

ZARZĄDZENIE NR 264/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. Ustalić minimalną roczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Skoki, w następującej wysokości:

- 1) przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej^{*}
 - a) na terenach miejskich - 2,86 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 2,29 zł za 1 m²
- 2) zabudowanych budynkami lub obiektami tj. wiaty, drewnutnie itp.
 - a) na terenach miejskich - 2,29 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 1,83 zł za 1 m²
- 3) przeznaczonych na lepsze zagospodarowanie działki przylegającej, położone na terenach rekreacyjnych
 - a) na terenach miejskich - 1,89 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 1,49 zł za 1 m²
- 4) przeznaczonych na lepsze zagospodarowanie działki przylegającej, położone na terenach mieszkaniowych
 - a) na terenach miejskich - 1,26 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 1,01 zł za 1 m²
- 5) przeznaczonych na inne cele niż rolnicze, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej i niewymienione wyżej:
 - a) na terenach miejskich - 1,66 zł za 1 m²
 - b) na terenach wiejskich - 1,26 zł za 1 m²
- 6) przeznaczonych pod prowadzenie działalności statutowej przez stowarzyszenia, fundacje, organizacje społeczne, organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem działalności oświatowej - 0,40 zł za 1 m²
- 7) przeznaczonych pod prowadzenie publicznych szkół i przedszkoli przez podmioty inne niż jednostka samorządu terytorialnego - 0,34 zł za 1 m²

§ 2. Ustalić minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu budynków, stanowiących własność Gminy Skoki, w następującej wysokości:

- 1) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej niezwiązanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych
 - a) na terenie miasta - 13,73 zł za 1 m² powierzchni użytkowej

- b) na terenie wsi - 10,98 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych
 - a) na terenie miasta - 11,44 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) na terenie wsi - 9,15 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) garaży, budynków gospodarczych niezwiązanych z prowadzeniem działalności rolniczej
 - a) na terenie miasta - 4,46 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) na terenie wsi - 3,43 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 4) zajętych na prowadzenie działalności statutowej przez stowarzyszenia, fundacje, organizacje społeczne, organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem działalności oświatowej:
 - a) na terenie miasta - 3,37 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) na terenie wsi - 2,65 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej
 - a) na terenie miasta - 0,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) na terenie wsi - 0,32 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) zajętych na prowadzenie publicznych szkół i przedszkoli przez podmioty inne niż jednostka samorządu terytorialnego - 1,72 zł za 1 m² powierzchni użytkowej

§ 3. Do stawek określonych w § 1 i § 2 doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 4. 1. Ustalić minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Skoki, w następującej wysokości:

- za grunty orne klasy III - 5 dt pszenicy za 1 ha,
- za grunty orne klasy IVa - 4 dt pszenicy za 1 ha,
- za grunty orne klasy IVb - 3,5 dt pszenicy za 1 ha,
- za grunty orne klasy V - 3 dt pszenicy za 1 ha,
- za grunty orne klasy VI - 2 dt pszenicy za 1 ha,
- za łąki i pastwiska klasy IV - 3,5 dt pszenicy za 1 ha,
- za łąki i pastwiska klasy V - 2,5 dt pszenicy za 1 ha,
- za łąki i pastwiska klasy VI - 1,5 dt pszenicy za 1 ha,

2. Wysokość czynszu za dzierżawę gruntów określonych w ust. 1 wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.

§ 5. 1. Ustalić minimalne stawki brutto za najem hali sportowej w Szkole Podstawowej w Skokach przy ulicy Rogozińskiej, na cele niezwiązane z działalnością oświatową:

- a) całej powierzchni hali - 100 zł za 1 godzinę
- b) 2/3 powierzchni hali - 60 zł za 1 godzinę
- c) 1/3 powierzchni hali - 40 zł za 1 godzinę

2. Dopuszcza się zwolnienie z zapłaty czynszu najmu przez samorządowe osoby prawne, zakłady budżetowe oraz jednostki budżetowe na podstawie porozumienia zawartego ze Szkołą Podstawową im. Adama Mickiewicza w Skokach

§ 6. Ustalić minimalne stawki brutto za najem utwardzonego terenu, niestanowiącego dróg publicznych

- a) na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej typu Food Truck, ogród gastronomiczny itp. - 5,72 zł za 1 m² na miesiąc
- b) na postawienie stoiska promocyjnego, punktu informacyjnego, usług doradczych itp. - 5,72 zł za 1 m² za dobę
- c) na komercyjne imprezy rozrywkowe typu cyrk, wesołe miasteczko, lunapark, karuzele, koncerty - 0,34 zł za 1 m² za dobę

§ 7. 1. Stawki zawarte w niniejszym zarządzeniu będą waloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, który ogłaszany jest corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025 roku.

2. Waloryzacji o której mowa w ust.1 nie stosuje się do stawek zawartych w § 4.

3. W przypadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem poniżej 100 (spadek cen) waloryzacji czynszu nie przeprowadza się.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa oraz Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Skokach

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki oraz Zarządzenie nr 245/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos