

ZARZĄDZENIE NR 32/2010

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 1 marca 2010 roku**

w sprawie:

ogłoszenia wykazu działki letniskowej nr 671 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w Potrzebanowie przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami), oraz art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z 1964 r. ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy działkę nr 671 o powierzchni 0,0500 ha położoną w Potrzebanowie.
2. Działka wydzierżawiana jest na okres 3 lat.

§ 2.

1. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki dzierżawy określa wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Usytuowanie terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje szkic stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez umieszczenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni, w prasie lokalnej „Wiadomości Skockie” a ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

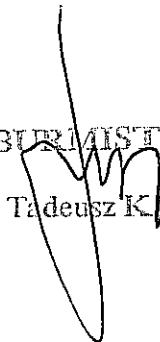
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

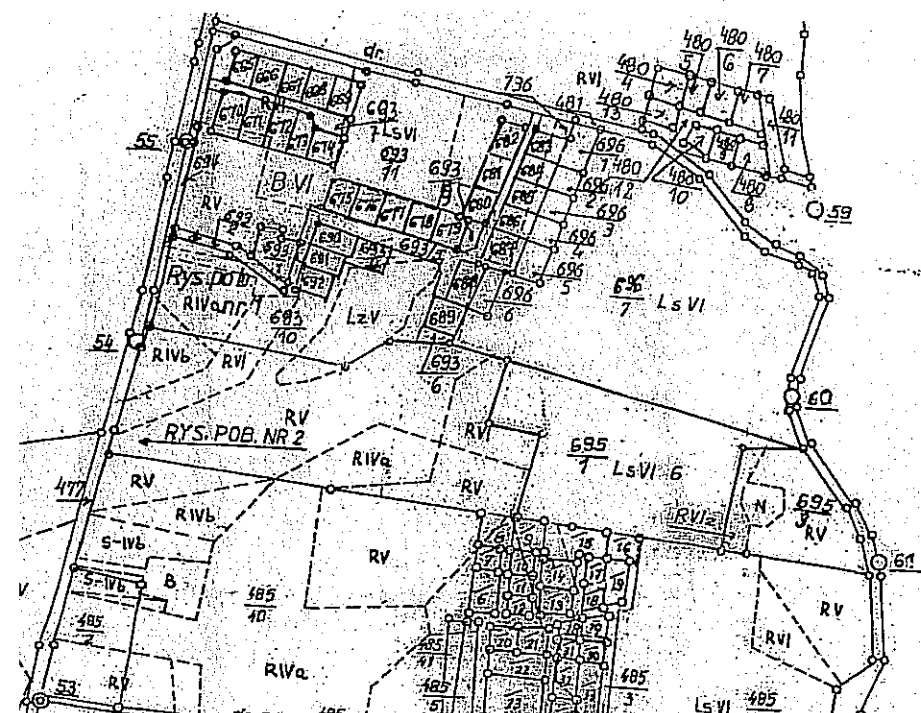
WYKAZ
działki letniskowej nr 671 o powierzchni 0,0500 ha
położonej w Potrzebanowie przeznaczonej do dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 671 w Potrzebanowie, zapisana w Kw 47051 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Powierzchnia działki 0,0500 (Bi- grunty zabudowane inne)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka stanowi nieruchomość letniskową.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. działka nr 671 położona w Potrzebanowie stanowi teren zainwestowania jednostek osadniczych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka jest już zagospodarowana.
<i>Czynsz dzierżawny</i>	750,30 zł/rocznie (615,00 zł + 135,30 zł. /22% VAT/)
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	Kontynuacja dzierżawy działki letniskowej do czasu wykupu działki przez dotychczasowego dzierżawcę. Naniesienie na gruncie - budynek letniskowy o wartości przenoszącej wartość gruntu został wybudowany ze środków dzierżawcy. Umowa zawarta zostanie na czas określony – na okres 3 lat.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność w roku 2010 płatna jest w terminie 14 dni od otrzymania umowy dzierżawy, a w latach następnych do 31 marca.

Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (061) 8 925 814 lub (061) 8 925 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Potrzanowo
arkusz 3
Mapa ewidencyjna
1:5000



RYS. POBOCZNY NR 1 Skala 1:2000

