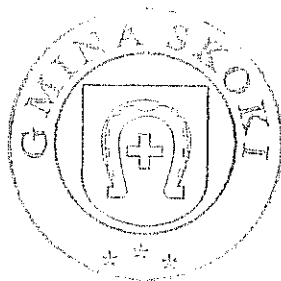


Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ nr XLVII/10

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu
22 lipca 2010r. od godz.15⁰⁰ do godz.16⁰⁵
w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy
w Skokach.



Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad XLVII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie „Protokołu z ostatniej sesji Rady”.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja z pracy
 - przewodniczącego Rady,
 - przewodniczących Komisji
 - delegata Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy Skoki na 2010r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu.
8. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej.
9. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 671 w Potrzezanie.
10. Podjęcie Uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawki procentowej tej bonifikaty.
11. Interpelacje radnych.
12. Komunikaty , wolne wnioski.
13. Zakończenie.

ad. 1

Otwarcia obrad XLVII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pan Zbigniew Kujawa.**

Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady na sesji Rady obecnych było 13 - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 poz. 1591 tj. z 2001r.ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r.).

Radna Elżbieta Berendt i radny Arkadiusz Sommerfeld - byli nieobecni usprawiedliwieni.

Lista obecności radnych Rady stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy
Pan Zbigniew Kujawa**

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał osobno:

- radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki,
- Burmistrza Miasta Gminy Pana Tadeusza Kłosa,
- Nowo wybraną sołtys sołectwa Glinno Panią Magdalenę Suchą
- Skarbnika Gminy Aleksandrę Kamińską,
- Sekretarza Gminy Blankę Gaździk
- radcę prawnego Mirosławę Nowakowską,
- kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
- pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz wszystkich przybyłych gości, a szczególnie nowo wybraną sołtys sołectwa Glinno Panią Magdalenę Suchą.

ad. 2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust.3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XLVII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radnego Franciszka Deminiaka** (12 głosów za ,1 głos wstrzymujący się)

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa z uwagi na nieobecność radnej Elżbiety Berendt sekretarza obrad ostatniej sesji Rady informował , że protokół sesji Rady został sporządzony, nie zgłoszono uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu / www.gmina-skoki.pl /.

ad.4

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy

Pan Zbigniew Kujawa przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad dzisiejszej sesji Rady.

Z uwagi na fakt, że nie zgłoszono wniosków o zmianę porządku obrad, przedstawiony porządek obrad stanowi podstawę do prowadzenia obrad XLVII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

wskazał, że w okresie międzysesyjnym uczestniczył w uroczystościach z okazji zakończenia roku szkolnego w Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza i Gimnazjum im. Polskich Olimpijczyków w Skokach.

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy Komisji Rady :

1. Pani Elżbieta Berendt - przewodnicząca Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji

- w okresie międzysesyjnym odbyła 2 posiedzenia, w tym jedno wspólne poświęcone opiniowaniu materiałów pod obrady dzisiejszej sesji Rady oraz jedno posiedzenie podczas, którego komisja dokonała:
 - analizy zadłużenia Gminy pod kątem poszczególnych zadań, na które zostały zaciągnięte kredyty i pożyczki,
 - informacji nt. realizacji zadań w ramach Funduszu Sołeckiego.

Z uwagi na nieobecność delegata Stowarzyszenia „Komunikacja” sprawy dot. działań i efektów Stowarzyszenia zostały odłożone na kolejne posiedzenie.

2. Pani Jolanta Sawińska - przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji

- w okresie międzysesyjnym odbyła 1 posiedzenie wspólne poświęcone opiniowaniu materiałów pod obrady dzisiejszej sesji Rady.

3. Pani Maria Kozłowska - przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego

- w okresie międzysesyjnym odbyła 2 posiedzenia, w tym jedno wspólne poświęcone opiniowaniu materiałów pod obrady dzisiejszej sesji Rady.
Drugie posiedzenie zgodnie z planem pracy komisja odbyła wyjazdowe zapoznając się z realizacją inwestycji budowy budynków socjalnych w Skokach oraz wysłuchała informacji kierownika Referatu Urzędu nt. planów, sposobu zarządzania i gospodarowania budynkami komunalnymi w Gminie Skoki.

4. Pan Roman Witek - przewodniczący Komisji Rewizyjnej

- w okresie międzysesyjnym odbyła 1 posiedzenie podczas którego:
 - wysłuchała informacji nt. sposobu przekazywania i rozliczania środków budżetowych przez Fundację „Pomoc Dzieciom Wiejskim”
 - komisja na miejscu zapoznała się z zasadami funkcjonowania i wykorzystania kawiarenki internetowej w Kakulinie.

5. Pani Wiesława Surdyk - Fertsch – delegat Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski - z pracy Stowarzyszenia.

- informowała, że przy Stowarzyszeniu została powołana doraźna Komisja ds. ustrojowych, w skład której została również powołana.
Celem tej komisji będzie zebranie wszystkich luk prawnych w ustawach dot. funkcjonowania samorządów gmin, powiatów i sejmików wielkopolskich.

ad. 6

**Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia
Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa**

- omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2010.

Następnie **w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa**

Skarbnik Gminy Aleksandra KAMIŃSKA – przedstawiła autopoprawki do projektu uchwały.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a uwzględniając autopoprawki zgłoszone przez Burmistrza

(13 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałą nr XLVII/290/10

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2010.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.

ad. 7

**Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia
Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa**

- omawiając projekt uchwały wskazała, że w budżecie Gminy zaplanowano w 2010r. realizację szeregu inwestycji, na których sfinansowanie konieczne jest zaciągnięcie kredytu długoterminowego. W I półroczu podpisano umowę kredytową z bankiem wybranym w trybie przetargu nieograniczonego na kwotę 2.000.000 zł. Kredyt ten przekazany jest w transzach na rachunek budżetu.

Zaciągnięcie kredytu w kwocie 1.000.000 zł na inwestycje realizowane w II półroczu 2010r. nastąpi w trybie określonym w przepisach o zamówieniach publicznych. Spłata kredytu przebiegać będzie w okresie 8 lat, przy czym odsetki od kapitału płacone będą od momentu jego zaciągnięcia, natomiast planuje się, że spłata kapitału następować będzie po rocznej karencji. Po zaciągnięciu ww. kredytu w pełnej wysokości, faktyczne zadłużenie będzie tu w stosunku do planowanych obecnie dochodów, przypadające na dzień 21 lipca 2010r. wyniesie 22,26 %

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (13 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałą nr XLVII/291/10

w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu sesji Rady.

ad. 8

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós

- mówił, że głównym celem planowanej zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki i osobą fizyczną jest zapewnienie drugiego – dogodnego dojazdu do zespołu 25 działek budowlanych zlokalizowanych w rejonie ulicy Rakojedzkiej, przy nowo powstałych ulicach – Irysowej, Tulipanowej, Konwaliowej i Różanej.

W gruntach przejmowanych działek nr 71/1, 71/3 i 70/55 możliwe będzie posadowienie urządzeń komunalnych, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania osiedla domów jednorodzinnych.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. ze zmianami/ dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych i rozliczenie ewentualnej różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych nieruchomości. Z treści operatów szacunkowych sporządzonych przez Biuro Rzecznawcy Majątkowego „Konsultant” wynika, że wartość gruntu o pow. 591m² przejmowanego przez Gminę oznaczonego jako działki nr; 71/1, 71/3 i 70/55 wynosi 17.730,-. Działka nr 70/55 o pow. 591m² będąca przedmiotem przekazania na rzecz osoby fizycznej ma również wartość 17.730 zł. W związku z powyższym dokonanie zamiany gruntów nie będzie się wiązało z koniecznością stosowania dopłat wyrównawczych przez strony transakcji.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (13 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XLVII/292/10

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie ulicy Rakojedzkiej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.

ad.9

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- wyjaśniał, iż dzierżawca nieruchomości stanowiącej działkę nr 671 w Potrzebowie wyraził chęć nabycia jej na własność. Nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej co najmniej na 10 lat i została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Nieruchomość może być przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej pod warunkiem, że Rada Gminy zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651/ wyrazi zgodę na taką formę sprzedaży / sprzedaż na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę/.

W celu umożliwienia nabycia przedmiotowego gruntu przez dzierżawcę, podjęcie uchwały w tej kwestii pozostawiam radnym Rady do rozstrzygnięcia.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(13 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XLVII/293/10

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę na 671 w Potrzebowie.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji Rady.

ad. 10

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że w styczniu 2010r. weszła w życie ustawa z listopada 2009r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw. Ustawa ta nowelizuje m.in. ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Nowelizacja ta pozwala na uchwalenie aktu o charakterze generalnym regulującego kwestie wysokości oraz warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, bez potrzeby określania indywidualnych użytkowników wieczystych oraz bliższego opisywania nieruchomości / podania obrębu, arkusza mapy, nr działki, powierzchni, numeru księgi wieczystej oraz określenia kwoty udzielonej bonifikaty/, których proces przekształcenia ma dotyczyć.

Przyjęcie niniejszej uchwały ułatwi i znacznie przyspieszy procedurę administracyjną w sprawach o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ponieważ nie będzie konieczności każdorazowego przedkładania Radzie Miejskiej Gminy Skoki projektu uchwały pozwalającej udzielić bonifikaty w konkretnych przypadkach.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(13 głosami za - jednogłośnie/

Uchwałę nr XLVII/294/10

w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.

ad. 11

Interpelacji nie zgłoszono.

ad . 12

Komunikaty, wolne wnioski

1. Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- odczytał treść „Oświadczenia Andrzeja Kłosowskiego”

zgodnie z prośbą zostało odczytane w całości, ponadto radnym przekazano kserokopię oświadczenia.

Treść „Oświadczenia” stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

ad. 13

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji

Przewodniczący **Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa** obrady

XLVII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknął w dniu

22 lipca 2010r. o godz. 16⁰⁵.

Sekretarz obrad
(Franciszek Dęminiak)

Protokolant:
(Grażyna Kida)

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Zbigniew Kujawa)