

UCHWAŁA NR XLVI/375/2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 11 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część miejscowości Roszkówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIV/297/2021 z dnia 4 listopada 2021r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8657 z dnia 19 listopada 2021r.)
- § 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

ROSZKÓWKO

droga wojewódzka nr 196

Legenda



Uzasadnienie

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXXIV/297/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 listopada 2021r. Aktualnie plan miejscowy w części przewidzianej do zmiany wyznacza tereny rolnicze (1R, 3R, 4R, 6R), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2KD-D), tereny zabudowy usługowej (2U, 3U, 4U), tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW). Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest m. in. z wnioskami złożonymi przez właścicieli działki nr ewid. 16/4 i 28/15 w Roszkówku, a tym samym związane jest z potrzebą budowy zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej z nowym układem komunikacyjnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 503), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska Gminy Skoki w drodze uchwały.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz mając na uwadze złożone wnioski w tej sprawie, uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i stanowi przejaw racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W celu umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej wraz z nowym układem komunikacyjnym na omawianym obszarze, uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos