

ZARZĄDZENIE NR 236/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 87/2 położoną w Budziszewicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LXV/506/2023 z dnia 31 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach, przeznaczonej do zbycia, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 87/2 o powierzchni 0,9842 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00068772/6.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 87/2 położoną w Budziszewicach

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 87/2 obręb geodezyjny: Budziszewice Księga Wieczysta: PO1B/00068772/6
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,9842 ha
3) Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w miejscowości Budziszewice, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów użytkowanych rolniczo, w strefie obrzeżnej miejscowości. Działka posiada kształt wieloboku. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym a także ruinami po piwnicy ziemnej. Na działce w północnej części zlokalizowany jest nieużytek w postaci zbiornika wodnego. Budynek mieszkalny wybudowany został z technologii tradycyjnej murowanej na kamiennych fundamentach w latach 20-tych ubiegłego stulecia. Jest to budynek parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Na parterze zlokalizowane są 4 pokoje, 2 kuchnie, piwnica, przedpokój, 2 skrytki. Na poddaszu przestrzeń podzielona jest na 1 pokój oraz strych. Powierzchnia użytkowa budynku 210,35m², powierzchnia zabudowy 166,00m². Ściany murowane z cegły. Dach drewniany, dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem oraz onduliną. Stolarka okienna skrzynkowa, drewniana. Drzwi płytowe. Podłogi drewniane. Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną lub klejową. Ogrzewanie piece kaflowe. Tynk elewacyjny cementowy. Budynek nadaje się do generalnego remontu, liczne pęknięcia, popękany i zerwany strop, nieszczelna i spaczona stolarka okienna i drzwiowa, zniszczone pokrycia tynków, instalacja elektryczna aluminiowa. Natomiast budynek gospodarczy, został wykonany z cegły w latach 30-tych ubiegłego stulecia. Powierzchnia użytkowa budynku 447,38m², powierzchnia zabudowy 302,00m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z poddaszem i częściowym podpiwniczeniem, Fundamenty kamienne. Ściany murowane z cegły. Strop łukowy. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa typowa inwentarska. Posadzki betonowe bez pokrycia. Tynki wewnętrzne bielone. Brak tynku elewacyjnego.

	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 272529P o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Brak sieci kanalizacyjnej.
	Oba budynki zlokalizowane na działce ewid. nr 87/2 w Budziszewicach zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków na podstawie Uchwały nr LVII/444/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Skoki na lata 2023-2026. Budynek mieszkalny wpisany został na karcie adresowej zabytku ruchomego pod nazwą "Zagroda nr 9 dom" natomiast budynek gospodarczy na karcie adresowej zabytku ruchomego pod nazwą "Dom nr 9 obora".
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla w/w działki zostały wyznaczone następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych” w części północnej działki oraz "obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień" części południowej działki.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	500 000 zł brutto
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	Wniosek do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
i Gminy Skoki

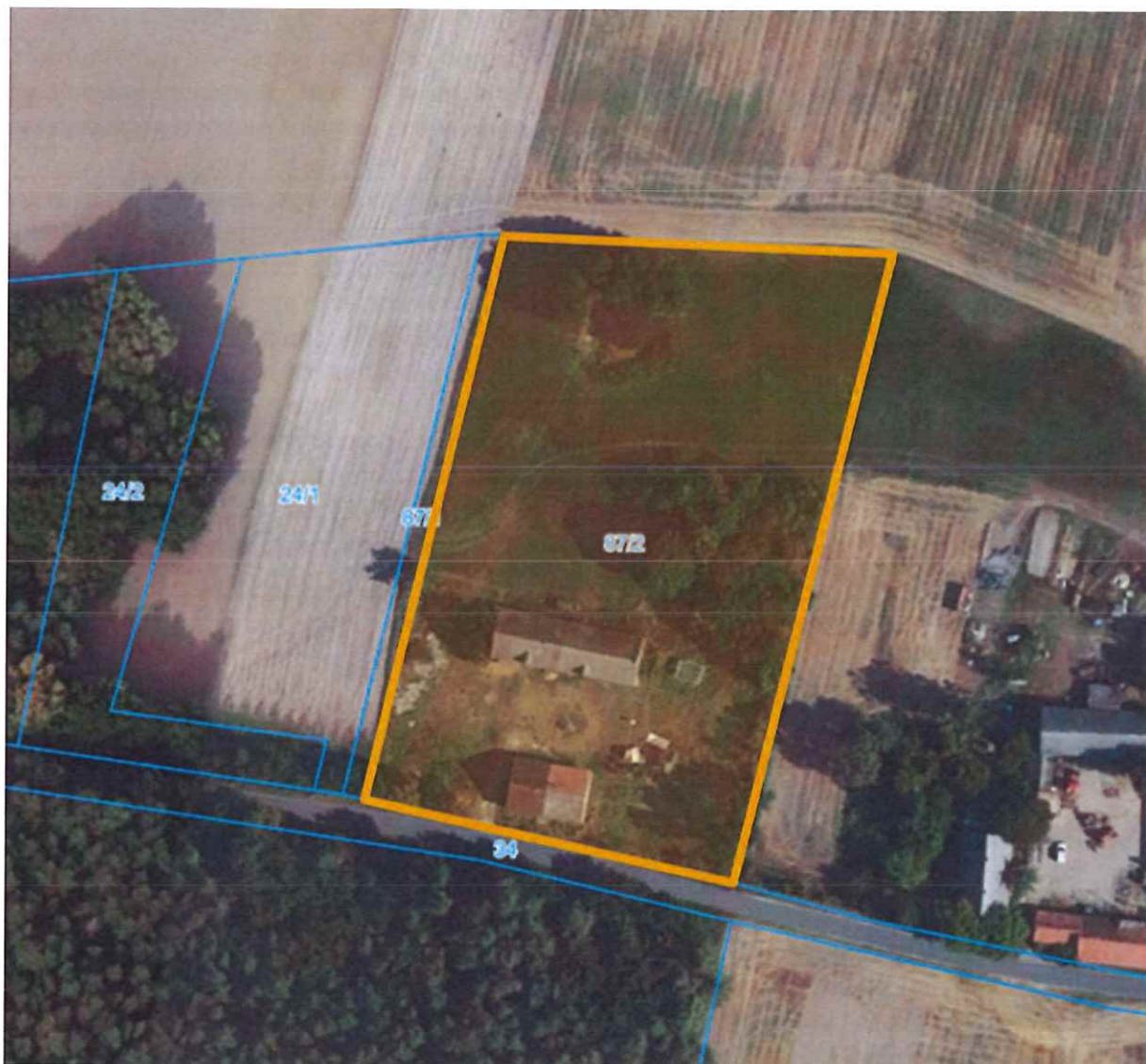

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 236/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 16 listopada 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 87, położoną
w Budziszewicach**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos