

Zarządzenie Nr 64/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 5 czerwca 2008 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż gruntu gminnego stanowiącego działkę nr 55 o pow. 1,00 ha w Jabłkowie.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Uchwały nr XVI/116/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21.02.2008 r. , art. 38 , art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz wykazu gruntów gminnych do sprzedaży określonych Zarządzeniem nr 40/2008 z dnia 15 kwietnia 2008 r. , ponadto na podstawie § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządza co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu gminnego położonego w Jabłkowie stanowiącego działkę nr 55 o pow. 1,00 ha

Grunt przeznaczony do sprzedaży określony zostaje szczegółowo poniżej :

1. *Oznaczenie nieruchomości – działka nr 55 zapisana w kw 50366 SR Wagrowiec .*
2. *Powierzchnia nieruchomości : 1,00 ha*
3. *Opis nieruchomości : działka oznaczona w ewidencji jako nieużytek (0,93 ha) i rola (0,07 ha). Jest to zrekultywowany teren po dawnej zwirowni i „dzikim” wysypisku śmieci . W chwili obecnej grunt nie jest wykorzystywany rolniczo i w części zakrzaczony.*
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium : w planie obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa – do likwidacji . W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania działka nr 55 położona jest na terenach przewidzianych do zalesienia.*
5. *Termin zagospodarowania : nie jest określony*
6. *Cena wyjściowa do przetargu : 28.600 zł*
7. *Minimalna wysokość postąpienia : decydują o nim uczestnicy przetargu, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 , poz. 2108), postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w*

zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę, stąd postąpienie minimalne wynosi dla tego przetargu 290 zł.

8. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej i winna znajdować się na koncie sprzedającego najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem umowy.
9. *Informacja o rodzaju własności* : sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym
10. *Obciążenie nieruchomości* : działka nie jest obciążona umową dzierżawy itp..
11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 4000 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w terminie do dnia 10 lipca 2008 r. godz. 15⁰⁰ (czwartek)
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815).
13. *Czas i miejsce przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki - sala konferencyjna
– 14 lipca 2008 r. godz. 13.30 (poniedziałek)
14. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie : Zbigniew Gronowicz , Mieczysław Lewandowski , Ryszard Kobus, Adam Zdanowski, Przemysław Ćwik .
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osobowym wybranym spośród osób wymienionych w punkcie 1.
3. Członkowie komisji wybierają ze swojego składu Przewodniczącego..

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczone zostaje również na stronach internetowych Miasta i Gminy Skoki, ponadto w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos