

ZARZĄDZENIE NR 51/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kuszewie
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LXVIII/539/2024 z dnia 6 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kuszewie oraz Zarządzenia nr 264/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 55/2 o powierzchni 0,7000 ha położonej w Kuszewie, przeznaczonej na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00056873/7.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości położonej w Kuszewie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia:

Działka oznaczona numerem: 55/2

obręb geodezyjny: Kuszewo

Księga Wieczysta: PO1B/00056873/7

powierzchnia całkowita: 0,7000 ha,

przeznaczenie gruntów zgodnie z ewidencją gruntów: grunty orne klasa V - 0,5800 ha, pastwisko klasa IV - 0,1200 ha.

2) Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położona jest w miejscowości Kuszewo, gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa. Działka ma dostęp do powiatowej drogi publicznej nr 1698P.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Opisany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi w częściach: obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych a także obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień. Teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej i pobieranie pożytków.

W związku z przebiegiem przez działkę sieci wodociągowej dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu do sieci podmiotom specjalistycznym.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

5) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawy) został ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 264/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki i wynosi 2,1600 dt (0,5800 x 3dt + 0,1200 x 3,5dt).

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

Czynsz dzierżawny będzie płatny do dnia 31 marca każdego roku.

6) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Grunty zostaną oddane w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony. Przedmiotowa działka jest aktualnie bezumownie użytkowana na cele rolnicze.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 51/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w Kuszewie przeznaczonej na oddanie
w dzierżawę na czas nieoznaczony**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos