

ZARZĄDZENIE NR 59/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 70/35
obręb Skoki**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 70/35 o pow. 0,1048 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00056329/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 59/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 12 kwietnia 2024 r. (nr Rep. A 1460/2024) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 70/35 o pow. 0,1048 ha obręb Skoki. Nieruchomość ta została zbyta przez Gminę Skoki w 2009 r. z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki.

Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 70/35 na kwotę 150 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 143,13 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 70/35, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w roku 2023 wynosi około 103 zł i jest niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 12 kwietnia 2024 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos