

**Informacja o stanie mienia Gminy Skoki
według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku
sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych
(Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240 ze zmianami)**

Gmina Skoki

Nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Skoki na dzień:

- złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30 września 2009 roku) – 684,1956 ha o wartości szacowanej na 18.500.000,00 zł ;
- - 31 grudnia 2010 roku 691,5806 ha o wartości szacowanej na 37.955.624,34 zł;
w tym:
 - grunty Gminy Skoki oddane w użytkowanie wieczyste 41,4553 ha
 - grunty Gminy Skoki oddane w trwały zarząd Gminnym Jednostkom Organizacyjnym 1,1129 ha

/Różnica w powierzchni i wartości gruntów w stosunku do 30 września 2009 r. (moment złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego) wynika z:

- przeprowadzonej na podstawie ewidencji gruntów (prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu) inwentaryzacji działek - nieruchomości gruntowych;
- szacowania wartości nieruchomości gruntowych mającej na celu uaktualnienie ich wartości;
- wprowadzenia do ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu własności Gminy Skoki dla szeregu działek (nieruchomości gruntowych);
- obrotu nieruchomościami (sprzedaż, nabycie, zamiana)./

Budynki i lokale będące własnością Gminy Skoki (ogólna wartość 17.609.521,82 zł):

- budynki i lokale mieszkalne (ogólna wartość 2.990.897,11 zł)
 - budynek komunalny, Skoki ul. Rogozińska 10 (150.690,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 9 (233.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 11 (65.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 13 (441.000,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Antoniewska (Piła Młyn 1) (116.000,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Polna 27 (27.000,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Jana Pawła II 28 (75.300,00 zł)

- budynek mieszkalny, Skoki ul. Jana Pawła II 45 (54.100,00 zł)
 - budynek socjalny, Skoki ul. Topolowa (503.808,56 zł)
 - budynek socjalny, Skoki ul. Topolowa (503.808,55 zł)
 - budynek mieszkalny, Budziszewice 6 (84.000,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Budziszewice 8 (19.200,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Budziszewice 9 (43.200,00 zł)
 - lokal mieszkalny, Chociszewo 14/2 (16.910,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Grzybowo 13 (116.480,00 zł)
 - lokal mieszkalny, Jabłkowo 5/1 (23.520,00 zł)
 - lokal mieszkalny, Jabłkowo 7/2 (26.100,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Łosiniec 69 (46.400,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Potrzebanowo (190.000,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Rejowiec 6 (68.000,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Rejowiec 7/1 (18.450,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Rejowiec 10 (35.750,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Rejowiec 13 (17.220,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Rejowiec 34 (12.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Rejowiec 40 (20.000,00 zł)
 - lokal mieszkalny, Stawiany 4/2 (23.440,00 zł)
 - lokal mieszkalny, Stawiany 4/3 (8.720,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Wysoka 5 (25.000,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Szczodrochowo 2/1 (25.000,00 zł)
- budynki mieszkalno-użytkowe (ogólna wartość 4.407.098,74 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Rogozińska 1B (43.600,00 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Poznańska 2 (983.000,00 zł)
 - budynek biurowo mieszkalny, Skoki Pl. Powstańców Wlkp. 18 (216.000,00 zł)
 - budynek GOZ w Skokach ul. Ciastowicza 12 (2.345.213,31 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Kazimierza Wielkiego 13 (195.500,00 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Budziszewice 8 (135.835,43 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Grzybowice 3 (117.300,00 zł)
 - budynek szkolny (mieszkalno-szkolny), Łosiniec (258.450,00 zł)
 - budynek szkolny użytkowo-mieszkalny, Pawłowo Skockie (112.200,00 zł)

- budynki inne (ogólna wartość 10.190.959,24 zł)
 - budynek biurowy, Skoki ul. Ciastowicza 11 (164.419,70 zł)
 - budynek biblioteki, Skoki ul. Ciastowicza 11 (798.460,28 zł)
 - hala sportowa, Skoki ul. Rogozińska (4.163.840,25 zł)
 - budynek poszkolny, Potrzebanowo (62.553,83 zł)
 - budynek szkolny, Jabłkowo (599.300,00 zł)
 - budynek szkolny, Lechlin (290.580,00 zł)
 - budynek szkolny, Pawłowo Skockie (187.000,00 zł)
 - budynek szkolny, Rejowiec (261.000,00 zł)
 - budynek OSP, Skoki ul. Parkowa 10 (563.500,00 zł)
 - kotłownia OSP, Skoki ul. Parkowa 10 (64.385,63 zł)
 - budynek OSP, Bliżyce (13.500,00 zł)
 - budynek OSP, Łosiniec (17.000,00 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Rościno (704.224,13 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Potrzebanowo (315.200,00 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Kakulin (401.400,00 zł)
 - budynek świetlicy, Bliżyce (173.015,00 zł)
 - budynek świetlicy, Brzeźno (70.000,00 zł)
 - lokal świetlicy Glinno (34.700,00 zł)
 - budynek świetlicy, Jagniewice (15.960,00 zł)
 - budynek świetlicy, Kuszewo (25.860,00 zł)
 - budynek świetlicy-WOSK, Pawłowo Skockie (338.289,44 zł)
 - budynek świetlicy, Rejowiec (183.556,19 zł)
 - budynek świetlicy, Stawiany (82.500,00 zł)
 - wiata rekreacyjna, Niedźwiedziny (4.752,00 zł)
 - budynek pompowni, Skoki ul. Wczasowa (5.700,00 zł)
 - budynek socjalno-administracyjny, Skoki ul. Parkowa (210.000,00 zł)
 - budynek spikerki, Skoki ul. Parkowa (24.000,00 zł)
 - budynek magazynowo-garażowy, Skoki ul. Rogozińska 10 (180.000,00 zł)
 - garaż 3-stanowiskowy, Skoki ul. Wągrowiecka (36.800,00 zł),
 - garaż 3-stanowiskowy, Skoki ul. Zamkowa (36.600,00 zł)
 - garaż 6-stanowiskowy, Skoki ul. Ciastowicza (60.450,00 zł)
 - budynek gospodarczy, Budziszewice dz. 23/6 (29.400,00 zł)

- budynek gospodarczy, Budziszewice (przy bud ze świetlicą-nr 7) (10.000,00 zł)
- budynek gospodarczy, Łosiniec (przy szkole) (26.880,00 zł)
- szalet publiczny, Skoki Pl. Powstańców Wlkp. (9.000,00 zł)
- budynek WC, Rejowiec 34 (4.432,77 zł)
- chata biwakowa, Pawłowo Skockie (14.400,00 zł)
- obiekt WC (zaplecze sanitarne chaty biwakowej), Pawłowo Skockie (5.000,00zł)
- budynek hydroforni, Antoniewo Górne (3.300,00 zł)

- pozostałe obiekty i budowle (ogólna wartość 20.566,73 zł)
 - kabina sanitarna, Skoki-Targowisko (2.610,80 zł)
 - zbiornik na nieczystości, Glinno (4.955,93 zł)
 - przystanek autobusowy, Skoki ul. Wągrowiecka (5.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Chociszewo (4.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Pawłowo Skockie (4.000,00 zł)

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (ogółem 18.137.944,40 zł):

- chodniki (1.405.271,59 zł)
- drogi i ulice (14.174.710,24 zł)
- place i parkingi (1.208.014,64 zł)
- sieć gazowa (595.355,43 zł)
- oświetlenie ulic i placów zabaw (210.496,46 zł)
- boiska i place zabaw (499.486,50 zł)
- pozostałe obiekty (44.609,54 zł)

Urządzenia techniczne i maszyny (ogółem 502.375,49 zł)

Środki transportu (ogółem 177.640,00 zł):

Udziały w spółkach:

16 udziałów po 500,00 zł = 8.000,00 zł w Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych Spółka z o.o.

Obrót nieruchomościami

W okresie od 1 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku miał miejsce następujący obrót nieruchomościami:

- nieruchomości sprzedane:

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
Sprzedaż w okresie od 1 października do 31 grudnia 2009 r.			
1.	70/33	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1077 m ²
2.	70/43	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1020 m ²
3.	70/49	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1057 m ²
4.	70/40	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	920 m ²
5.	15/18	Sława Wlkp.	733 m ²
6.	70/28	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	907 m ²
7.	70/32	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1008 m ²
8.	70/35	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1048 m ²
9.	70/31	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	920 m ²
10.	70/41	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	920 m ²
11.	15/34	Sława Wlkp.	1060 m ²
12.	15/30	Sława Wlkp.	186 m ²
Sprzedaż w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 r.			
13.	70/34	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1063 m ²
14.	61	Wysoka	3000 m ²
15.	337/5	Skoki, ul. Ciastowicza 12 – lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem we własności gruntu	Udział w gruncie wynoszący 120 m ²
16.	70/24	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1452 m ²
17.	70/51	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1013 m ²
18.	70/36	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1034 m ²

19.	70/30	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	920 m ²
20.	762/7	Potrzeznowo, rejon ul, Szkolnej	997 m ²
21.	762/17	Potrzeznowo, rejon ul, Szkolnej	840 m ²
22.	762/13	Potrzeznowo, rejon ul, Szkolnej	974 m ²
23.	762/19	Potrzeznowo, rejon ul, Szkolnej	1031 m ²
24.	762/15	Potrzeznowo, rejon ul, Szkolnej	792 m ²
25.	214	Skoki, ul. Wągrowiecka	Sprzedaż udziału w gruncie wynoszącego 409 m ²
26.	1669/16	Skoki, rejon ul. Sosnowej i ul. Topolowej	1082 m ²
27.	70/39	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	908 m ²
28.	70/37	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1020 m ²
29.	762/18	Potrzeznowo, rejon ul, Szkolnej	848 m ²
30.	762/12	Potrzeznowo, rejon ul, Szkolnej	974 m ²
31.	822/1	Skoki, ul. Głowackiego	202 m ²
32.	822/8	Skoki, ul. Głowackiego	164 m ²
33.	822/7	Skoki, ul. Głowackiego	162 m ²
34.	671	Potrzeznowo	465 m ²
35.	822/3	Skoki, ul. Głowackiego	170 m ²
36.	822/5	Skoki, ul. Głowackiego	174 m ²
37.	822/6	Skoki, ul. Głowackiego	170 m ²

- nieruchomości nabyte :

	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	86/1	Niedźwiedziny	323 m ²

- nieruchomości zamienione:

	nr działki	położenie	powierzchnia	Uwagi
1.	70/57	Skoki, ul. Rakojedzkiej	591 m ²	działka zamieniona z osobą prywatną na działki z poz. 2-4
2.	70/55	Skoki, ul. Rakojedzkiej	22 m ²	dz. przejęta na własność Gminy Skoki
3.	71/1	Skoki, ul. Rakojedzkiej	550 m ²	dz. przejęta na własność Gminy Skoki
4.	71/3	Skoki, ul. Rakojedzkiej	19 m ²	dz. przejęta na własność Gminy Skoki

Nieruchomości w dzierżawie (stan na 31 grudnia 2010 roku):

- na cele rolne: 149,7871 ha
- jako ogrody przydomowe oraz pod garaże: 0,7324 ha
- jako działki letniskowe: 0,2235 ha
- jako poszerzenia działek letniskowych: 0,2128 ha,
- pod działalność gospodarczą: 0,1770 ha

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności (1 stycznia 31 grudnia 2010 r.):

- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości: 57.660,53 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy mienia komunalnego: 201.887,59 zł
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości: 1.000.705,98 zł

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Skoki

Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Skokach

- budynek szkoły (3.813.557,00 zł)
- boisko sportowe ze sztucznej trawy (80.000,00 zł)
- działki: 597/1, 597/2, 597/4, 597/5 i 597/9 (606.960,00 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (56.895,26 zł)

Gimnazjum nr 1 im. Polskich Olimpijczyków w Skokach

- budynek gimnazjum (1.466.497,14 zł)
- działki 597/6 i 597/7 (60.780,00 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (258.788,73 zł)

Przedszkole Samorządowe im Kubusia Puchatka w Skokach

- budynek przedszkola (3.589.656,94 zł)
- plac zabaw (49.917,78 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (22.960,80 zł)

Biblioteka Publiczna im. Eugeniusza Paukszty w Skokach

- urządzenie techniczne i maszyny (9.599,00 zł)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach

- budynki (1.232.040,13 zł)
- budowle naziemne (150.548,13 zł)
- sieć wodociągowa (225,5 km) z przyłączami wodociagowymi (8.276.916,74 zł)
- kanalizacja sanitarna (53,6 km) z przykanalikami (3.420.765,62 zł)
- maszyny, urządzenia, aparaty (160.194,50 zł)
- urządzenia techniczne (70.818,74 zł)
- środki transportu (39.000,00 zł)

Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach

- urządzenia techniczne i maszyny (12.727,05 zł)

BURMISTRZ
Tadeusz Klos