

**ZARZĄDZENIE NR 230/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 858/41  
obręb Skoki**

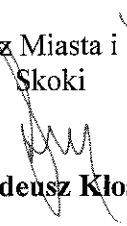
Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 858/41 o pow. 0,0701 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00062258/5

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 24 października 2023 r. (nr Rep. A 8156/2023) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 858/41 o pow. 0,0701 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00062258/5.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr X/76/2011 z dnia 27 października 2011 roku. Zgodnie z w/w Uchwałą działka nr 858/41 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 858/41 na kwotę 115.000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych), tj. 164 zł za 1m<sup>2</sup>.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 858/41, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych działek o podobnym przeznaczeniu, w tym samym obrębie geodezyjnym w roku 2023. Średnia cena tych nieruchomości za 1m<sup>2</sup> gruntu w wynosiła około 160 zł. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
Tadeusz Klos