

ZARZĄDZENIE N R 57/2010

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 13 maja 2010r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 38 i art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXXV/233/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	762/5	0,0756	48.770
2.	762/7	0,0997	48.770
3.	762/8	0,0974	48.770
4.	762/9	0,0974	48.770
5.	762/10	0,0961	48.770
6.	762/11	0,0893	48.770
7.	762/12	0,0974	48.770
8.	762/13	0,0974	48.770
9.	762/14	0,0949	48.770
10.	762/15	0,0792	48.770
11.	762/16	0,0832	48.770
12.	762/17	0,0840	48.770
13.	762/18	0,0848	48.770
14.	762/19	0,1031	48.770

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie o zasięgu wojewódzkim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej.
[http: // skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Łukasz Ogórkiewicz
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Aleksandra Frankowska
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 57/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 13 maja 2010r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej

I. Przetargi w dniu 25 czerwca 2010r. (piątek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 762/5 o pow. 0,0756 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K.W. nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RIGP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 (działka przed podziałem geodezyjnym) w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,	38.503,00	3.800,00 do dnia 22. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 25.06.2010r. o godz. 9 ⁰⁰

		5/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- wysokość okapu – max. 4,5 m, 6/nieprzekraczalne linie zabudowy – podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy				
2.	Działka nr 762/7 o pow. 0,0997 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	57.804,00	5.800,00 do dnia 22. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 25. 06. 2010r. o godz. 9 ⁴⁵	
3.	Działka nr 762/8 o pow. 0,0974 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	56.754,00	5.700,00 do dnia 22. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 25. 06. 2010r. o godz. 10 ³⁰	
4.	Działka nr 762/9 o pow. 0,0974 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	56.754,00	5.700,00 do dnia 22. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 25. 06. 2010r. o godz. 11 ¹⁵	
5.	Działka nr 762/10 o pow. 0,0961 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	55.803,00	5.600,00 do dnia 22. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 25. 06. 2010r. o godz. 12 ⁰⁰	

6.	Działka nr 762/11 o pow. 0,0893 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	51.850,00	5.200,00 do dnia 22. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 25. 06. 2010r. o godz. 12 ⁴⁵
7.	Działka nr 762/12 o pow. 0,0974 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w	56.754,00	5.700,00 do dnia 22. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 25. 06. 2010r. o godz. 13 ³⁰

II. Przetargi w dniu 02 lipca 2010r. (piątek)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
8.	Działka nr 762/13 o pow. 0,0974 ha w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W. nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla terenu, na którym położona jest działka wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RIGP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 (działka przed podziałem geodezyjnym) w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Warunki zabudowy: 1/budynki mieszkalne wolnostojące, 2/wys. zabudowy-II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, 3/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 4/dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 5/wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- wysokość okapu – max. 4,5 m, 6/nieprzekraczalne linie zabudowy – podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy	56.754,00	5.700,00 do dnia 29. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 02. 07. 2010r. o godz. 9 ⁰⁰
9.	Działka nr 762/14 o pow. 0,0949 ha w Potrzebanowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W. nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	55.101,00	5.500,00 do dnia 29. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 02. 07. 2010r. o godz. 9 ⁴⁵

10.	Działka nr 762/15 o pow. 0,0792 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	46.153,00	4.600,00 do dnia 29. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 02. 07. 2010r. o godz. 10 ³⁰
11.	Działka nr 762/16 o pow. 0,0832 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	48.349,00	4.900,00 do dnia 29. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 02. 07. 2010r. o godz. 11 ¹⁵
12.	Działka nr 762/17 o pow. 0,0840 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	48.800,00	4.900,00 do dnia 29. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 02. 07. 2010r. o godz. 12 ⁰⁰
13.	Działka nr 762/18 o pow. 0,0848 ha w Potrzebowie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K. W nr 48.770 SR Wągrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w.	49.300,00	4.900,00 do dnia 29. 06. 2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 02. 07. 2010r. o godz. 12 ⁴⁵

14.	Działka nr 762/19 o pow. 0,1031 ha w Potrzebie w rejonie ul. Szkolnej ujawniona w K.W nr 48.770 SR Wagrowiec. Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń	j.w Uwaga: Linia zabudowy od lasu min. 12,00 m	47.202,00	4.700,00 do dnia 29.06.2010r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 02.07.2010r. o godz. 13 ³⁰
-----	--	---	-----------	---	--

III. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

IV. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w Banku PKO BP SA z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia:

1. 22 czerwca 2010r. (przetargi w dniu 25 czerwca 2010r – piątek)
2. 29 czerwca 2010r. (przetargi w dniu 02 lipca 2010r. – piątek)

V. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce biblioteki w dniach:

1. 25 czerwca 2010r. od godz. 9⁰⁰ - piątek (7 dzialek – wadium na koncie Urzędu do dnia 22.06.2010r.)
2. 02 lipca 2010r. od godz. 9⁰⁰ - piątek (7 dzialek – wadium na koncie Urzędu do dnia 29.06.2010r.)

VI. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VII. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) teren działek uzbrojony zostanie w sieć wodociagową.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel.(061) 8925-814 lub 815.

BEZPREMISTRZ
Tadeusz Kłos