

Nr RGKOŚ.iR-71441/01-1/10

ZARZĄDZENIE NR 34/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 2 marca 2010r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 28/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26 lutego 2010r. dotyczącego ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z e zmianami) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) w wykonaniu Uchwały Nr XVII/127/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 03 kwietnia 2008r. w sprawie: zmiany uchwały Nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998r. w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. W treści ogłoszenia o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 28/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26 lutego 2010r. w punkcie **9 . Warunki uczestnictwa w przetargu:** wprowadzić dodatkowy zapis w brzmieniu „, do przetargu nie zostanie dopuszczony dotychczasowy dzierżawca lokalu, z którym dnia 28.02.2010r. z powodu zaległości z tytułu czynszu dzierżawy rozwiązano umowę dzierżawy. Ewentualny udział byłego dzierżawcy w przetargu jest możliwy, tylko w przypadku uregulowania wszystkich zaległości wobec Gminy do dnia 06 kwietnia 2010r. tj. daty wpłaty wadium.”

2. Jednolity tekst ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Pozostałe ustalenia Zarządzenia Nr 28/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26 lutego 2010r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłops

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony lokalu użytkowego o pow. użyt. 83,16 m² w Pawłowie Skockim

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy | - | 700,00 zł brutto |
| 2. Wadium | - | 700,00 zł |

3. Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość lokalowa położona w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim zlokalizowanym na działce nr 44/2 o pow. 0,2007 ha (obręb geodezyjny Stawiany) stanowi własność Gminy Skoki. Księga wieczysta nr 49.412 nie wykazuje obciążeń.

4. Wyposażenie lokalu w instalacje:

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni osiedlowej.

5. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest na sklep wiejski.

6. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 06 kwietnia 2010r. (wtorek)**

7. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) **w dniu 09 kwietnia 2010r. (piątek) o godz. 10⁰⁰.**

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Wydierżawiającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
- do przetargu nie zostanie dopuszczony dotychczasowy dzierżawca lokalu, z którym dnia 28.02.2010r. z powodu zaległości z tytułu czynszu dzierżawy rozwiązano umowę dzierżawy. Ewentualny udział byłego dzierżawcy w przetargu jest możliwy, tylko w przypadku uregulowania wszystkich zaległości wobec Gminy do dnia 06 kwietnia 2010r. tj. daty wpłaty wadium.

10. Warunki umowy:

- a) ustalony w wyniku przetargu miesięczny czynsz dzierżawy podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od 01 stycznia 2012 r.
- b) niezależnie od czynszu ustalonego w przetargu „Najemca” ponosił będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu. W tej sytuacji „Najemca” zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:
- dostawę energii elektrycznej,
 - dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
 - wywóz śmieci,
 - centralne ogrzewanie obiektu, (pomieszczenia lokalu użytkowego ogrzewane są centralnie z kotłowni osiedlowej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej w Rybnie Wielkim)
- c) sprzątanie terenu wokół lokalu użytkowego „Najemca” wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- d) „Najemca” lokalu zobowiązany będzie również do ponoszenia ciężarów publicznych wynikających z innych przepisów należnych do tego lokalu (podatku od nieruchomości)

11. Informacje o przetargu

Informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos