

ZARZĄDZENIE NR 225/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 104 położonej w Grzybowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

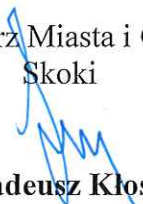
§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 104 o powierzchni 1,3200 ha położonej w Grzybowie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00051187/6.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

**Wykaz nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 104 położonej Grzybowie,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości,
powierzchnia:**

Działka oznaczona numerem: 104

obręb geodezyjny: Grzybowo

Księga Wieczysta: PO1B/00051187/6

powierzchnia: 1,3200 ha,

przeznaczenie gruntów zgodnie z ewidencją gruntów: grunty orne klasa IVa - 0,9600 ha, grunty orne klasa V - 0,0600 ha, pastwiska trwałe PsVI - 0,2100 ha, grunty pod rowami - 0,0900 ha.

2) Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym położona jest w miejscowości Grzybowo (obręb geodezyjny Grzybowo), gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się grunty rolne.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Opisany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej i pobieranie pożytków.

W związku z przebiegiem przez działkę sieci wodociągowej dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu do sieci podmiotom specjalistycznym.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

5) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat

Zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki, roczny czynsz dzierżawy wynosi 4,34 dt pszenicy.

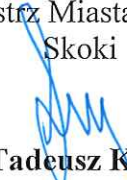
Czynsz za dzierżawę wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.

Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do 31 marca, po zakończeniu roku dzierżawy.

6) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Grunty zostaną oddane w dzierżawę bezprzetargowo na czas określony od 1 listopada 2023r. do 31 października 2026r. Łączny okres dzierżawy nie przekroczy 3 lat. Przedmiotowa działka jest aktualnie użytkowana bezumownie przez osobę fizyczną prowadzącą gospodarstwo rolne.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



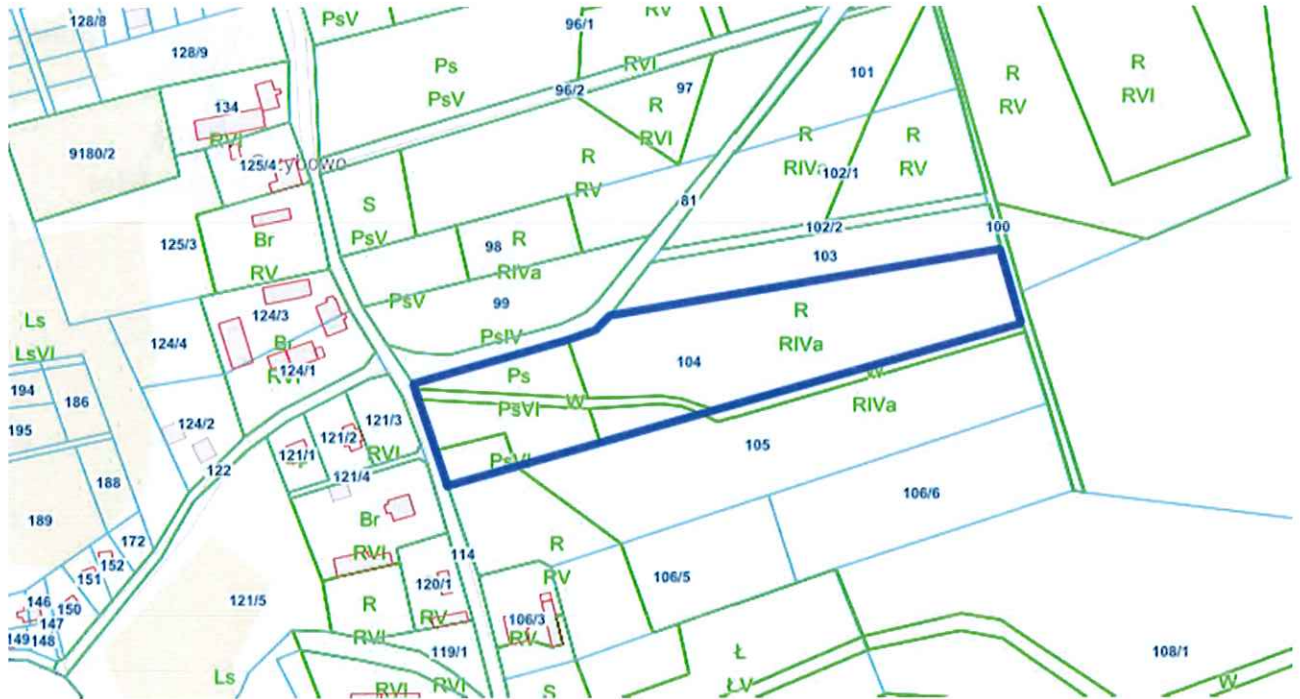
Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 225/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 31 października 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 104 położonej w Grzybowie
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos