28/2007 z dnia 08.02.2007r. i uchwałą nr VI/36/2007 z dnia 08.03.2007r

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz

Tadeusz Kłos



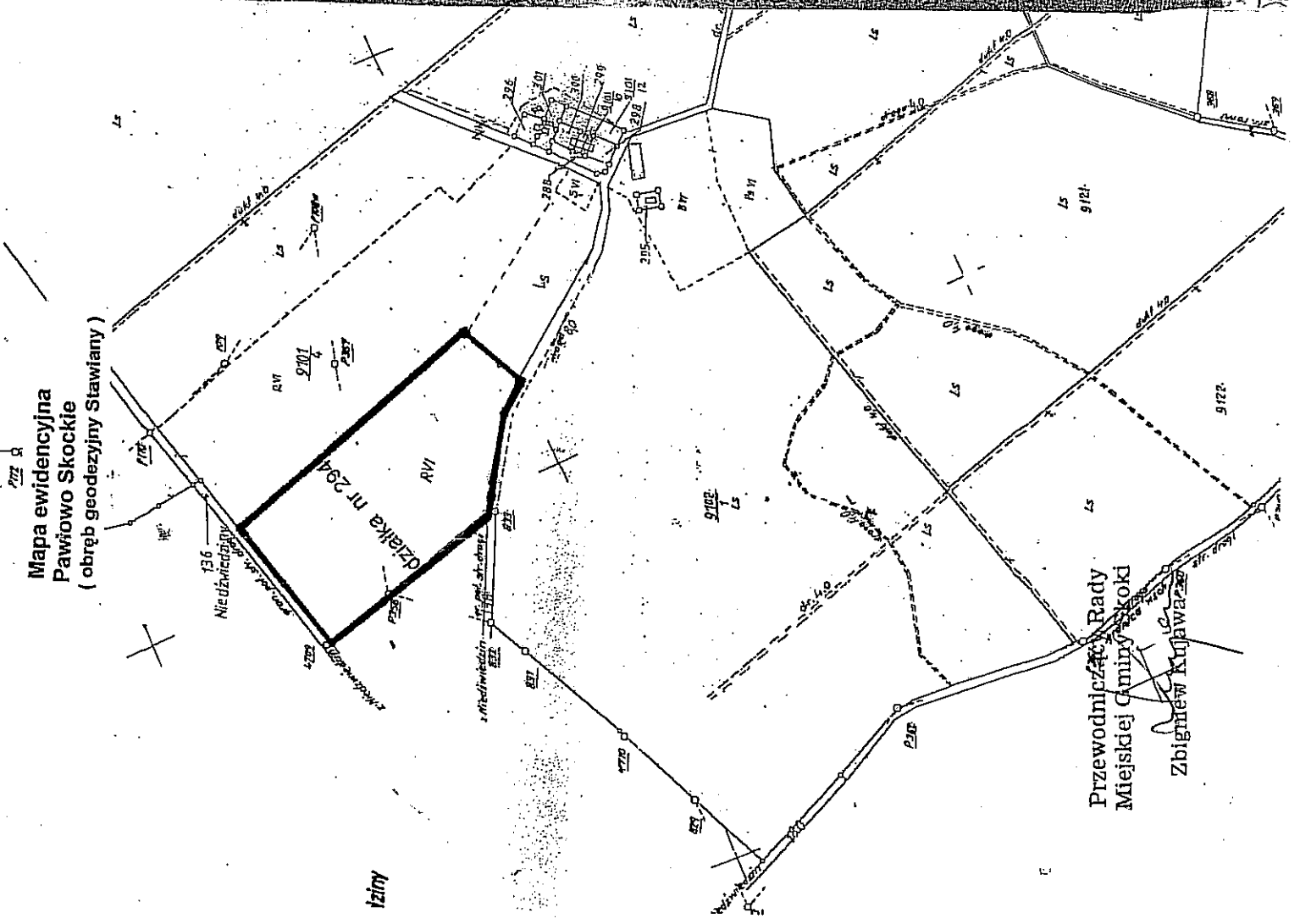
Mapa ewidencyjna
NIEDŹWIEDZINY



Mapa pogładowa



**ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI NR XVI/115/2008 Z DNIA 21.02.2008r.**



**Mapa ewidencyjna
Pawłowo Skockie
(obręb geodezyjny Stawiany)**

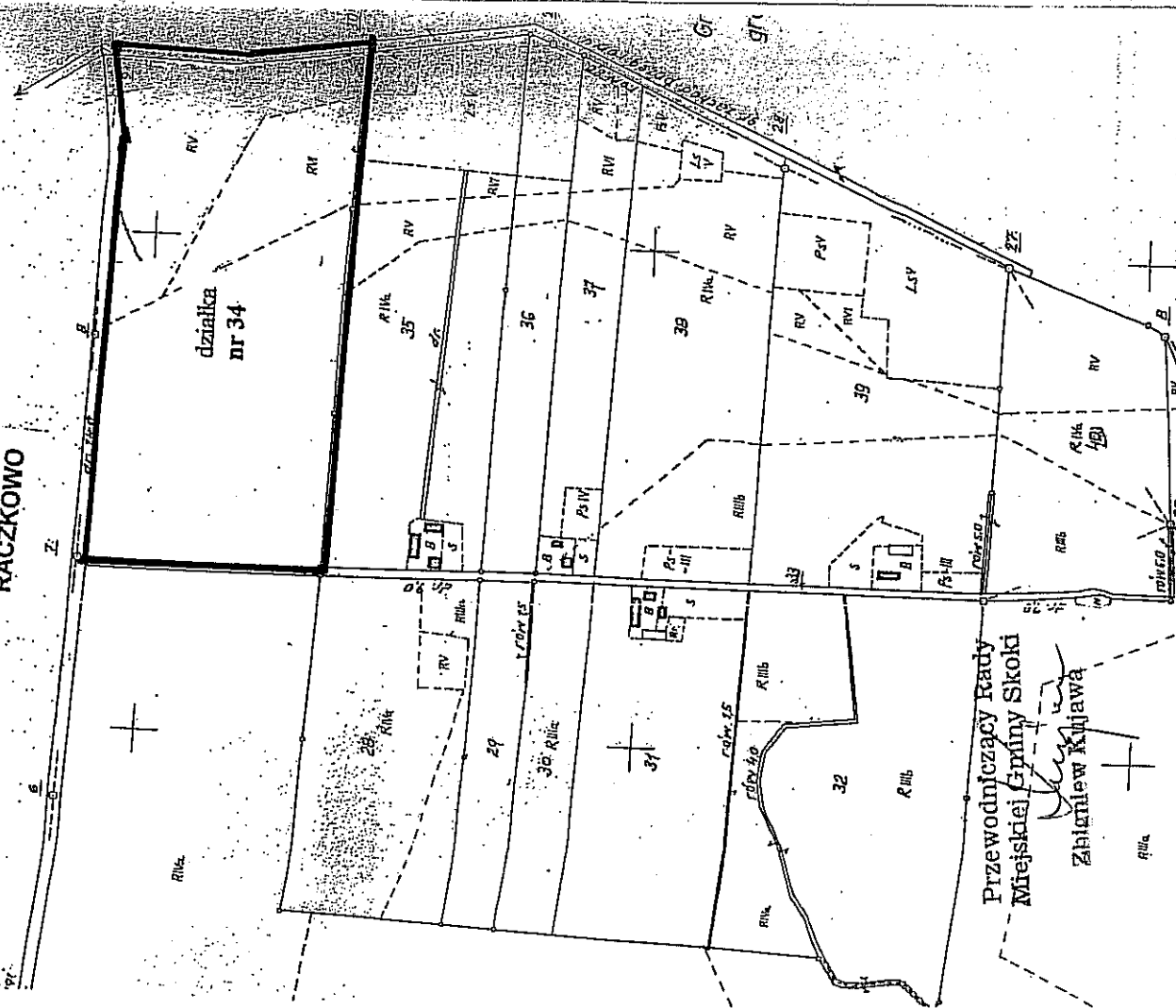
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

Mapa poglądowa



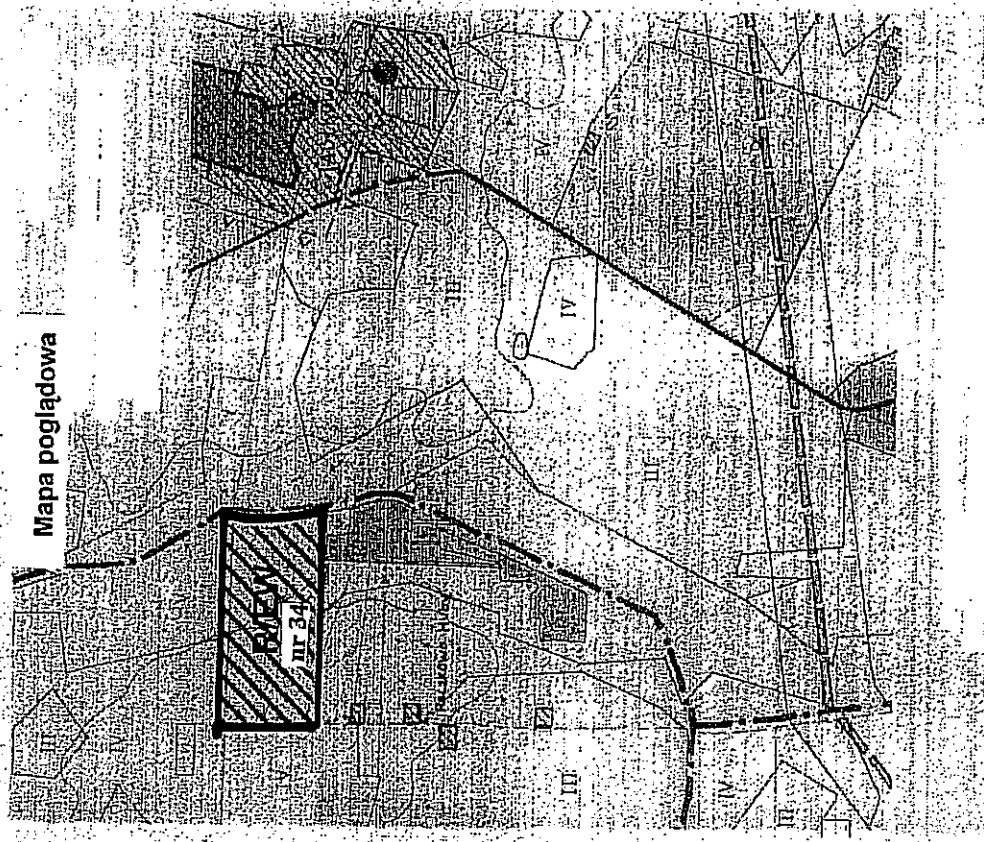
Mapa ewidencyjna

RACZKOWO



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

Mapa poglądowa



R14EW - tereny wskazane pod lokalizację urządzeń do produkcji energii odnawialnej