

Zarządzenie nr 72/2005
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 15 lipca 2005 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki
nr 174/4 w Rościnnie.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXIX/170/2005 z dnia 1 grudnia 2004 roku , zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży grunt gminny położony we wsi Rościnnie , stanowiący działkę Nr 174/4 o pow. 708 m², zapisana w kw 51187 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży oraz przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w wydaniu „ Wiadomości Skockich ”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 72 /2005
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 15 lipca 2005 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki
nr 174/4 w Rościnnie .

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 174/4 o pow. 708 m ²
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	708 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka położona jest przy drodze asfaltowej z Rościnna do Grzybowa . Minusem działki jest szerokość wynosząca 16 m od strony drogi , co powoduje ograniczenie w zakresie możliwości posadowienia budynku wynikające z przepisów prawa budowlanego . Szerokość w pewnym stopniu rekompensuje długość wynosząca ponad 45 m . Umożliwi to ewentualne usytuowanie obiektu w większej odległości od drogi.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki nie mają określonego przeznaczenie w planie . W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania figurują jako tereny zainwestowania jednostek osadniczych . Sąsiedztwo zabudowy z obu stron działki pozwala na zabudowę działki nr 174/4.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony

<i>Cena nieruchomości</i>	9.150,00 zł 22 % vat – 2.013,00 zł razem : <u>11.163,00 zł</u> (jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote)
<i>Obciążenia działki</i>	Działka nie jest obciążona i pozostaje niezagospodarowana
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność winna być wpłacona w kasie Urzędu , lub zostać przekazana i znajdować się na koncie Urzędu na 3 dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działki przeznaczone są do sprzedaży
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji dotyczących wykazanych nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki

w dniu

Zdjęto w dniu