

ZARZĄDZENIE NR 211/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 17 października 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych
w Grzybowie, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LX/471/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Grzybowie,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Grzybowie, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta
1.	129/2	0,2989	PO1B/00047435/9
2.	129/3	0,2348	PO1B/00047435/9

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości położonych w Grzybowie, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości oraz cena nieruchomości

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena nieruchomości brutto
1.	129/2 księga wieczysta PO1B/00047435/9	0,2989	210 000
2.	129/3 księga wieczysta PO1B/00047435/9	0,2348	185 000

2) Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Grzybowo, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz gruntów rolnych. Działki zlokalizowane są na terenie płaskim, mają kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie działek przebiega sieć wodociągowa.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej w kierunku miejscowości Grzybowice nr 224510P (dz. nr 57) o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę gminną nr 129/4.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej (wydano zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego - dokumenty te zostały wydane przez administratorów sieci).

Z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej, ścieki należy gromadzić w zbiorniku bezodpływowym.

Działka nr 129/2 w przeszłości zabudowana była budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, który uległ spaleni. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta składa się z następujących klasoużytków:

- grunty orne klasy IVa (0,2266 ha),
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp (0,0723 ha).

Działka nr 129/3 zgodnie z EGiB składa się z w całości z gruntów ornych klasy IVa.

Należy zatem wziąć pod uwagę konieczność uiszczania stosownych podatków.

Nieruchomości zlokalizowane są w odległości około 600 m od miejscowości Grzybowice, około 1,4 km od miejscowości Grzybowo, ponadto w pobliżu lasu oraz Jeziora Czarnego i Jeziora Budziszewskiego. Odległość od stacji kolejowej PKP w Roszkowie wynosi około 5 km, natomiast od Szkoły Podstawowej w Lechlinie wynosi ona około 3 km.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 129/2 wydana decyzja nr 122/23 dnia 27.09.2023r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego

jednorodzinne w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 129/3 wydana decyzja nr 117/23 dnia 14.09.2023r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

5) Informacja o przeznaczeniu budynku

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku i gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Wniosek do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 211/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 17 października 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości położonych w Grzybowie, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos