

Zarządzenie Nr 38/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 03.04.2009r.

w sprawie : **ogłoszenia przetargu nieograniczonego na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 z 8 lokalami socjalnymi przy ulicy Sosnowej i Topolowej w Skokach, zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z dnia 12.10.2001r. z późn. zmianami) i art. 18 i 19 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zmianami) postanawiam:

§ 1.

Ogłosić przetarg nieograniczony zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych na **budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 z 8 lokalami socjalnymi przy ulicy Sosnowej i Topolowej w Skokach.**

1.Wartość zamówienia

- Powyżej 14.000 euro.

2.Sposób ogłoszenia:

- Ogłoszenie na stronach portalu internetowego Biuletynu Zamówień Publicznych , tablicy ogłoszeń i stronie internetowej UMiG Skoki,

3.Termin składania ofert:

- do 6.05.2009r. do godz. 12⁰⁰ .

4.Miejsce złożenia ofert:

- Sekretariat Urzędu, pok. Nr 13.

5.Miejsce i termin otwarcia ofert:

- w dniu 6.05.2009r. o godz. 12¹⁵
w siedzibie Urzędu – sala Biblioteki Publicznej w Skokach

6.Okres realizacji zamówienia:

- do 30.09.2010r.

§ 3.

Zatwierdzam specyfikację istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

1.Do przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

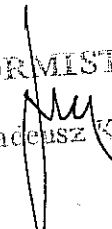
- a) Adam Zdanowski,
- b) Ryszard Kobus,
- c) Przemysław Ćwik,
- d) Artur Nowakowski,
- e) Zbigniew Gronowicz

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa winna działać , w składzie co najmniej 3 osób z pośród osób wymienionych w pkt. 1

3. Przewodniczącego komisji wybierają ze swego składu członkowie komisji przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Regulamin pracy Komisji Przetargowej

powołanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „ budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 z 8 lokalami socjalnymi przy ulicy Sosnowej i Topolowej w Skokach”

1. Komisja działa w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 38/2009 z dnia 02.04.2009r .

1.1. Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania.

1.2. Komisję obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007r. z późn. zmianami), oraz postanowienia niniejszego regulaminu.

1.3. W skład Komisji przetargowej wchodzi :

- a) przewodniczący Komisji,
- b) sekretarz Komisji,
- d) członek Komisji

1.4. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący Komisji.

1.5. Sekretarz Komisji przetargowej uczestniczy w pracach Komisji oraz prowadzi dokumentację postępowania.

1.6. Osoby wchodzące w skład Komisji po otwarciu złożonych ofert, składają pisemne oświadczenia o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w art.17 U Pzp.

1.7. Czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podjęte przez osobę podlegającą wyłączeniu - po powzięciu przez nią wiadomości o okolicznościach, o których mowa w art.17UPzp, powtarza się, z wyjątkiem otwarcia ofert oraz innych czynności faktycznych nie wpływających na wynik postępowania.

1.8. Burmistrz stwierdza nieważność czynności postępowania podjętej z naruszeniem prawa.

1.9. Na polecenie Burmistrza Komisja Przetargowa powtarza unieważnioną czynność.

2. Do zadań Komisji należy :

2.1. Przygotowanie ogłoszenia o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedłożenie ich do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta.

2.2. Publiczne otwarcie ofert i sporządzenie protokołu z otwarcia ofert.

2.3. Dokonanie oceny, czy Wykonawcy spełniają stawiane przez U Pzp wymagania.

2.4. Dokonanie oceny ofert i przedstawienie Burmistrzowi Miasta propozycji wyboru oferty najkorzystniejszej, wniosków o ewentualne wykluczenie lub odrzucenie ofert.

2.5. Proponowanie unieważnienia postępowania w okolicznościach przewidzianych w ustawie.

2.6. Sporządzenie dokumentacji przetargowej.

2.7. Przedstawienie Burmistrzowi Miasta propozycji wyboru nowej oferty najkorzystniejszej, spośród złożonych ważnych ofert, w przypadku stwierdzenia iż Wykonawca, którego oferta została wybrana :
- przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane
- uchyla się od podpisania umowy.

2.8. Przedstawienie Burmistrzowi propozycji co do sposobu (ewentualnego) rozpatrzenia protestu.

2.9. Opracowanie i publikacja ogłoszeń o wynikach postępowania i o zawarciu umowy, na zasadach określonych w ustawie.

3.0. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje, a także decyzje lub inne oświadczenia woli w imieniu Zamawiającego, kierowane przez Komisję do Wykonawców w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia - wynikające z realizowanych przez komisję przetargową czynności, wymagają zatwierdzenia przez Burmistrza lub osobę przez niego upoważnioną.

4.0. Komisja zakończy swoją działalność w dniu podpisania umowy z wybranym

Wykonawcą.

5.0. Do zadań Przewodniczącego Komisji należy w szczególności:

- 5.1.** Wyznaczanie terminów i prowadzenie posiedzeń Komisji.
- 5.2.** Odebranie oświadczeń od osób wchodzących w skład Komisji, o których mowa w art.17 ust.1 ustawy Pzp.
- 5.3.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Przewodniczący Komisji podaje kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5.4.** Informowanie Burmistrza o wyłączeniu lub samo wyłączeniu się osoby wchodzącej w skład Komisji z jego składu.
- 5.5.** Nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne.
- 5.6.** Przedkładanie do podpisu (zatwierdzenia) przez Burmistrza lub osobę przez niego upoważnioną wszelkich oświadczeń i zaświadczeń Zamawiającego, o których mowa w pkt 3.0, związanych z danym postępowaniem, a także protokołu postępowania.
- 5.7.** Informowanie Burmistrza o problemach związanych z pracami Komisji w toku postępowania.

6. Przygotowanie postępowania

- 6.1.** Przygotowanie postępowania polega na opracowaniu i przedłożeniu do zatwierdzenia przez Burmistrza lub przez osobę, której powierzono czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego, niezbędnych dokumentów, umożliwiających prowadzenie postępowania, a także zawarcie ważnej umowy.
- 6.2.** Komisja przetargowa rozpoczyna czynności przygotowania postępowania od ogłoszenia zamówienia publicznego.
- 6.3.** Czynności umożliwiające wybór właściwego trybu postępowania, a polegające na :
 - opisanu przedmiotu zamówienia
 - określeniu rodzaju zamówienia – robota budowlana,
 - ustaleniu wartości zamówienia,wykonuje właściwy Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej w miejscu,
- 6.4.** Dokonanie publicznego otwarcia ofert w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, podczas którego Przewodniczący Komisji :
 - przedstawia członków Komisji Przetargowej,
 - składa krótką informację o postępowaniu, a mianowicie:
 - o przedmiocie zamówienia, trybie postępowania, o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 6.5.** Przed otwarciem ofert Przewodniczący okazuje zebranym nienaruszone opakowanie(kopertę) zawierające ofertę, podaje jej numer nadany wg kolejności wpływu, oraz treść opisu na tym opakowaniu (kopercie).
- 6.6.** Po otwarciu każdej oferty Przewodniczący odczytuje :
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - cenę oferty /o wartości brutto/,
 - termin wykonania zamówienia,
 - inne istotne elementy oferty.Odczytane dane zostaną odnotowane w protokole postępowania.
- 6.7.** Niezwłocznie po otwarciu ostatniej z ofert Przewodniczący wzywa skład Komisji Przetargowej do złożenia oświadczeń o zaistnieniu lub braku okoliczności, powodujących konieczność wyłączenia się z udziału w dalszej części postępowania, z powodu okoliczności art.17 ust.1 ustawy Pzp.

7.0. Ocena złożonych ofert.

- 7.1.** W trakcie oceny złożonych ofert Komisja określi, czy wszystkie oferty:
 - odpowiadają warunkom i zasadom określonym w U Pzp i SIWZ,
 - nie zawierają oczywistych pomyłek, a w przypadku ich wystąpienia odnotowanie tego faktu,
 - wykorzystując wyniki indywidualnej oceny ofert, Komisja sporządzi streszczenie i porównanie złożonych ofert na odpowiednim druku,
 - w przypadku odrzucenia wszystkich ofert, Komisja sporządzi odpowiednie

uzasadnienie odrzucenia,

- 7.2.** W toku badania i oceny ofert Komisja może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Komisją a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści z zastrzeżeniem poprawy oczywistych pomyłek pisarskich, rachunkowych w obliczaniu ceny.
- 7.3.** Komisja proponuje wybór najkorzystniejszej oferty spośród nie odrzuconych ofert, na podstawie indywidualnej oceny ofert, dokonanej przez skład Komisji, kierując wniosek do Burmistrza lub osoby przez niego upoważnionej.
- 8.0.** W przypadku udziału w pracach Komisji rzeczoznawców lub biegłych, fakt ten zostanie odnotowany.
- 9.0.** Po podpisaniu protokołu postępowania przez Komisję i jego zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta lub osobę, której powierzono czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego, Komisja poinformuje Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze oferty.
- 10.** Komisja zakończy pracę po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu zamówienia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos