

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 1 lipca 2009 roku**

w sprawie:

ogłoszenia wykazu części (0,0078 ha) działki nr 5/48 o ogólnej pow. 8,9455 ha, położonej w Sławicy, przeznaczonej do dzierżawy w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 116 w Sławicy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Skoki do wydzierżawienia gruntów komunalnych na czas nieokreślony,

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na czas nieokreślony część nieruchomości (0,0078 ha) stanowiącej działkę nr 5/48 o ogólnej pow. 8,9455 ha położoną w Sławicy w celu poprawy warunków zagospodarowania działki letniskowej nr 116 w Sławicy.

§ 2.

1. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki dzierżawy określa wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Usytuowanie terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje szkic stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni oraz na stronie internetowej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/> Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 74/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 1 lipca 2009 r.

WYKAZ
części działki nr 5/48 położonej w Sławicy
przeznaczonej do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 116

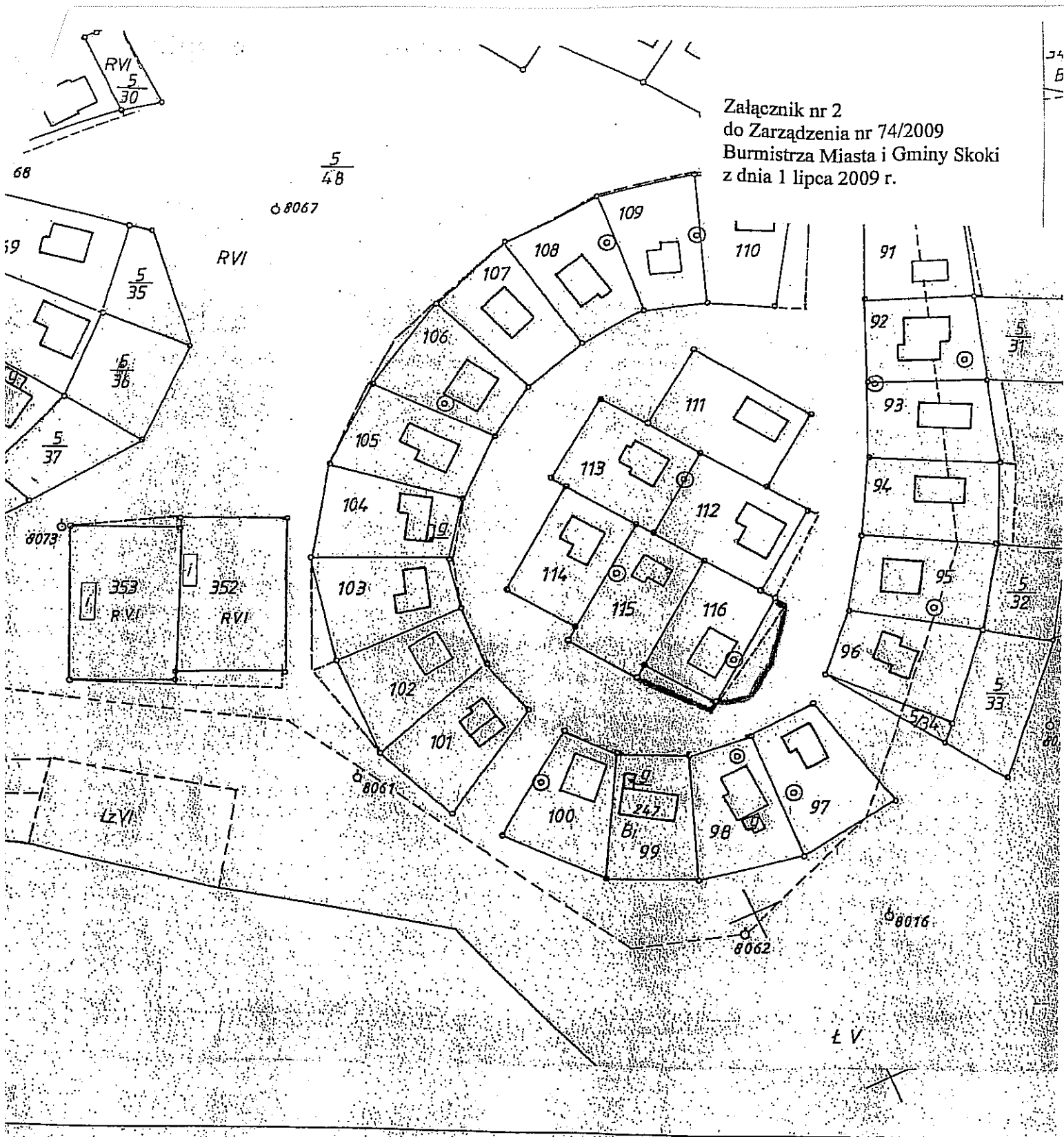
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 5/48 w Sławicy, zapisana w Kw 48072 Sądu Rejonowego w Wagrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Powierzchnia ogólna 8,9455 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 0,0078 ha (RVI - grunty orne klasy VI)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka leży na terenie zabudowy lotniskowej, a grunt przeznaczony będzie na powiększenie ogrodu przydomowego.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. działka nr 5/48 położona w Sławicy stanowi teren zainwestowania jednostek osadniczych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	120,00 zł/rocznie. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji. Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Dzierżawa w celu poprawy warunków zagospodarowania działki lotniskowej nr 116 w Sławicy. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność w pierwszym roku dzierżawy płatna w dniu podpisania umowy, a w latach następnych do 31 marca.

Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej
i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (061) 8 925 814 lub (061) 8 925 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 74/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 1 lipca 2009 r.



Mapa ewidencyjna
1:1000

Skowica

Szkic

Matrycę sporządzono z mapy zasadniczej 1:1000, wykonanej przez OPGK
w Poznaniu, w roku 1992