

UCHWAŁA Nr LII/315/10

Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 03.11.2010r.

w sprawie :

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1

Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Skoki dla działek nr 858/5, 858/6, 858/7 i 858/8 w Skokach o łącznej pow. 14,77 ha z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i mapie poglądowej w skali 1:10 000 (wrys z studium) stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania planu obejmie całość problematyki wskazanej w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

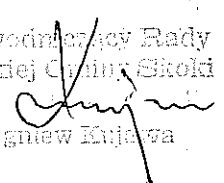
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujała

Uzasadnienie

**do uchwały nr LII/315/ 10
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 03.11.2010.**

Wnioskowane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 858/5 i 858/6 o pow. 0,71ha stanowią własność osoby prywatnej, natomiast działki nr 858/7 i 858/8 o pow. 14,06 ha stanowią własność gminy Skoki. Położone są one w rozwidleniu ul. Kościuszki i Antoniewskiej w Skokach przy istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej.

Celem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie polityki przestrzennej na obszarze opracowania, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Skoki, które jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010r wyznacza dla w/w działek następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo usługowych” i „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”. Wnioskowane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wpisują się w kierunek zagospodarowania przestrzennego określony w studium dla tego obszaru.

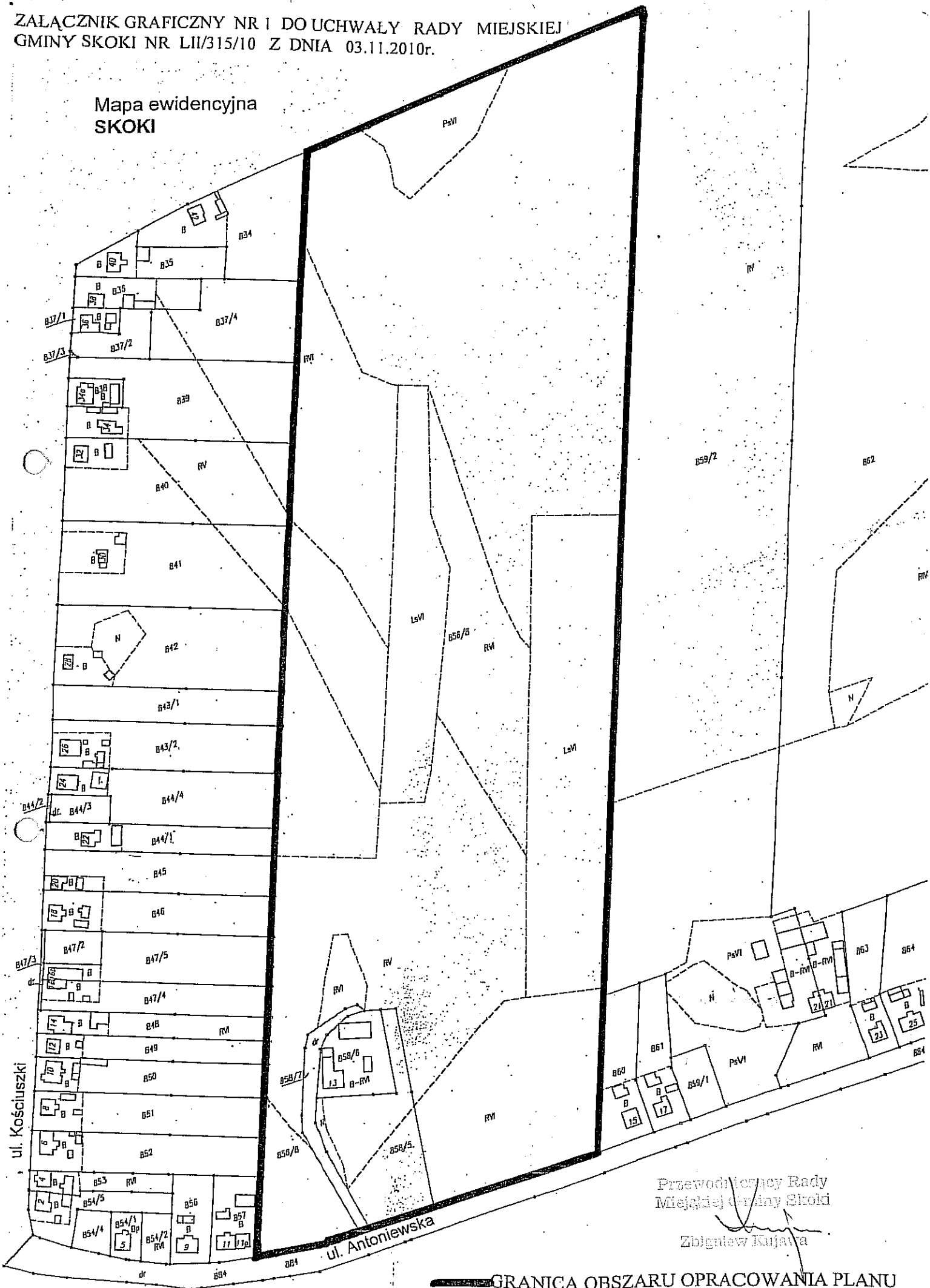
Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Mapa ewidencyjna
SKOKI



Przewodniczący Rady
Miejscowej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Mapa pogładowa
SKOKI

OZNACZENIA:



Obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych



Obszary zabudowy mieszkaniowej,
z usługami towarzyszącymi



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
(WYRYS ZE STUDIUM)

Skala 1:10.000

Zbigniew Kujawa

An