

UCHWAŁA NR XXXVI/220/05
Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 16 czerwca 2005r.

w sprawie:

zmiany uchwały Nr XXXII/201/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005r.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W tytule uchwały Nr XXXII/201/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005r. w

sprawie sprzedaży działek gminnych w Sławicy wyraz „sprzedaży” zastępuje się wyrazem „zbycia”.

2. W treści uzasadnienia do w/wym. uchwały wyraz „sprzedaż” zastępuje się wyrazem „zbycie”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXXVI/220/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 16 czerwca 2005r.

w sprawie:

zmiany uchwały Nr XXXII/201/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005r.

W uchwale Nr XXXII/201/2005 z dnia 9 lutego 2005r. Rada Miejska Gminy Skoki wyraziła zgodę na zbycie działek gminnych po zlikwidowanym Pracowniczym Ogrodzie Działkowym „Zacisze” w Sławicy. Natomiast w samym tytule uchwały oraz w uzasadnieniu do uchwały użyto słowa „sprzedaży” i „sprzedaż”. Przeznaczone do zbycia działki są zabudowane i zagospodarowane a poniesione przez użytkowników tych działek nakłady zgodnie z operatem szacowania wartości zabudowanych nieruchomości gruntowych sporządzonym w styczniu 2005r. przez rzeczoznawcę majątkowego wielokrotnie przekraczają wartość gruntu. Stąd też na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603) użytkownikom działek przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu w oparciu o roszczenie z art. 231 §1 kodeksu cywilnego.

Gmina Skoki uznaje w/wym. roszczenie i wyraża zgodę na przeniesienie własności działek za wynagrodzeniem w drodze przysługującego pierwszeństwa a nie w formie sprzedaży. W tej sytuacji w tytule uchwały Nr XXXII/201/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005r.

i w uzasadnieniu do tej uchwały nie może być mowy o sprzedaży działek a występujące tam słowa „sprzedaży” i „sprzedaż” należy zastąpić słowami „zbycia” i „zbycie”.